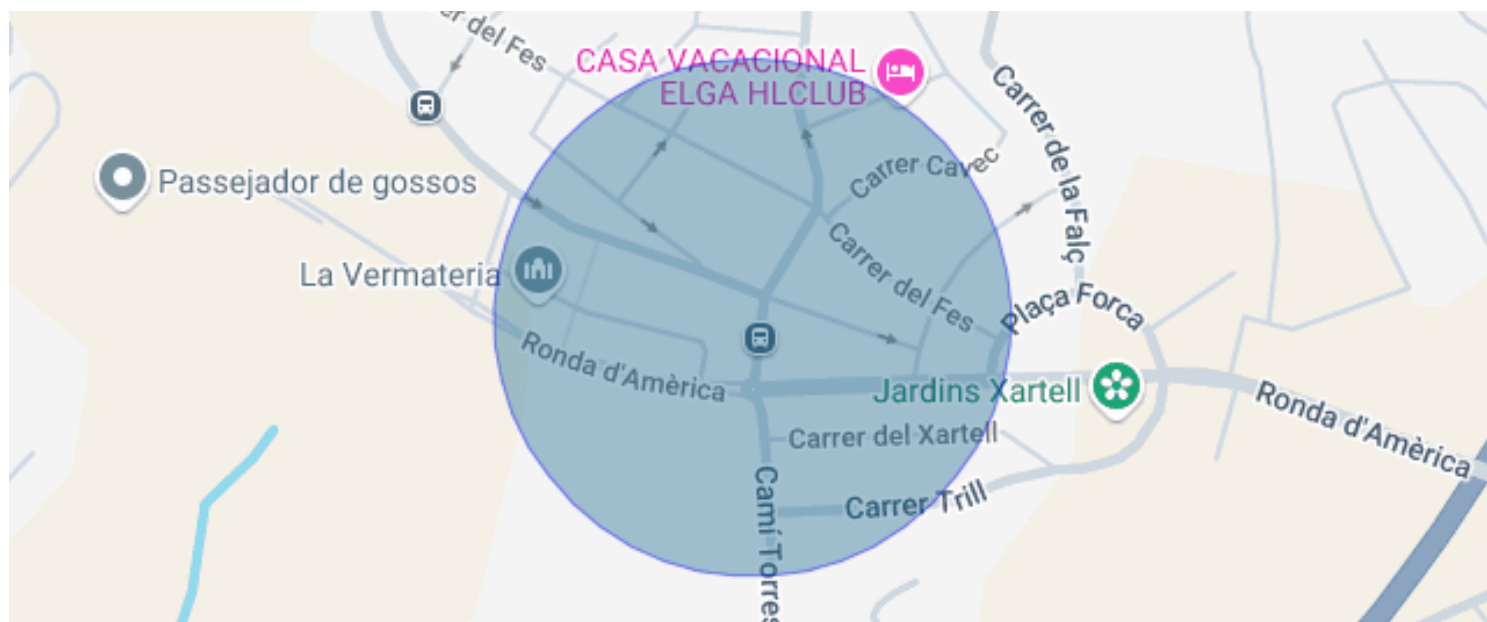




## MAISON DE CAMPAGNE AVEC ÉCURIE ET PISCINE À VENDRE À VILANOVA I LA GELTRÚ

Fondo Somella / Vilanova i la Geltrú

<b>Prix</b>	<b>990.000 €</b>	✓ Piscine	✓ Air conditionné
Sur. construite	390 m <sup>2</sup>	✓ Chauffage	✓ Vues
Sur. utile	300 m <sup>2</sup>	✓ Jardin	✓ Sécurité
Chambres	6	✓ Parking	✓ Terrasse
Salles de bain	4	✓ Balcon	
Terrain	5.500 m <sup>2</sup>		
Classement énergétique	A		
Cote d'émission	A		



## Fondo Somella / Vilanova i la Geltrú

Bienvenue dans la maison idéale pour ceux qui souhaitent profiter de la vie à la campagne tout en restant bien connectés et proches de tous les services essentiels, des écoles internationales et de la plage, le tout à quelques minutes seulement.

Cette spectaculaire propriété rurale de 390 m<sup>2</sup>, entièrement rénovée en 2022 avec un design exquis et fonctionnel, se trouve sur un terrain de 5 500 m<sup>2</sup>.

En franchissant le portail principal, on découvre un vaste espace de stationnement où l'on peut admirer la charmante maison, l'immense terrain et la superbe zone piscine.

La maison, de style rustique, a été entièrement rénovée pour offrir confort et espace à toute la famille. Au rez-de-chaussée, on trouve une spacieuse zone de vie lumineuse composée d'une cuisine américaine moderne avec un grand îlot central et un salon-salle à manger accueillant. De grandes baies vitrées baignent l'espace de lumière naturelle et permettent un accès direct à la terrasse et au jardin. À cet étage, il y a également un bureau, une salle de bain avec douche, une buanderie et l'ancien garage transformé en local technique, débarras et cellier.

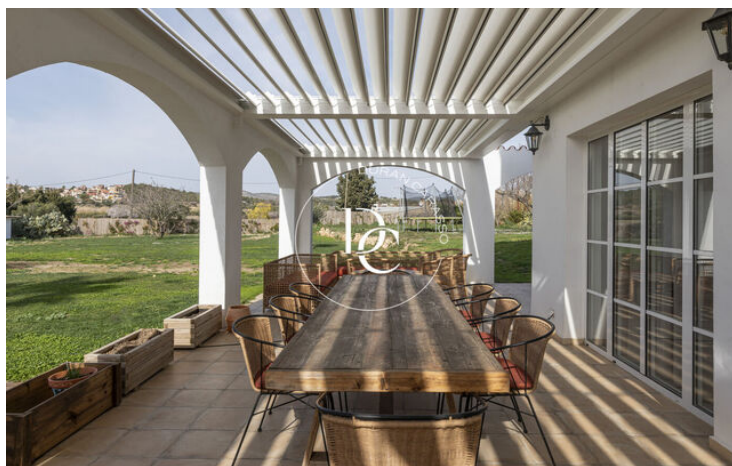
Au premier étage se trouvent la suite parentale avec balcon, trois grandes chambres doubles, une salle de bain avec douche et une zone polyvalente actuellement utilisée comme salle de jeux.

Le deuxième étage abrite une chambre d'amis, une salle de bain avec baignoire et un espace supplémentaire idéal pour le rangement.

L'extérieur de la maison est tout simplement spectaculaire. Lors de la rénovation, une partie de la structure originale a été mise en valeur pour créer un grand porche avec une zone repas et un espace chill-out. La piscine, avec sa teinte rougeâtre unique, apporte une touche distinctive et s'intègre parfaitement dans le cadre environnant. Le vaste terrain offre de nombreuses possibilités : grand jardin, potager et même des écuries pour chevaux.

...









Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.