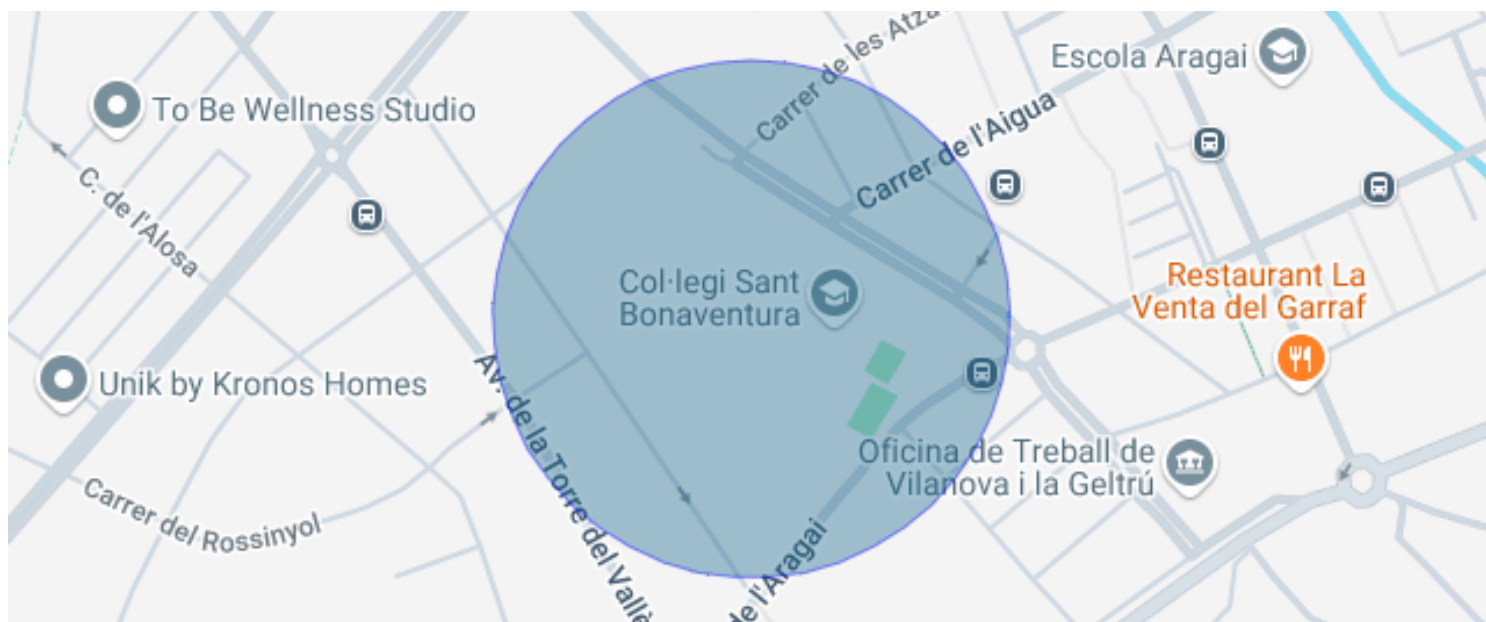




PENTHOUSE EN DUPLEX À VENDRE DANS LE QUARTIER DE L'ARGAI, VILANOVA

L'Aragai / Vilanova i la Geltrú

Prix	425.000 €	✓ Piscine	✓ Air conditionné
Surface	133 m ²	✓ Chauffage	✓ Vues mer
Chambres	5	✓ Jardin	✓ Ascenseur
Salles de bain	3	✓ Gym	✓ Parking
Classement énergétique	B	✓ Terrasse	✓ Balcon
Indice de performance énergétique	23.00 kw h/m ² an		
Cote d'émission	A		
Émissions	4.00 co/m ² an		
Année de construction	2023		



L'Aragai / Vilanova i la Geltrú

Fantastique penthouse en duplex dans un immeuble familial avec seulement 24 voisins avec tous les services et vues.

Maison de nouvelle construction située dans une zone de tennis. Il s'agit d'un penthouse en duplex situé aux troisième et quatrième étages réels de 132,85 mètres.

Pièces spacieuses et très lumineuses réparties confortablement dans toute la maison.

Le grand séjour avec cuisine ouverte offre un accès direct à une grande terrasse de 16 m² idéale pour prendre le petit déjeuner et les repas avec vue et plaisir.

Il dispose de 4 chambres à coucher au rez-de-chaussée. Chambre suite avec salle de bain privée et accès à une terrasse avec vue sur la mer, deux chambres avec terrasse privée et une autre chambre double. Deuxième salle de bain complète. Toutes les résidences sont extérieures.

Dans la zone terrasse, accessible par des escaliers depuis le séjour, nous trouvons un studio de 17 m² ou une 5ème chambre. Cet étage dispose de toilettes.

Au pied de l'environnement, vous accédez à une incroyable terrasse de 33,20 m, très confortable pour disposer d'un jacuzzi et d'un espace détente où vous pourrez profiter de vues incroyables.

