



VILLA EXCLUSIVE AU CENTRE DE VILANOVA I LA GELTRÚ

Vilanova i la Geltrú / Garraf

Prix	649.000 €	✓ Chauffage	✓ Jardin
Surface	288 m ²	✓ Cave	✓ Parking
Chambres	5	✓ Terrasse	✓ Balcon
Salles de bain	3	✓ Armoires	✓ Dehors
Classement énergétique	En suspens		
Cote d'émission	En suspens		
Année de construction	2008		



Vilanova i la Geltrú / Garraf

Duran Carasso a le plaisir de vous présenter cette impressionnante maison jumelée d'angle, située dans le quartier convoité de la Rambla Sant Jordi, à moins de 10 minutes à pied du centre-ville. Conçue avec un style moderne et des finitions de haute qualité, cette maison orientée sud se distingue par sa luminosité et son élégance.

En entrant dans la propriété, vous serez accueillis par un magnifique jardin qui vous invite à découvrir tous les charmes que cette maison a à offrir. Le rez-de-chaussée, de 76 m², comprend un grand salon de 30 m² et une cuisine moderne entièrement équipée, tous deux avec accès direct au spectaculaire jardin. De plus, à cet étage, vous trouverez une chambre double, actuellement utilisée comme bureau, et une salle de bain pour invités avec douche.

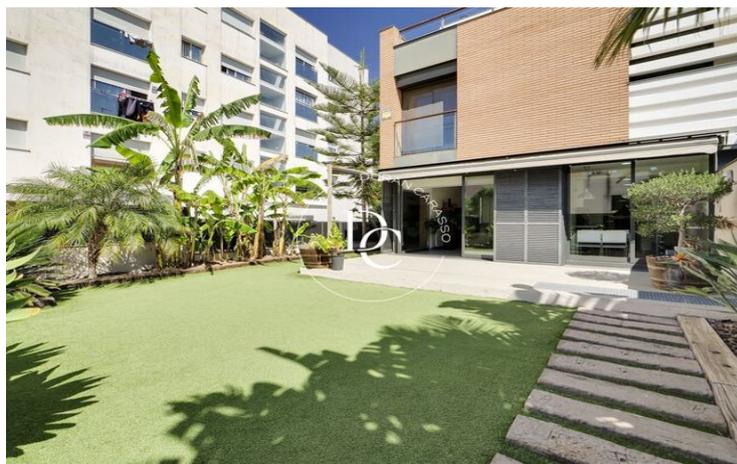
Le premier étage, de 75 m², dispose de quatre chambres : deux doubles (dont une en suite) et deux généreuses simples, toutes avec placards intégrés et doubles fenêtres avec vitrage isolant thermique. De plus, à cet étage, il y a deux salles de bain complètes.

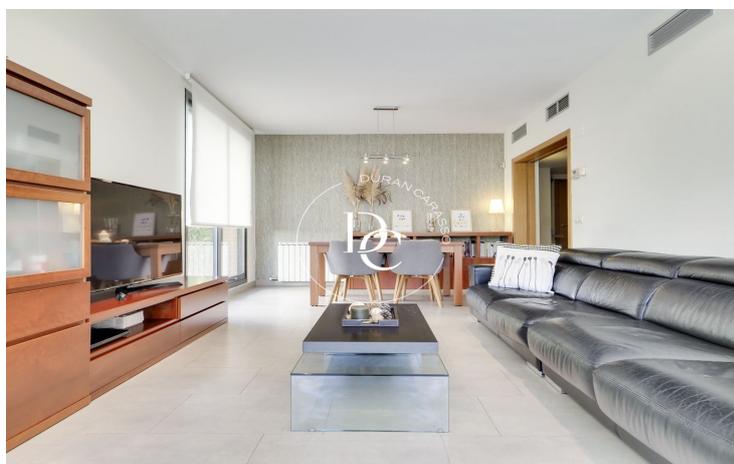
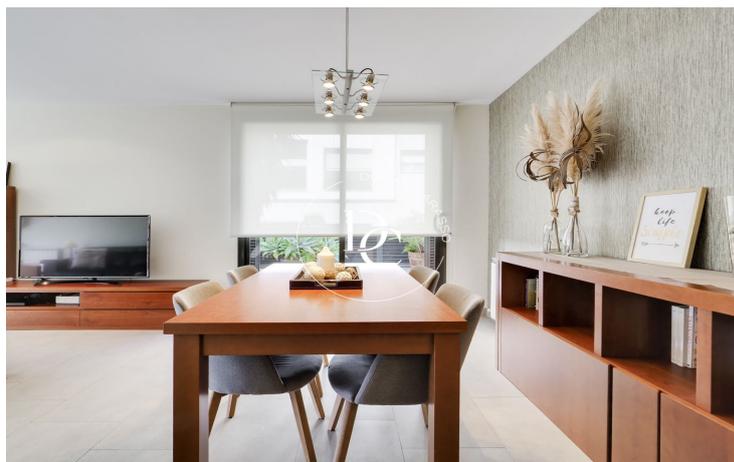
Le deuxième étage abrite un magnifique grenier aménageable de 27 m², accompagné d'une grande terrasse ouverte de 22 m² face à la mer. Cet espace polyvalent est idéal comme salle de jeux, salle de sport, salle audiovisuelle, etc.

Au sous-sol, vous trouverez un grand garage de 77 m² pouvant accueillir deux voitures, un espace buanderie, des espaces pour étagères et rangements, ainsi qu'une cave et un placard à chaussures. Les deux portes d'accès au garage sont automatiques pour plus de commodité.

La maison dispose du chauffage central par radiateurs et du refroidissement (climatisation et pompe à chaleur) par conduits dans toutes les pièces. Tout cela, au sein d'un terrain de 278 m² qui comprend un magnifique jardin avec un espace vert, un barbecue en brique et une agréable terrasse.

Située dans un quartier résidentiel calme et très recherché, cette maison est à...





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.