



## MAISON DE VILLE À VENDRE À VILANOVA Y LA GELTRÚ

St. Joan / Vilanova i la Geltrú

<b>Prix</b>	<b>415.000 €</b>	✓ Air conditionné	✓ Chauffage
Sur. construite	212 m <sup>2</sup>	✓ Vues	✓ Parking
Sur. utile	147 m <sup>2</sup>	✓ Terrasse	✓ Balcon
Chambres	4		
Salles de bain	3		
Classement énergétique	G		
Cote d'émission	G		
Année de construction	1995		



## St. Joan / Vilanova i la Geltrú

Duran Carasso présente en exclusivité cette maison unifamiliale de 212 m2 située à 10 minutes à pied du centre, à Vilanova i la Geltrú.

Située dans un quartier résidentiel, on accède à la maison par un agréable passage auquel seuls les véhicules communautaires peuvent accéder. Nous entrons dans la maison par un hall spacieux qui communique avec le parking, avec un espace pour 2 voitures et avec des placards sur mesure pour faire bon usage de l'espace. Ensuite, nous trouvons la buanderie et la sortie sur la grande terrasse, avec la possibilité de la remplacer par un jardin ou même d'y installer une piscine extérieure.

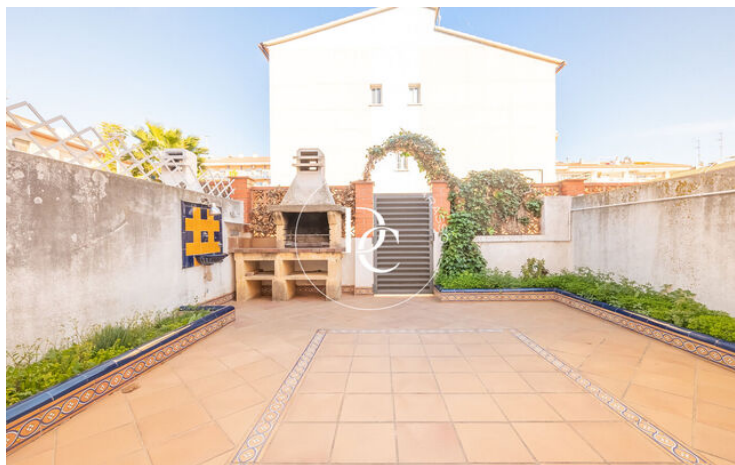
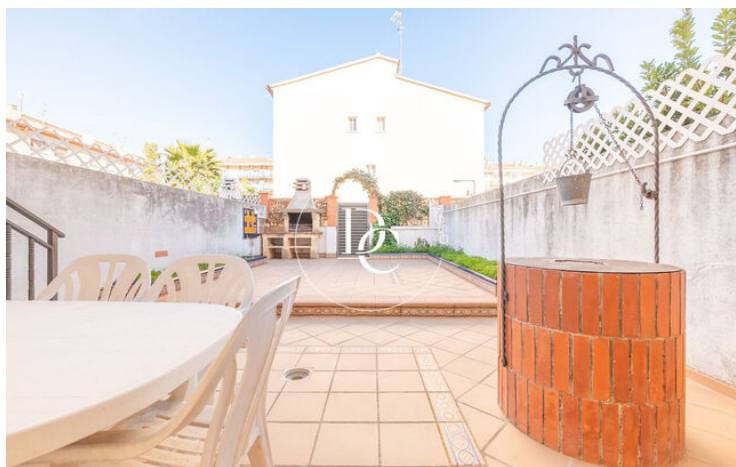
Nous montons au premier étage où nous trouvons une cuisine indépendante avec accès à un balcon relié à la terrasse par un escalier latéral, une chambre, une salle de bain complète avec douche et un grand séjour avec accès à un balcon très agréable avec vue dégagée. vues.  
De plus, le salon dispose d'une cheminée.

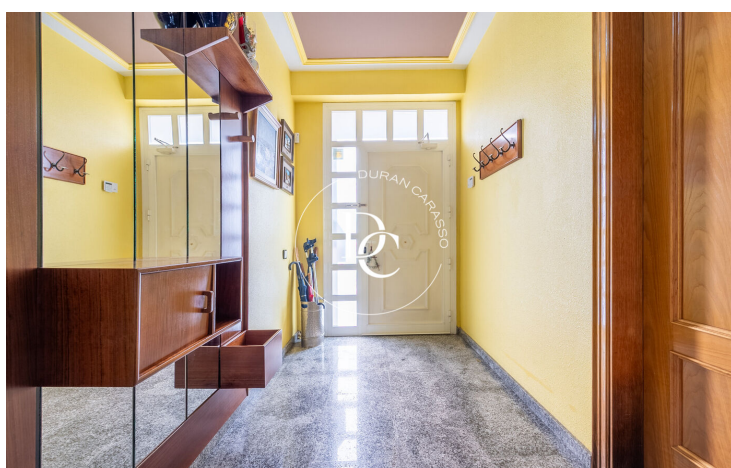
Au deuxième étage, nous trouvons les trois chambres doubles, dont une en suite et une autre salle de bain qui desservira les 2 chambres restantes.

À l'étage supérieur, il y a un grenier idéal comme bureau ou bureau, avec des armoires sur mesure, et de cette pièce nous sortons sur une terrasse avec vue dégagée où vous pourrez profiter du soleil de l'après-midi.

La maison dispose du chauffage par radiateurs à gaz et de la climatisation split.

Si vous souhaitez vivre dans une maison confortable, avec des pièces spacieuses et à deux pas de tout, venez la visiter, nous vous accompagnerons !





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.