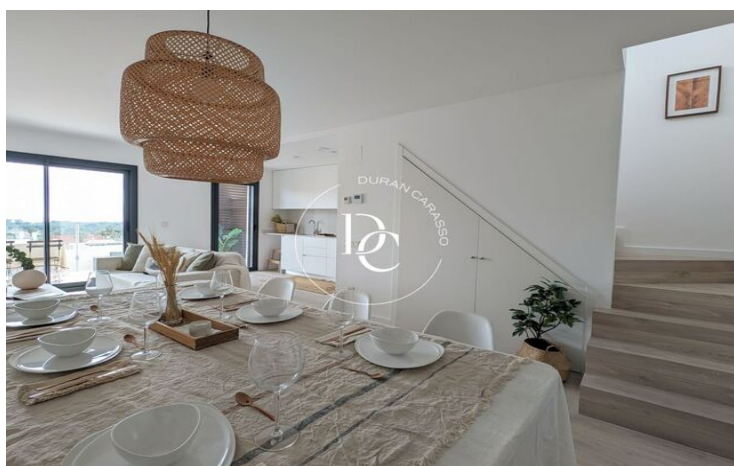
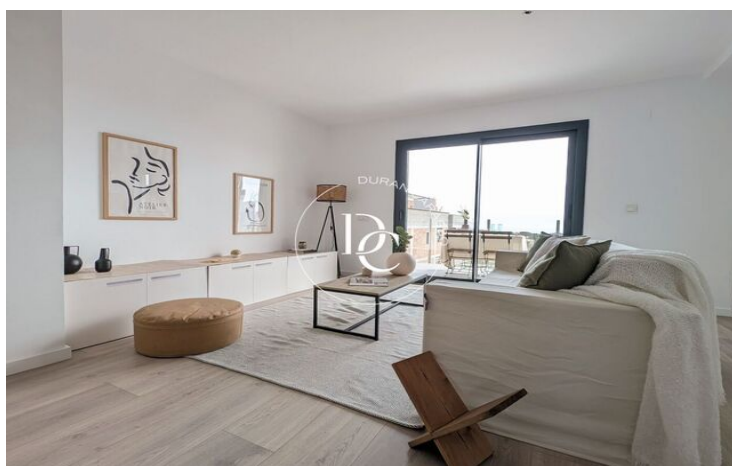
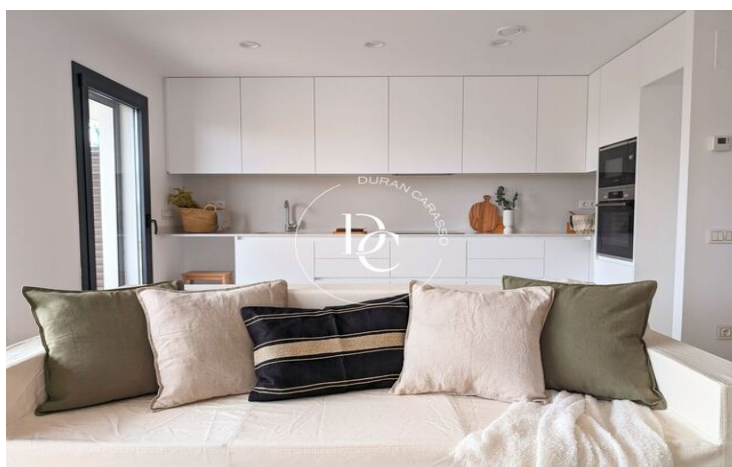
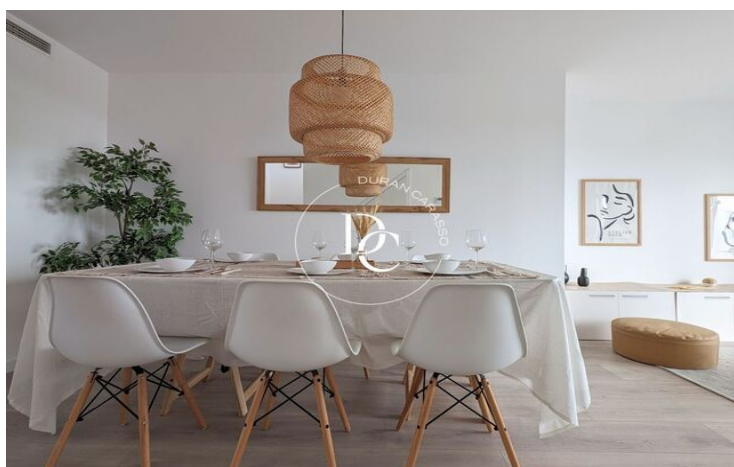
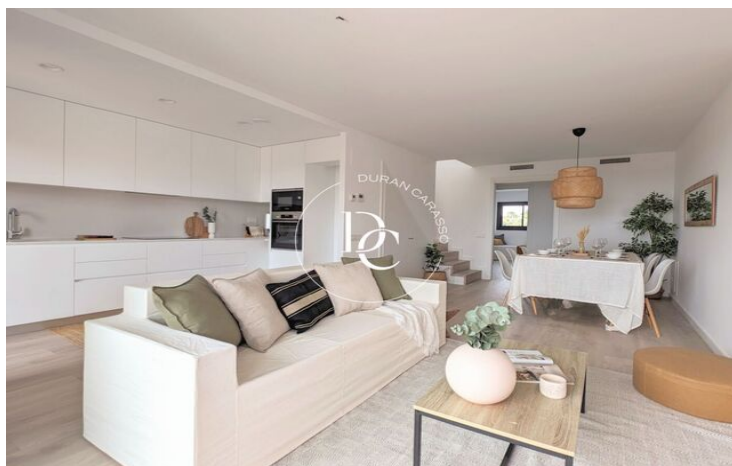
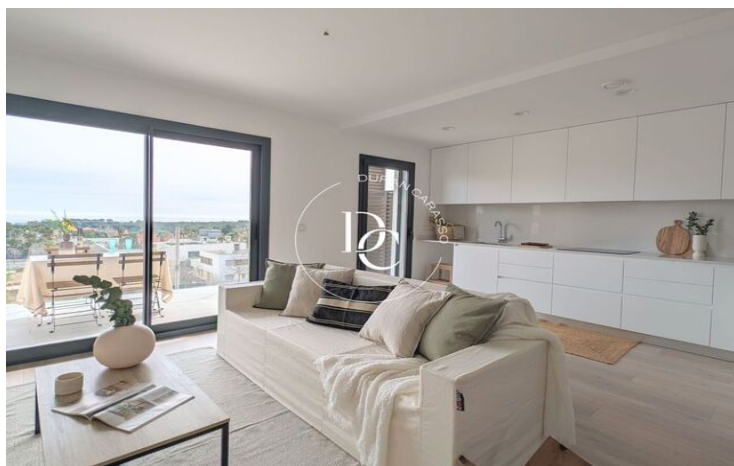
L'appartement dispose d'une place de parking et d'un débarras inclus dans le prix.

