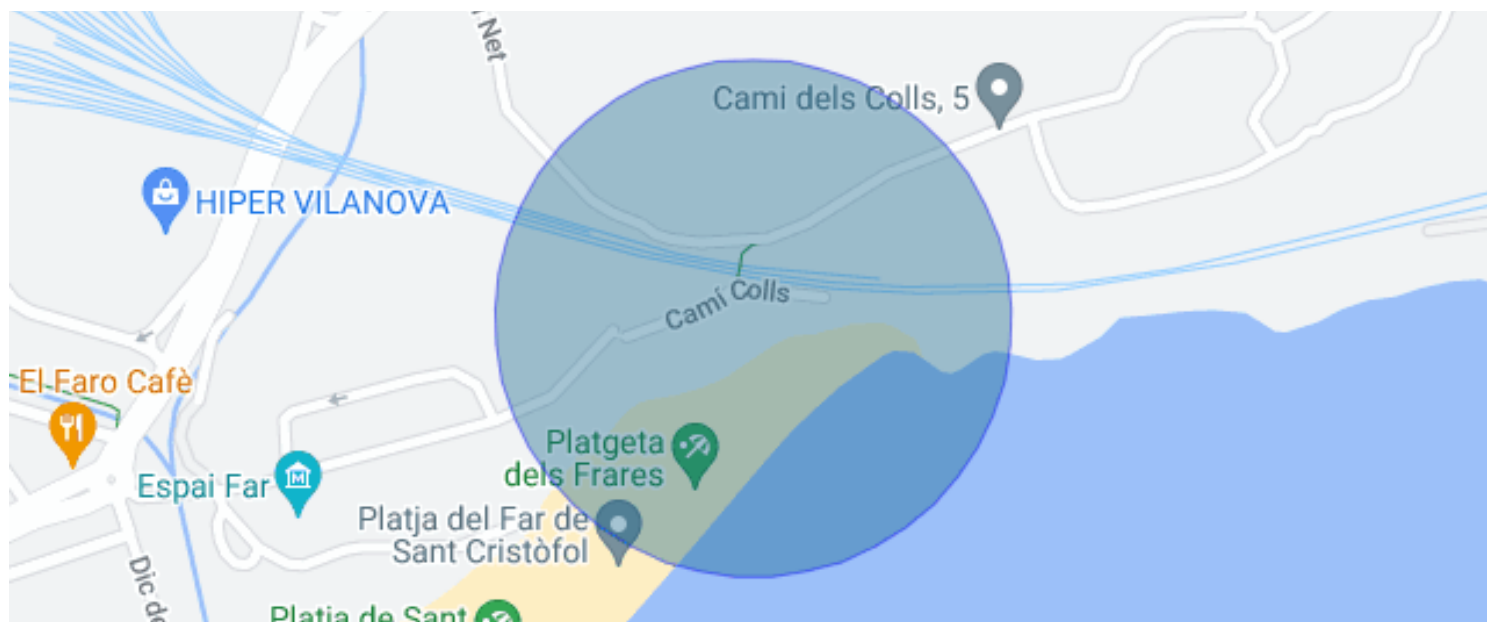




## MAISON DE LUXE DE 670.75 M2 AVEC VUES À VENDRE À VILANOVA I LA GELTRÚ

Vilanova i la Geltrú / Garraf

<b>Prix</b>	<b>3.990.000 €</b>	✓ Chauffage	✓ Vues mer
Sur. construite	671 m <sup>2</sup>	✓ Jardin	✓ Ascenseur
Sur. utile	586 m <sup>2</sup>	✓ Gym	✓ Balcon
Chambres	8	✓ Armoires	✓ Dehors
Salles de bain	9	✓ Licence touristique	
Terrain	982 m <sup>2</sup>		
Classement énergétique	D		
Indice de performance énergétique	149.00 kw h/m <sup>2</sup> an		
Cote d'émission	D		
Émissions	31.00 co/m <sup>2</sup> an		
Année de construction	1988		



## Vilanova i la Geltrú / Garraf

Durán Carasso présente exclusivement cette villa de rêve en front de mer, avec une licence touristique, à Vilanova i la Geltrú, une propriété unique dans l'environnement résidentiel situé à côté du Far de Sant Cristòfol, avec des vues impressionnantes sur la plage naturalisée en 2018 sur un terrain de 980m<sup>2</sup>.

