



## APPARTEMENT DE 100 M2 À VENDRE À VILANOVA I LA GELTRÚ

Vilanova i la Geltrú / Garraf

<b>Prix</b>	<b>279.000 €</b>	✓ Chauffage	✓ Ascenseur
Surface	100 m <sup>2</sup>	✓ Dehors	
Chambres	3		
Salle de bain	1		
Classement énergétique	En suspens		
Cote d'émission	En suspens		
Année de construction	1974		



## Vilanova i la Geltrú / Garraf

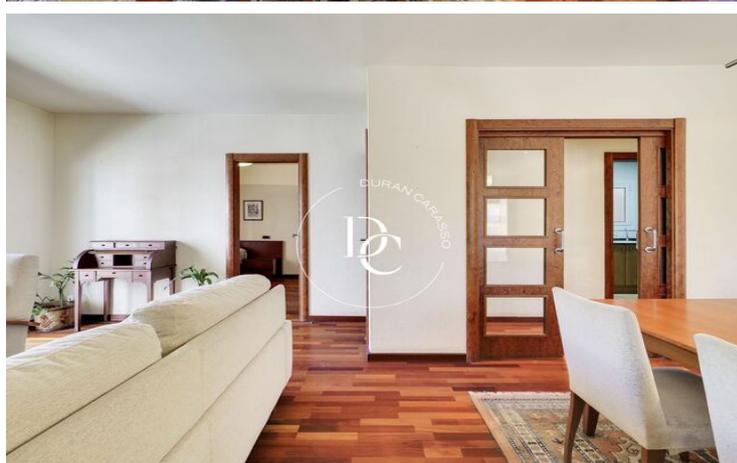
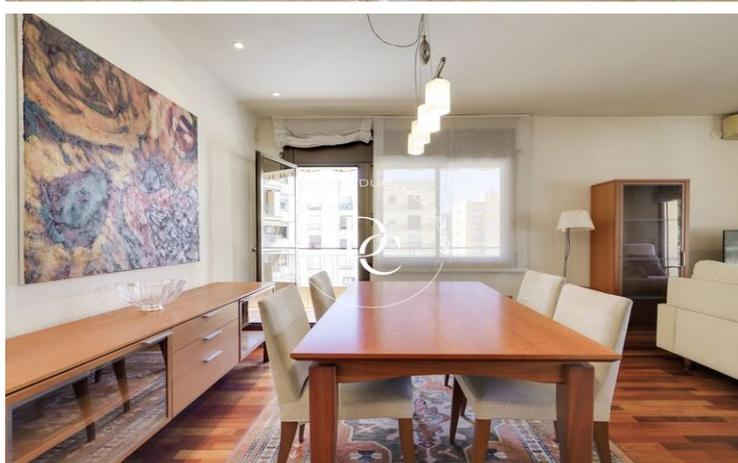
Nous vous présentons en EXCLUSIVITÉ cet appartement, situé dans le quartier de Sant Joan - Aiguacuit à Vilanova i la Geltrú. Il s'agit d'un appartement de 100 m<sup>2</sup>, en parfait état, dans une résidence avec ascenseur et parking, et bénéficiant d'un emplacement idéal.

L'appartement comprend trois chambres, une double et deux individuelles, et dispose d'une salle de bain avec douche partagée. L'espace salon-salle à manger est spacieux et s'ouvre sur un balcon orienté au nord et au nord-est qui entoure tout l'appartement. La cuisine est indépendante et donne accès à un espace buanderie pratique. Toutes les chambres et le salon-salle à manger sont extérieurs et bénéficient d'une agréable lumière naturelle toute la journée.

L'appartement a été rénové il y a quelques années et est en très bon état; avec son parquet, ses fermetures en aluminium, ses volets, l'appartement est prêt à emménager.

Il se trouve dans une petite résidence dont l'entrée a été rénovée et adaptée pour les fauteuils roulants et est très bien située ; à 10 minutes à pied de la Rambla et à 12 minutes de la plage, ainsi que proche des commerces et des services.

Avec un prix de marché et tout ce qu'il offre, nous sommes convaincus qu'il s'agit d'un bien très intéressant. Nous vous invitons à venir le voir.





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.