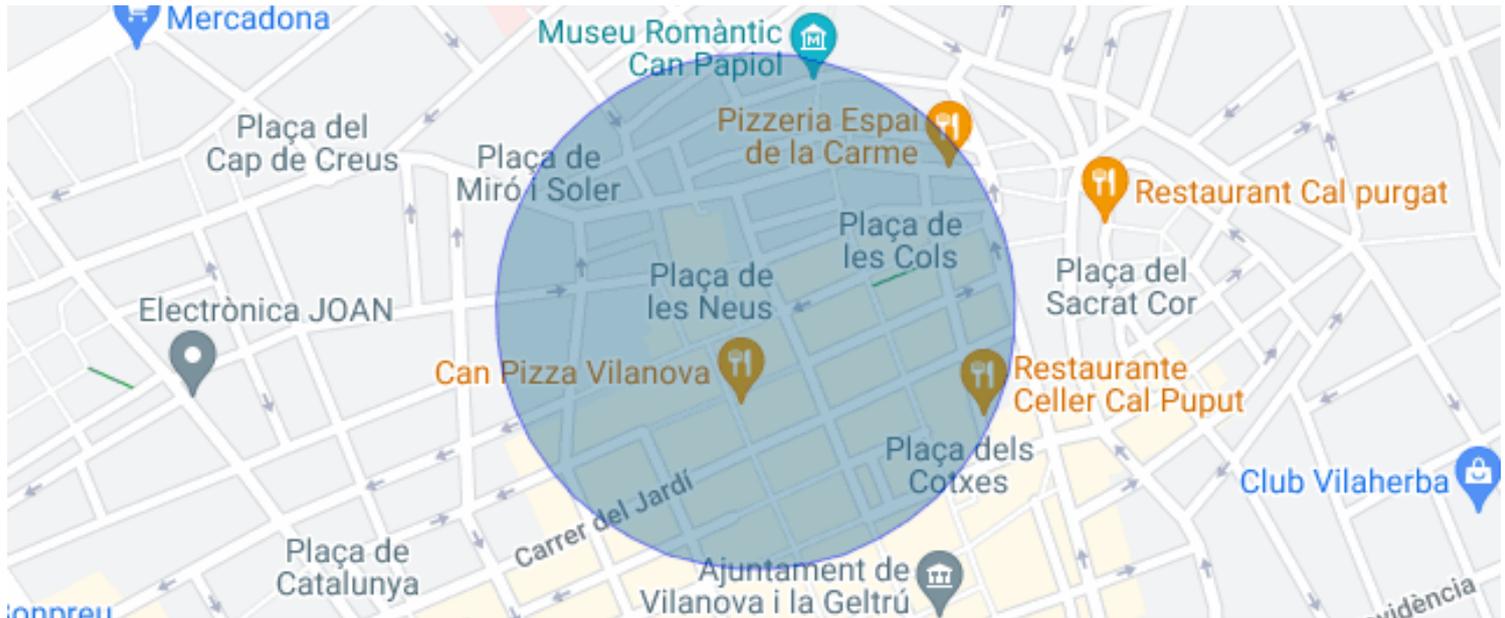




## APPARTEMENT DE 109.56 M2 À VENDRE À VILANOVA I LA GELTRÚ

Vilanova i la Geltrú / Garraf

<b>Prix</b>	<b>335.000 €</b>	✓ Chauffage	✓ Balcon
Sur. construite	110 m <sup>2</sup>	✓ Armoires	
Sur. utile	110 m <sup>2</sup>		
Chambres	3		
Salles de bain	2		
Classement énergétique	C		
Indice de performance énergétique	66.00 kw h/m <sup>2</sup> an		
Cote d'émission	C		
Émissions	13.00 co/m <sup>2</sup> an		
Année de construction	1965		
Sol	1		



## Vilanova i la Geltrú / Garraf

Durán Carasso présente ce confortable appartement rénové avec licence touristique à côté de la Rambla Principal de Vilanova i la Geltrú.

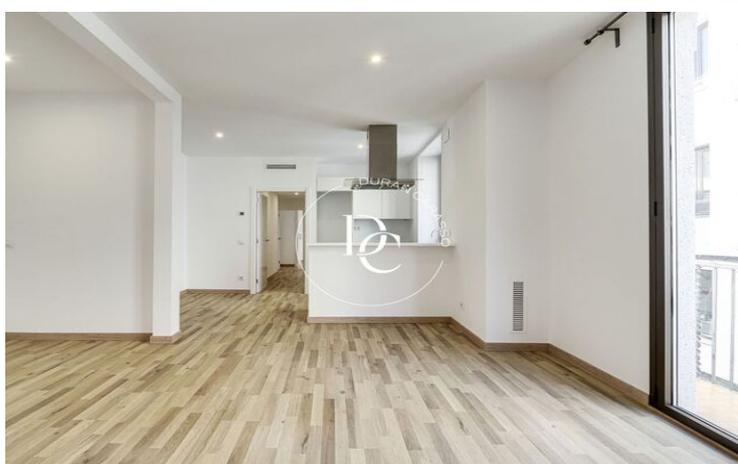
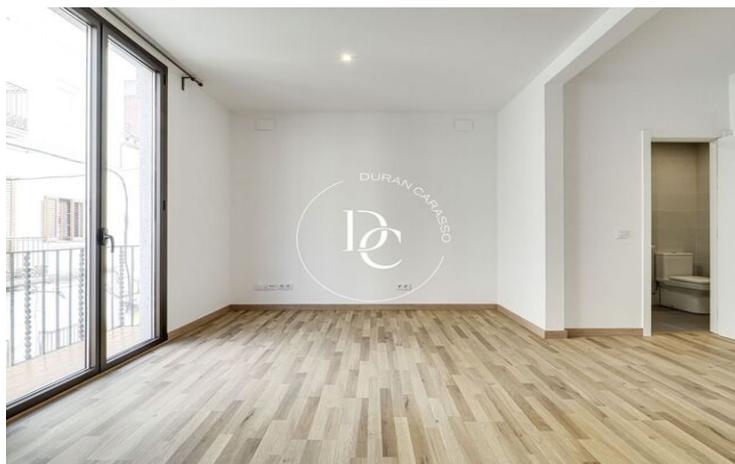
Nous entrons dans le bâtiment par une rue piétonne par un hall très charmant, et nous accédons au premier étage par un escalier confortable. En entrant dans la maison, nous nous retrouvons dans le salon spacieux avec de grandes fenêtres donnant sur la rue piétonne, ce qui donne à cette pièce beaucoup de lumière naturelle. La cuisine ouverte sur le séjour crée un environnement moderne et spacieux, idéal pour prendre des repas en famille ou entre amis.

