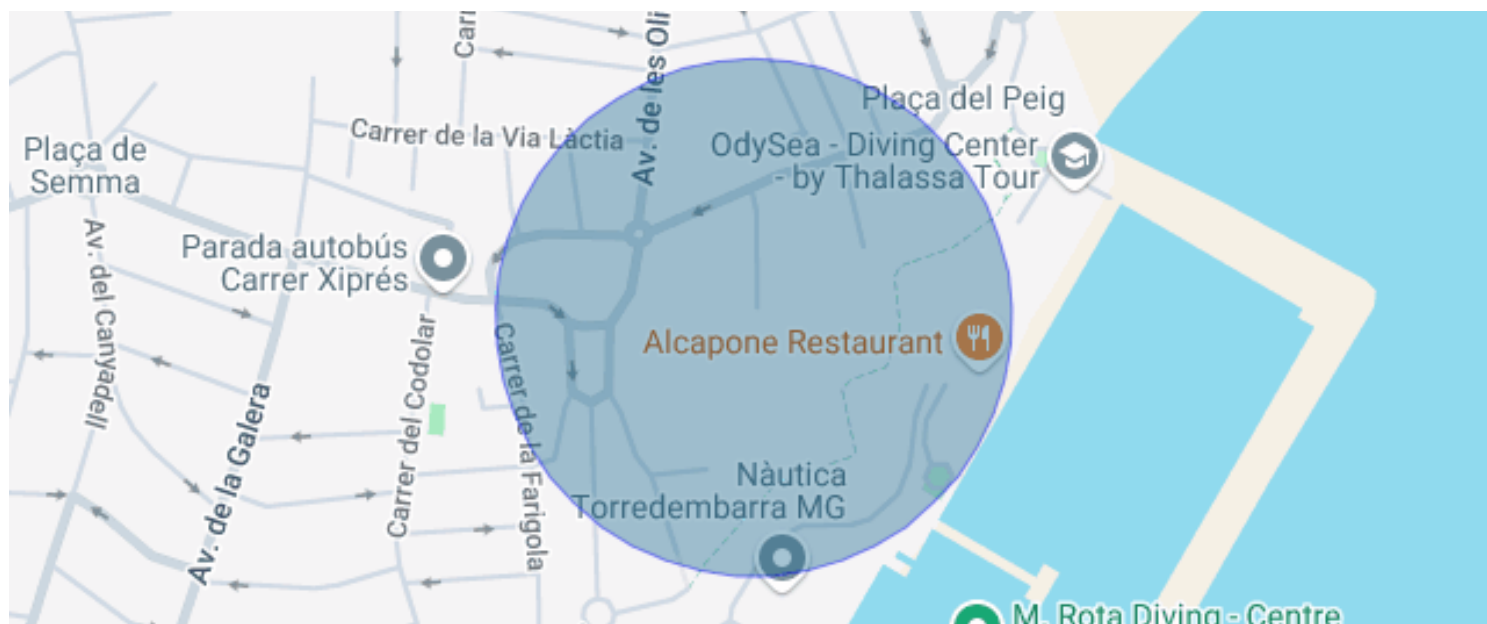




## MAISON À VENDRE À TORREDEMBARRA

Marítima / Torredembarra

<b>Prix</b>	<b>3.200.000 €</b>	✓ Piscine	✓ Air conditionné
Sur. construite	522 m <sup>2</sup>	✓ Chauffage	✓ Vues mer
Sur. utile	418 m <sup>2</sup>	✓ Jardin	✓ Parking
Chambres	5	✓ Terrasse	✓ Balcon
Salles de bain	3	✓ Armoires	
Terrain	1.036 m <sup>2</sup>		
Classement énergétique	E		
Indice de performance énergétique	171.00 kw h/m <sup>2</sup> an		
Cote d'émission	D		
Émissions	29.00 co/m <sup>2</sup> an		
Année de construction	2006		



## Marítima / Torredembarra

La maison dispose d'un rez-de-chaussée + 2, entrée par le garage ou par une rampe à gradins pour accéder plus confortablement à pied, avec une poussette ou pour les personnes à mobilité réduite.

Au rez-de-chaussée, il y a un magnifique jardin avec une piscine d'eau salée et une vue imprenable sur la mer, il semble que vous soyez au sommet d'une falaise.