Nous accédons à cette merveilleuse résidence par une entrée imposante, où nous trouvons un hall spectaculaire avec une vue en double hauteur, encadrée par un escalier circulaire qui donne beaucoup de personnalité à la pièce et où se trouve l'ascenseur qui nous mène à tous les niveaux de la maison.

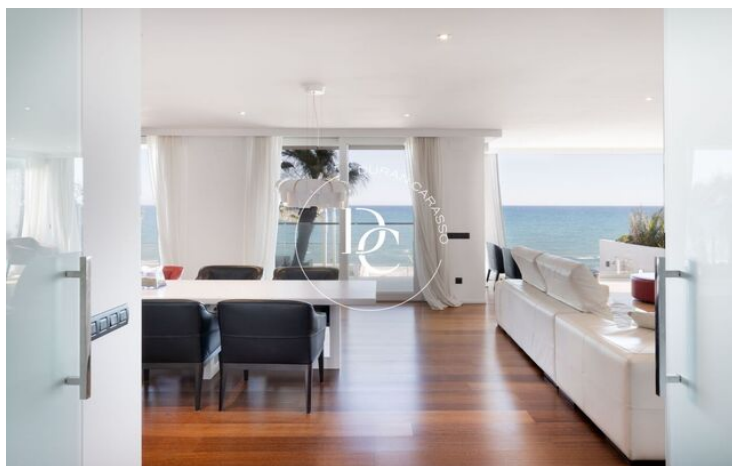
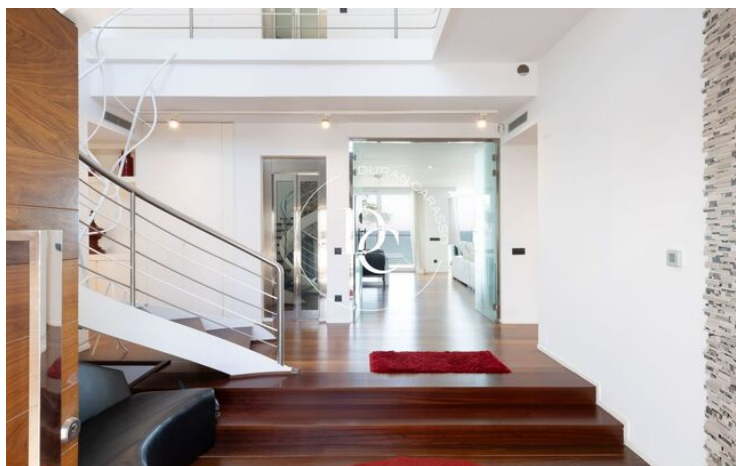