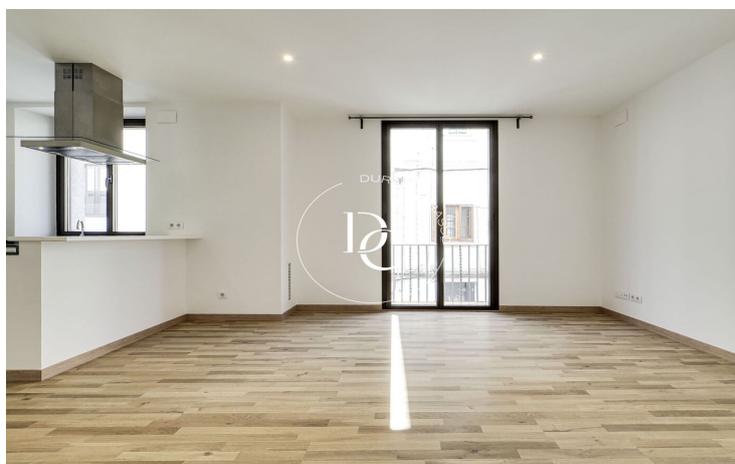
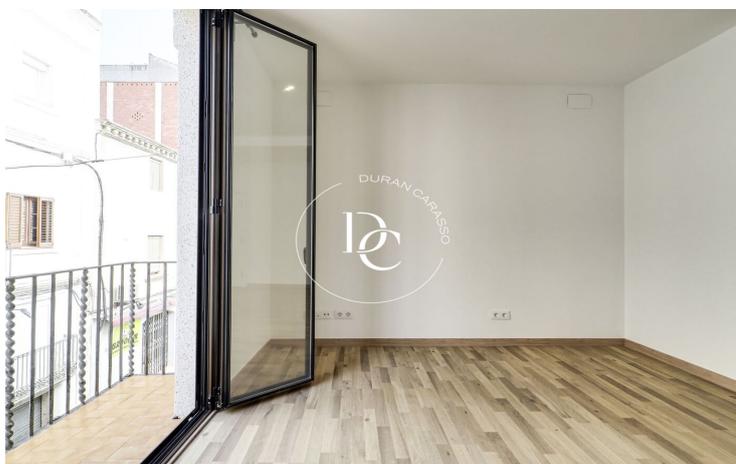
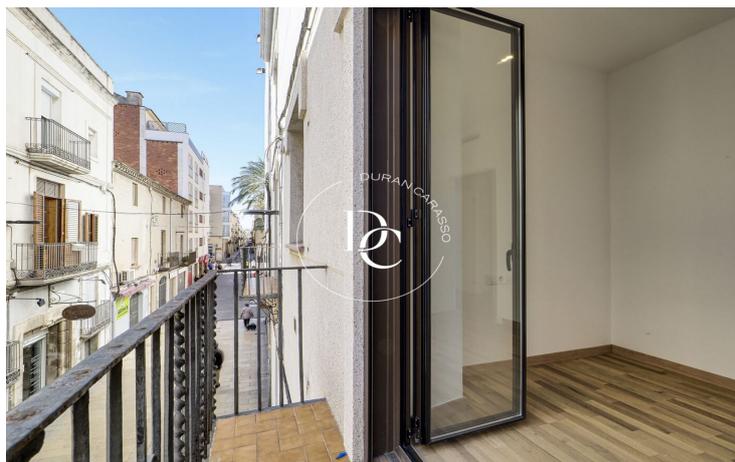
Dans la zone nuit, nous trouvons 3 chambres spacieuses et lumineuses, avec accès à un balcon et placards intégrés.

L'appartement dispose d'un loft de 30 m2 actuellement loué, ce qui offre un rendement mensuel intéressant.

Son emplacement central permet un accès facile aux commerces et restaurants, et il dispose de tous les services à proximité ainsi que des transports en commun.

Si vous souhaitez vivre au centre dans un appartement entièrement rénové ou investir dans cet appartement avec une licence touristique, nous vous accompagnerons pour le visiter !





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.