Depuis le jardin on accède à la salle de gym, la piscine intérieure au bromure pour la nage à contre-courant, un salon et une salle de bain et on ouvre une porte et on trouve un très grand espace avec une cuisine pré-installée et un débarras à l'arrière.

L'idée du rez-de-chaussée était de faire un autre appartement complètement indépendant de celui du dessus, afin que vous puissiez y accéder directement avec une clé et qu'il dispose d'un interphone.

Nous montons au premier étage auquel on accède par la porte principale de la maison et nous sommes surpris par un hall bibliothèque avec placards, nous allons dans un salon avec de grandes fenêtres et accès à une grande terrasse avec un sol en lattes de bois et cloisons en verre pour qu'il vous permette de profiter à tout moment de la vue magnifique sur la mer, il vous donne l'impression d'être sur un bateau, une salle à manger d'été et une douche avec accès direct au jardin.

Il dispose de 5 chambres et 3 salles de bains, toutes extérieures.

Il dispose d'une cuisine indépendante à laquelle vous accédez par une porte vitrée coulissante avec une grande table en marbre ton carrelage, hotte aspirante industrielle, îlot central avec grill, teppan, plaque vitrocéramique, 2 réfrigérateurs, four, micro-onde et une grande lucarne au-dessus de l'îlot. pour donner plus de lumière à toute la pièce.

Il dispose d'un appareil à osmose et d'un adoucisseur d'eau.

La maison est entièrement électrique et n'a pas de gaz.

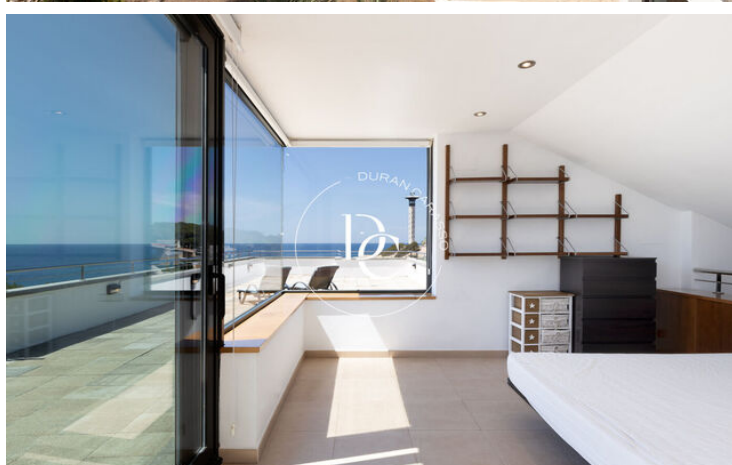
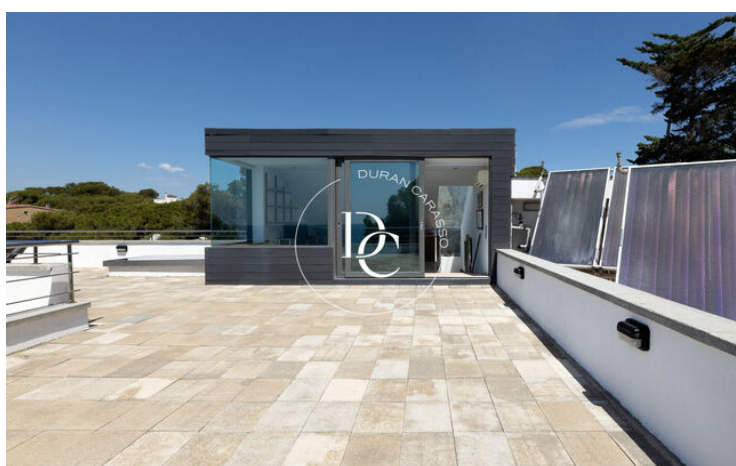
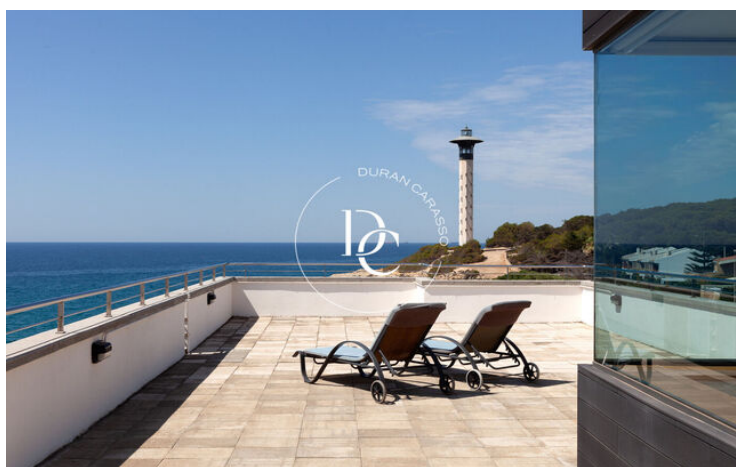
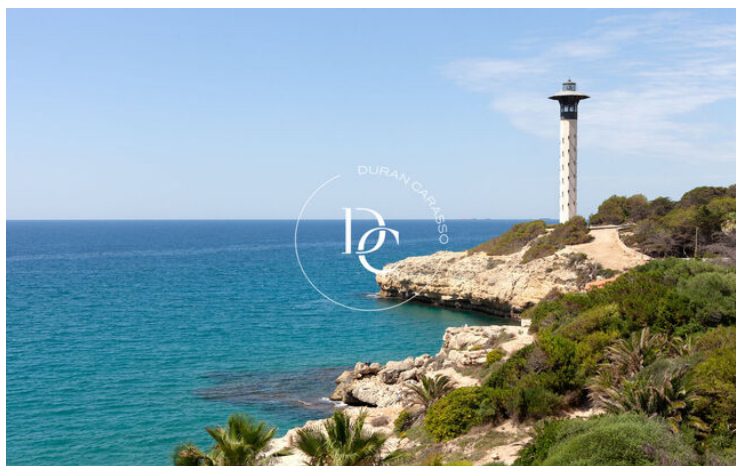
Elle dispose de panneaux solaires pour le chauffage au sol, la piscine intérieure et l'eau sanitaire.

