

## APPARTEMENT DE 95 M2 AVEC VUES À VENDRE À PASSEIG MARITIM, VILANOVA I LA GELTR...

Passeig Maritim / Vilanova i la Geltrú

**Prix** 650.000 €

Surface 95 m<sup>2</sup>

Chambres 3

Salles de bain 2

Classement énergétique E

Indice de performance énergétique 193.00 kw h/m<sup>2</sup> an

Cote d'émission E

Émissions 32.00 co/m<sup>2</sup> an

Année de construction 2001

✓ Chauffage

✓ Ascenseur

✓ Dehors

✓ Vues mer

✓ Balcon



## Passeig Marítim / Vilanova i la Geltrú

Durán Carasso présente cet appartement fantastique avec terrasse et des vues incroyables sur le port de plaisance de Vilanova i la Geltrú.

Construit en 2001, l'immeuble bénéficie d'un emplacement imbattable, à quelques pas de la mer et de toutes les commodités nécessaires, ce qui en fait la propriété parfaite pour ceux qui recherchent un mode de vie méditerranéen. La propriété est divisée en deux étages indépendants, idéaux pour offrir de l'intimité.

En entrant dans l'étage principal de l'appartement, qui mesure 95m<sup>2</sup>, vous trouverez deux chambres doubles avec de grandes fenêtres donnant sur la Rambla de la Pau, un point de repère à Vilanova i la Geltrú. Ensuite, un salon-salle à manger spacieux et lumineux vous accueille avec de grandes fenêtres offrant des vues sur le port de plaisance et la mer. Depuis le salon, vous avez accès à une jolie terrasse, parfaite pour se détendre et profiter des couchers de soleil.

La cuisine, entièrement équipée avec des appareils électroménagers, offre un espace fonctionnel et moderne où vous pouvez également admirer de magnifiques vues sur la mer.

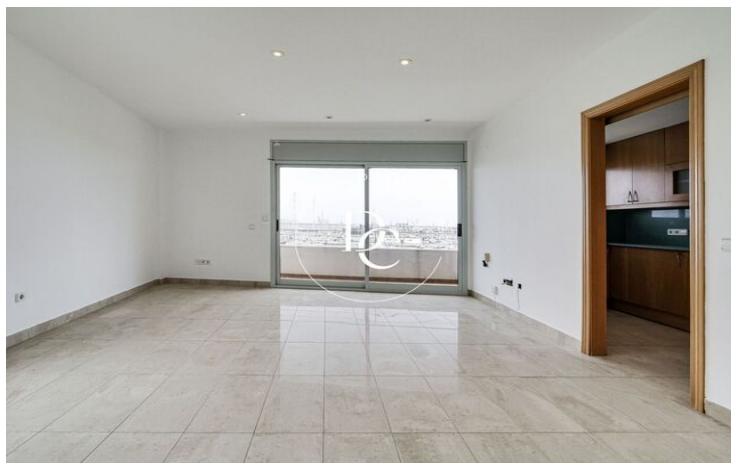
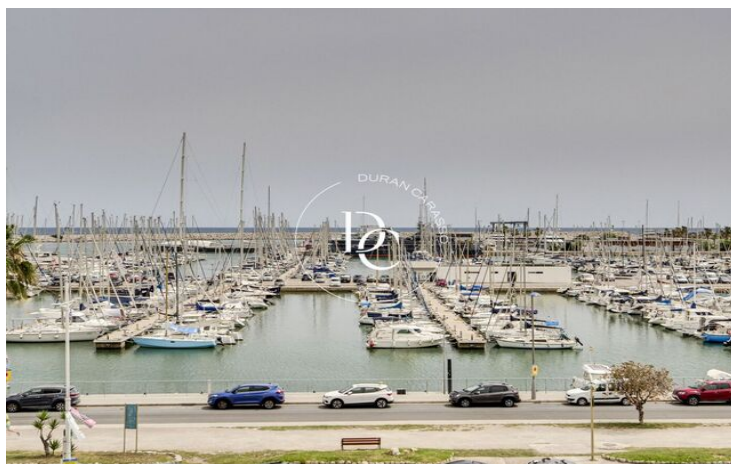
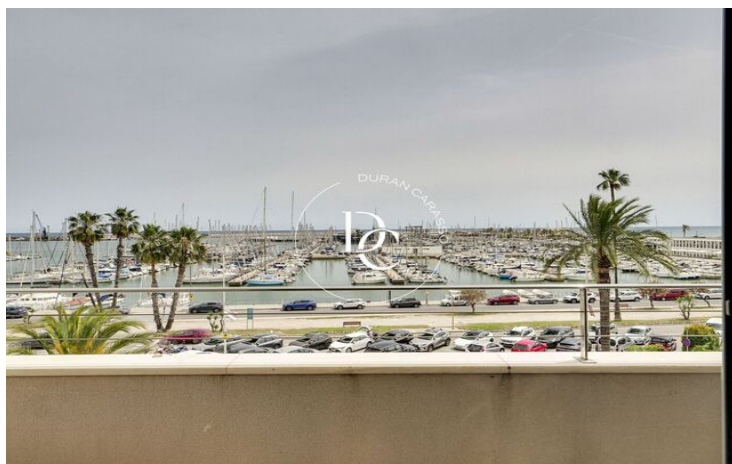
L'appartement dispose d'une salle de bains desservant les deux chambres.

