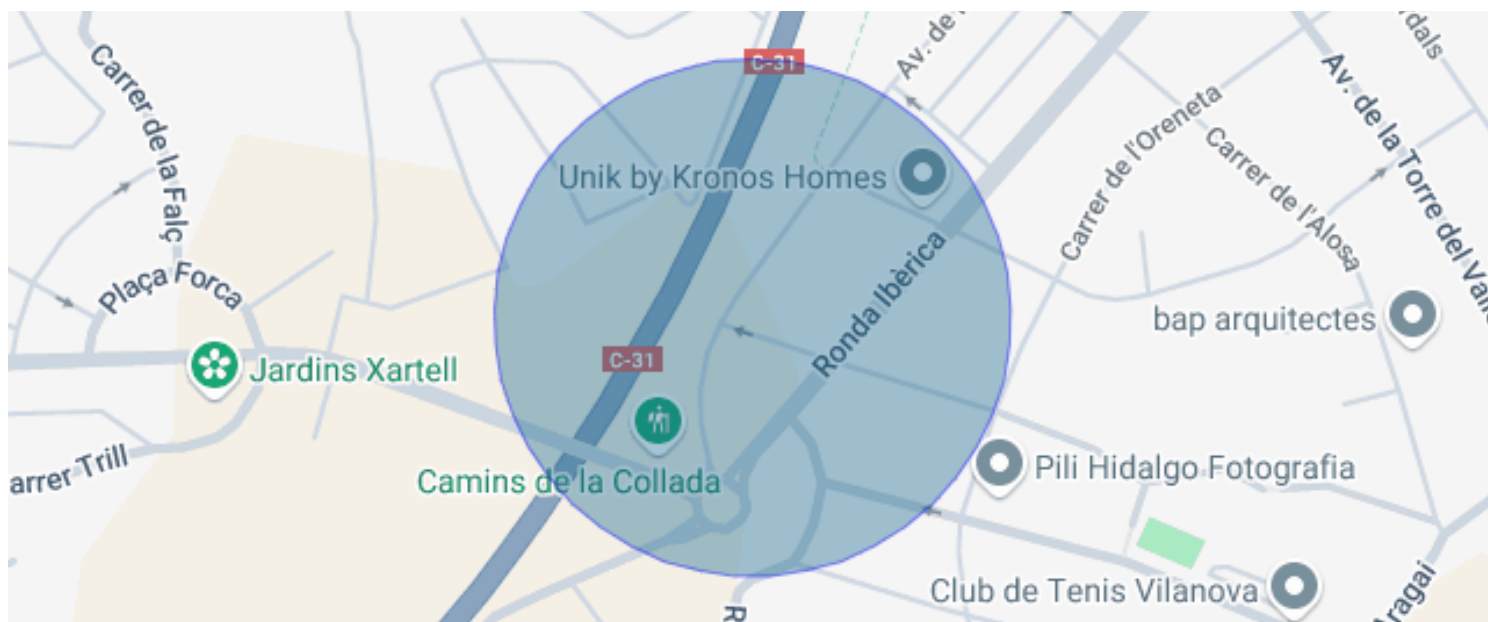




PENTHOUSE DUPLEX NEUF EXCLUSIF À LOUER – VILANOVA - ARAGAI

Vilanova i la Geltrú / Garraf

Prix	2.200 € / mois	✓ Air conditionné	✓ Chauffage
Sur. construite	150 m ²	✓ Vues	✓ Jardin
Chambres	4	✓ Cave	✓ Ascenseur
Salles de bain	3	✓ Gym	✓ Parking
Classement énergétique	A	✓ Terrasse	✓ Armoires
Cote d'émission	A	✓ Dehors	✓ Piscine communautaire
Année de construction	2024		
Sol	4		



Vilanova i la Geltrú / Garraf

Duran Carasso a le plaisir de présenter ce spectaculaire penthouse duplex neuf à louer, un logement de 150 m² qui allie design moderne, espace et luminosité maximale, situé dans le prestigieux quartier de l'Aragai à Vilanova i la Geltrú. Construit en 2024, ce logement offre un environnement paisible et bien desservi, à proximité d'écoles, de commerces et des principales voies d'accès, à seulement 3 minutes en voiture du centre de Vilanova i la Geltrú.