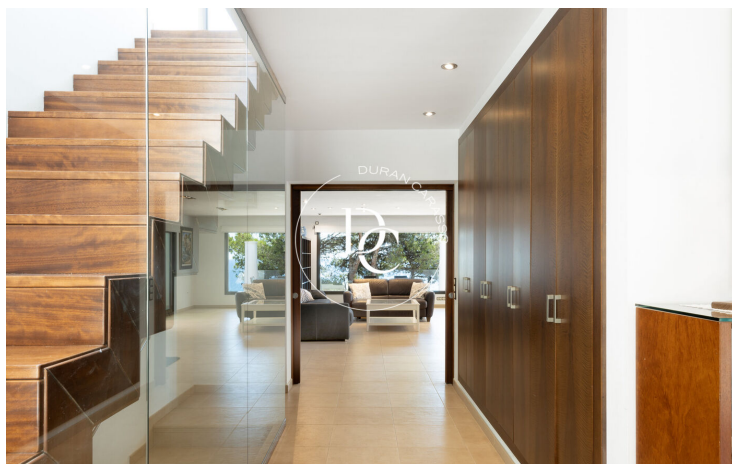
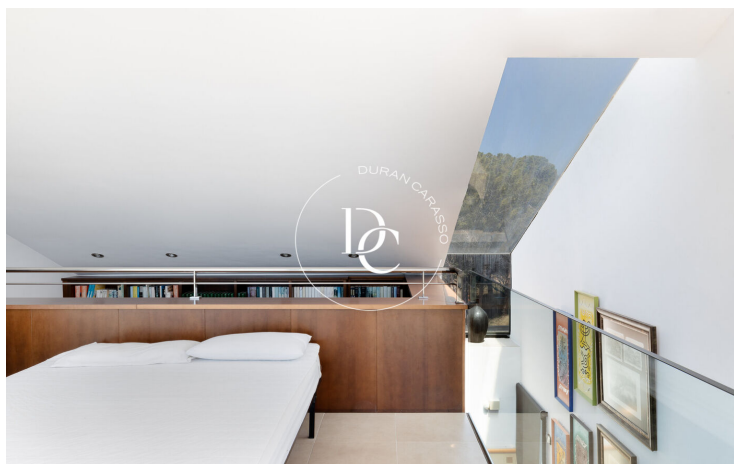
Il est composé de verre blindé.

Il y a le wifi et la fibre optique et il y a une pré-installation pour un ascenseur.

Il y a deux réservoirs d'eau de pluie, l'un de 24m<sup>3</sup> et l'autre de 16m<sup>3</sup> pour profiter de l'irrigation.

Vivez là où vous méritez de vivre.





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.