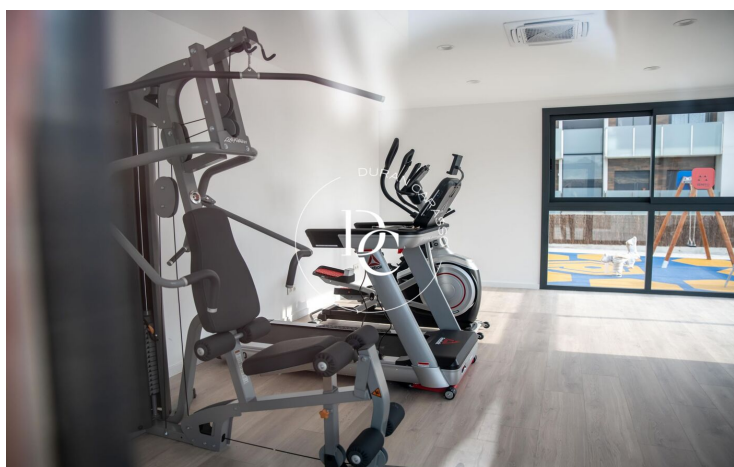
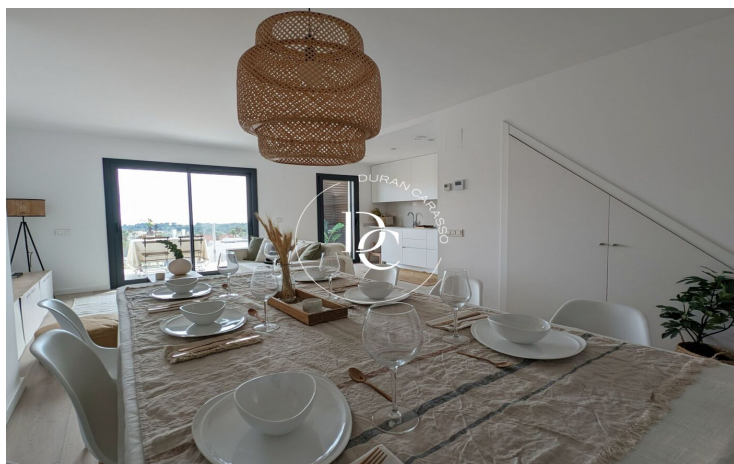
La maison dispose de finitions de haute qualité avec menuiserie en aluminium à rupture de pont thermique, stores motorisés, système aérothermique pour l'eau chaude pour une efficacité énergétique maximale, climatisation par conduits au premier étage et chauffage au sol avec un maximum de confort.

Le développement dispose d'espaces verts, d'une salle de sport et d'une piscine communautaire.

De plus, il bénéficie d'un excellent emplacement, à 45 minutes de Barcelone et à 25 minutes de l'aéroport El Prat.

Livraison de logements MARS 2024.
N'hésitez pas à nous contacter!





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.