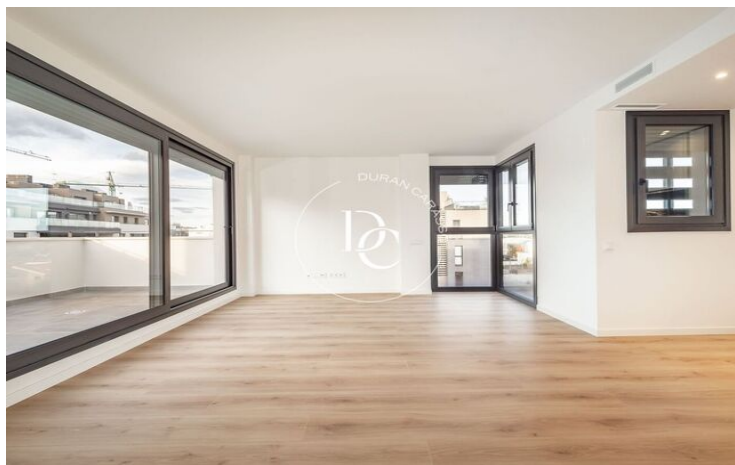
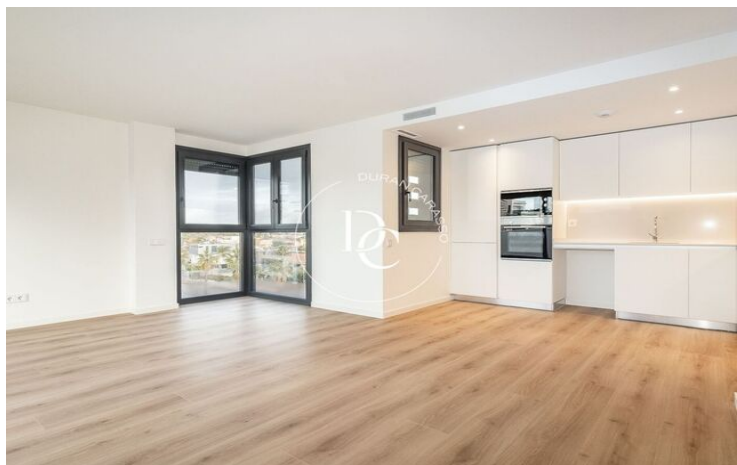
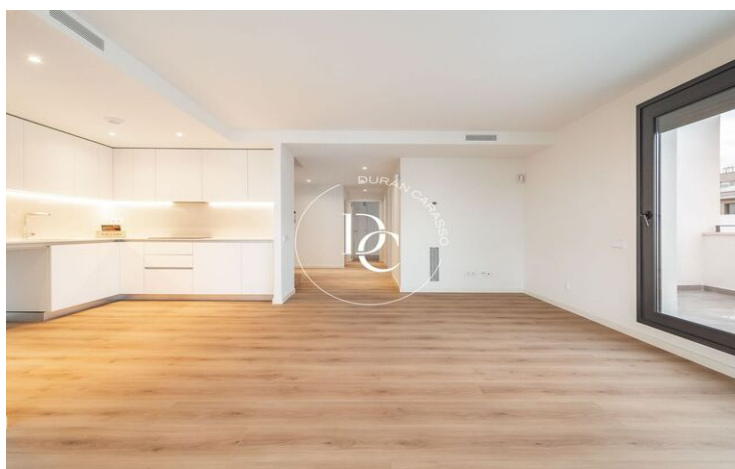
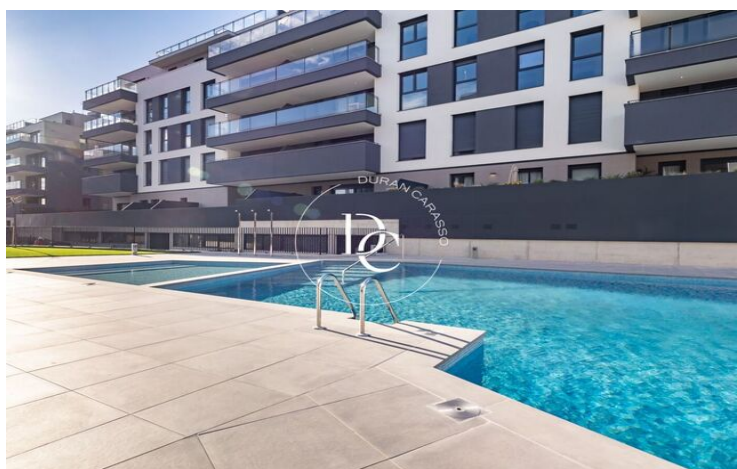
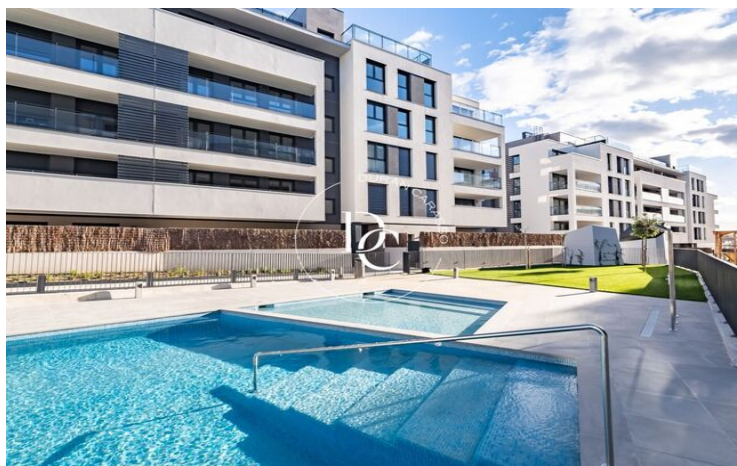
Au rez-de-chaussée, vous profiterez d'un spacieux et lumineux salon-salle à manger avec une cuisine ouverte au design contemporain équipée d'électroménagers haut de gamme, trois chambres (dont une suite parentale), deux salles de bains complètes et une terrasse ensoleillée de 13 m², parfaite pour se détendre en plein air. L'étage supérieur comprend deux espaces polyvalents, idéaux comme chambres, bureau ou salle de loisirs, une salle de bain complète, ainsi qu'une spectaculaire terrasse solarium de 28 m², un espace privé où vous pourrez vous détendre, bronzer ou partager des moments inoubliables.