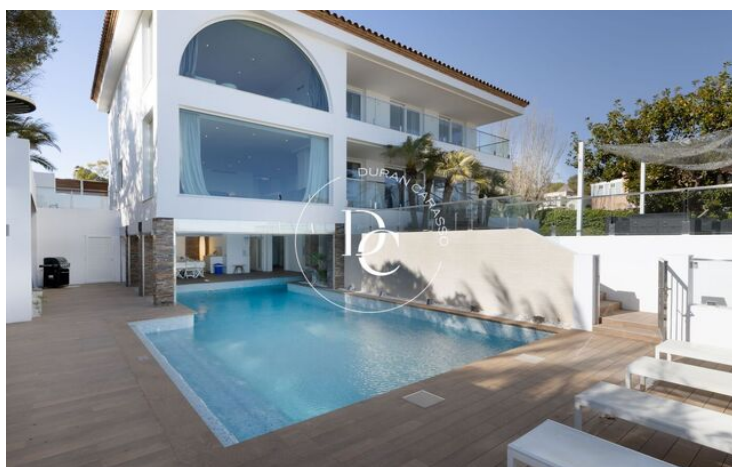
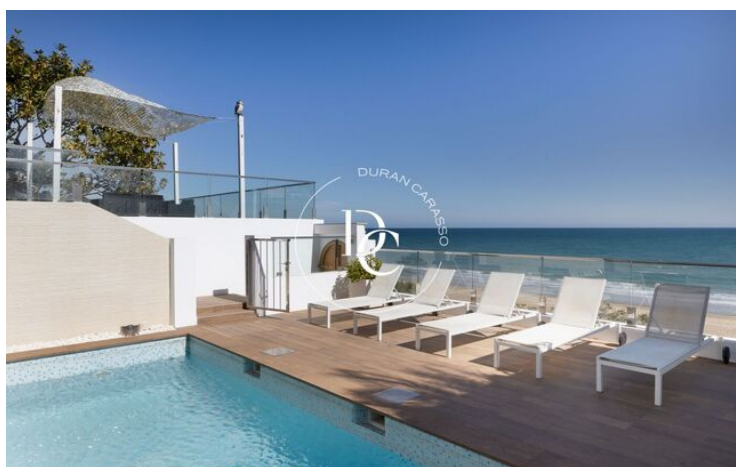
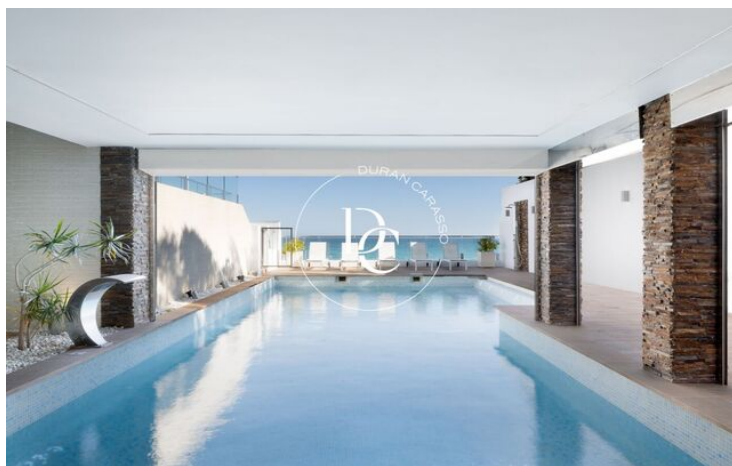
Au premier étage, nous trouvons la zone jour, un merveilleux espace ouvert de 100m<sup>2</sup> lumineux où nous trouvons un coin salon idéal pour les après-midi passés après le dîner, un point de vue parfait pour la lecture ou simplement pour profiter des heures à contempler les vagues de la mer.