Parmi ses commodités supplémentaires, l'appartement dispose de la climatisation et du chauffage centralisé, de fenêtres à double vitrage et de volets électriques.

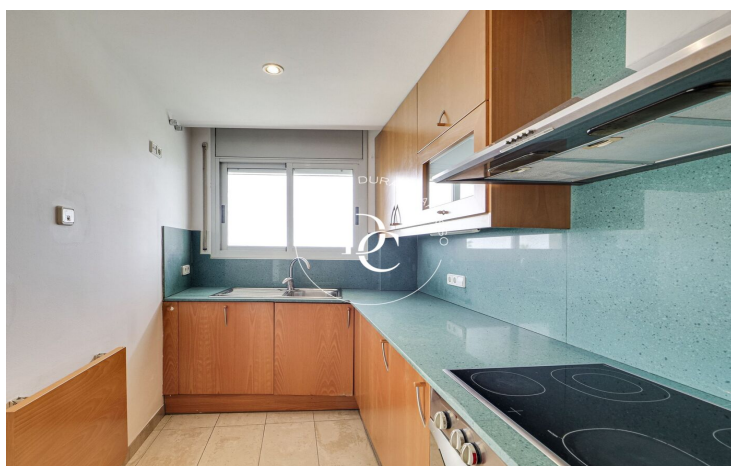
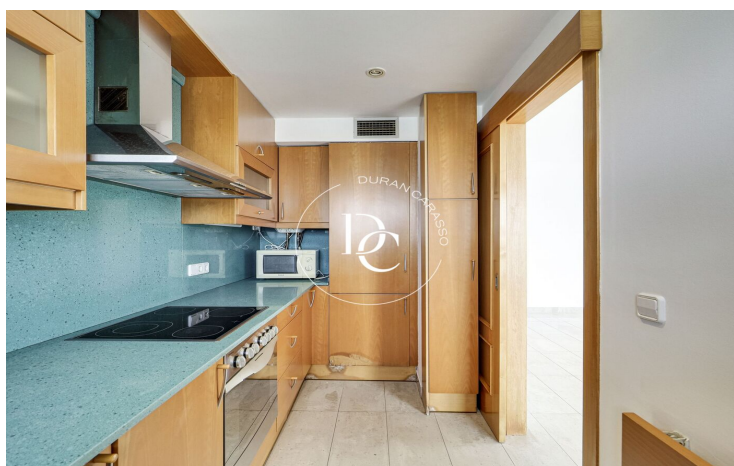
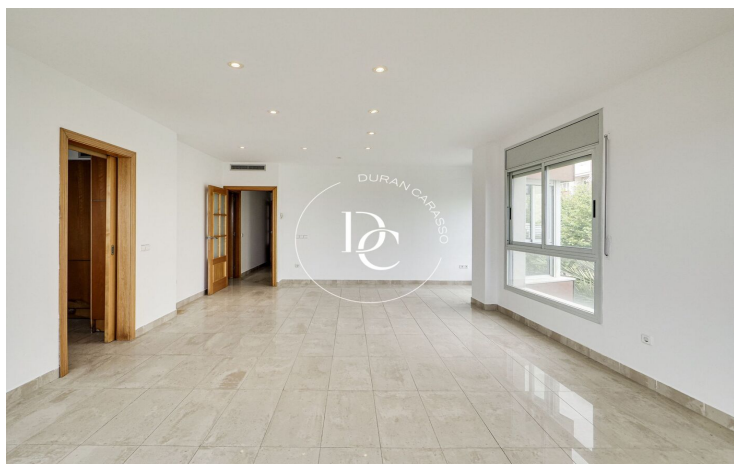
À l'étage supérieur, accessible directement par ascenseur ou par l'escalier commun, se trouve un studio entièrement équipé avec cuisine, salle de bains complète et accès à une magnifique terrasse avec des vues à 180°.

Cet appartement à Vilanova i la Geltrú se distingue non seulement pour ses vues sur le port de plaisance, mais aussi pour son élégance, son confort et son excellent emplacement. Une occasion unique de vivre près de la mer dans l'une des zones les plus exclusives de la Costa Dorada.









Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.