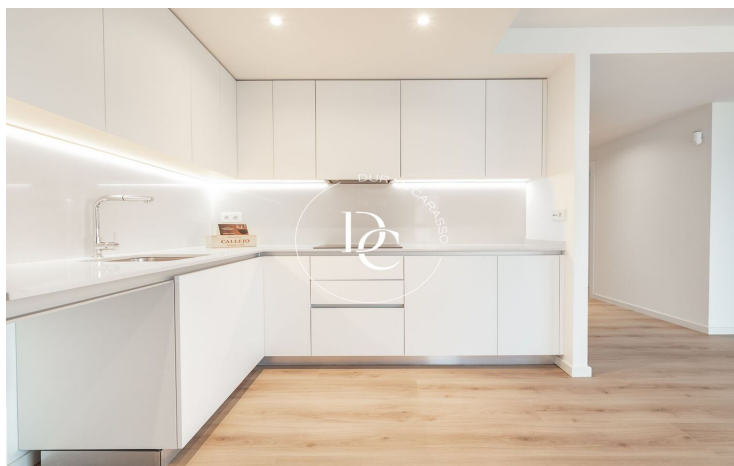
Cette résidence exclusive offre des jardins, une piscine communautaire, une salle de sport, un local de rangement et un espace pour vélos, vous garantissant tout le confort dont vous avez besoin.

Prestations et finitions haut de gamme : système d'aérothermie pour le chauffage et la climatisation, garantissant une efficacité énergétique maximale ; parquet pour une atmosphère chaleureuse et accueillante ; menuiseries haut de gamme avec double vitrage et rupture de pont thermique, assurant une excellente isolation thermique et acoustique ; matériaux et finitions de haute qualité, avec une attention portée aux moindres détails pour offrir un logement moderne et sophistiqué ; place de parking incluse.

Avec une certification énergétique A, ce penthouse duplex de 150 m² représente une opportunité unique de vivre dans un logement moderne, efficace et baigné de lumière, dans l'un des meilleurs quartiers de Vilanova.

Demandez votre visite dès maintenant et ne manquez pas cette opportunité !





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.