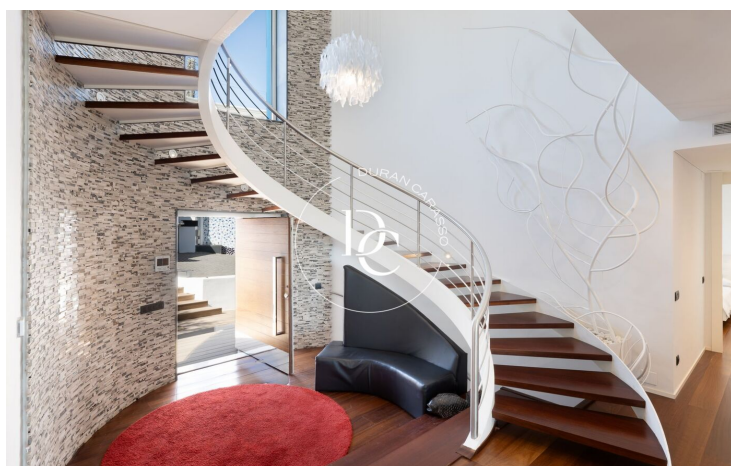
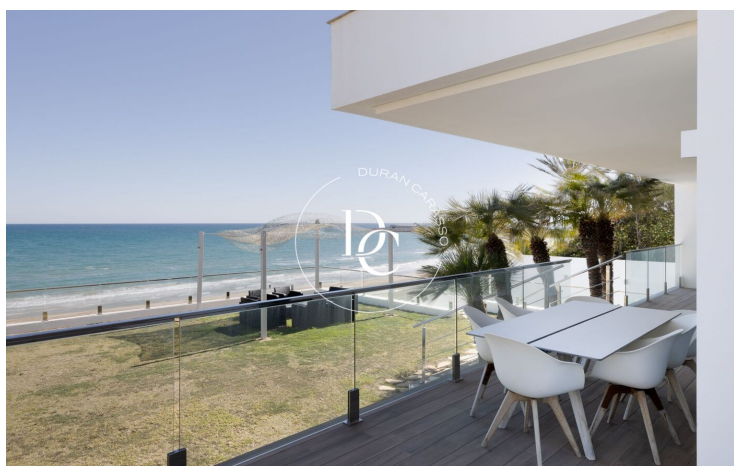
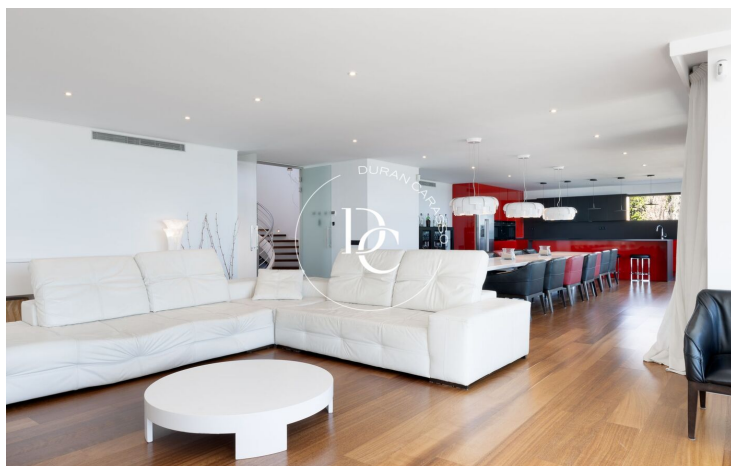
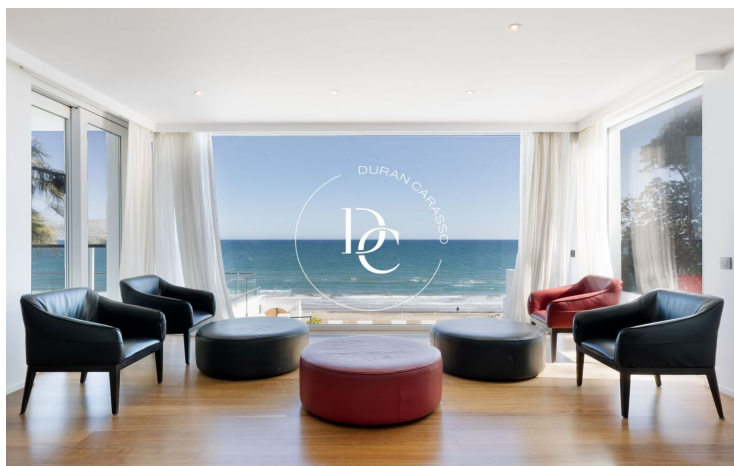
Ce même espace abrite la grande salle à manger pour 20 personnes, où vous pouvez organiser de grands repas de famille avec vue sur la plage et accès direct au vaste jardin.

À côté de la salle à manger, il y a une cuisine entièrement équipée avec des appareils haut de gamme et un grand îlot central idéal pour prendre le petit déjeuner en regardant la mer. Sur le même étage, il y a deux chambres doubles et deux salles de bains complètes, ainsi que des placards intégrés dans les couloirs de distribution.

Nous montons à l'étage supérieur, où nous trouvons la suite principale de 42m<sup>2</sup>, avec des vues de rêve, où vous pouvez commencer chaque matin comme si vous vous réveilliez dans une cabine. Cette suite principale dispose d'un dressing et d'une salle de bains complète avec baignoire îlot et receveur de douche. De plus, sur le même étage, la maison dispose de 3 autres chambres en suite avec accès à une charmante terrasse avec vue sur la mer.

Nous descendons au sous-sol, où nous trouvons la pièce la plus importante de cette zone, une piscine design qui se distribue de la zone intérieure à la zone extérieure, où vous pouvez nager et...





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.