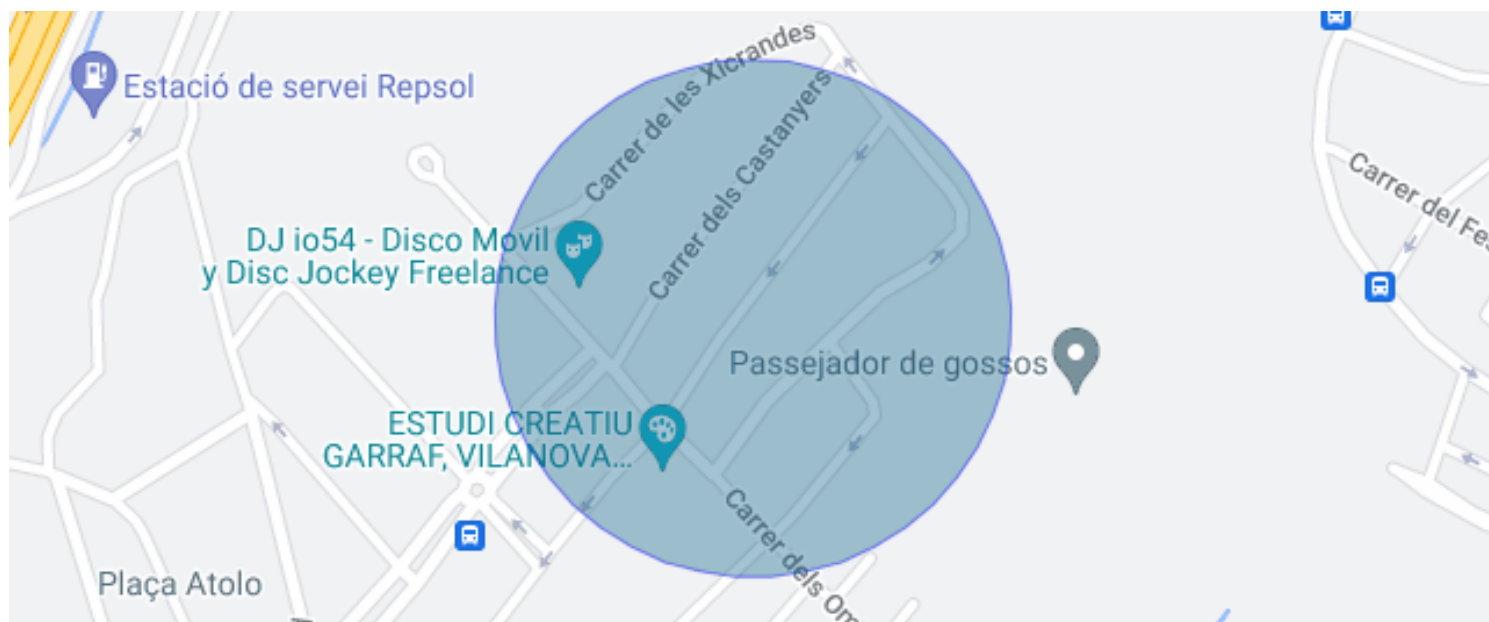




MAISON JUMELÉE À VENDRE À VILANOVA I LA GELTRÚ

Sta. Maria / Vilanova i la Geltrú

Prix	365.000 €	✓ Piscine	✓ Air conditionné
Surface	205 m ²	✓ Chauffage	✓ Vues mer
Chambres	4	✓ Jardin	✓ Cave
Salles de bain	3	✓ Parking	✓ Terrasse
Terrain	125 m ²	✓ Balcon	✓ Armoires
Classement énergétique	E	✓ Dehors	✓ Piscine communautaire
Indice de performance énergétique	164.00 kw h/m ² an	✓ Licence touristique	
Cote d'émission	E		
Émissions	34.00 co/m ² an		
Année de construction	2004		



Sta. Maria / Vilanova i la Geltrú

"Duran Carasso est heureux de présenter cette magnifique propriété de 205 m², avec une licence touristique orientée sud et avec une vue impressionnante sur la mer Méditerranée, située dans l'un des quartiers résidentiels les plus exclusifs de Vilanova i la Geltrú.

En entrant dans la maison, vous serez accueillis par une charmante terrasse-jardin qui vous mènera à l'intérieur de la maison. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un hall confortable, de belles toilettes invités, une grande cuisine entièrement équipée et un salon spacieux de 40 m² avec accès direct à une terrasse spectaculaire offrant une vue panoramique sur la mer.

L'étage supérieur abrite quatre chambres, toutes extérieures et deux d'entre elles avec vue sur la mer. L'une de ces chambres est une suite avec salle de bain privée et terrasse, tandis que les autres sont une chambre double et deux simples. De plus, à ce même étage, vous trouverez une autre salle de bain complète.

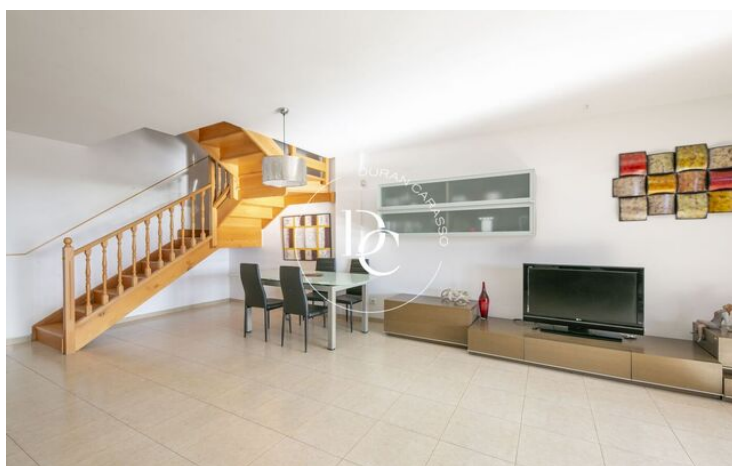
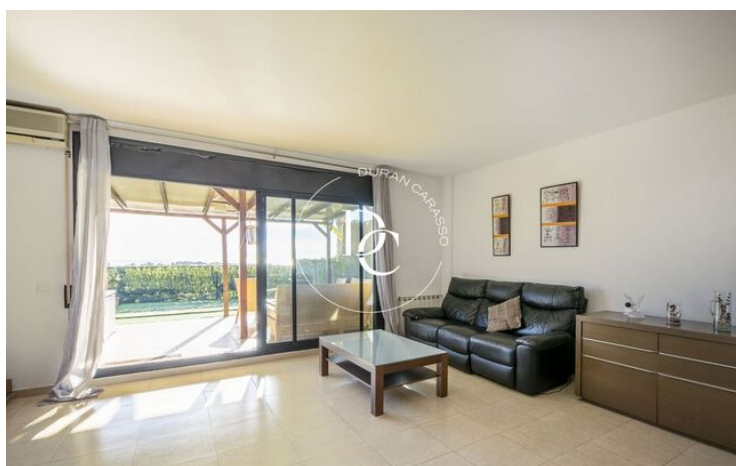
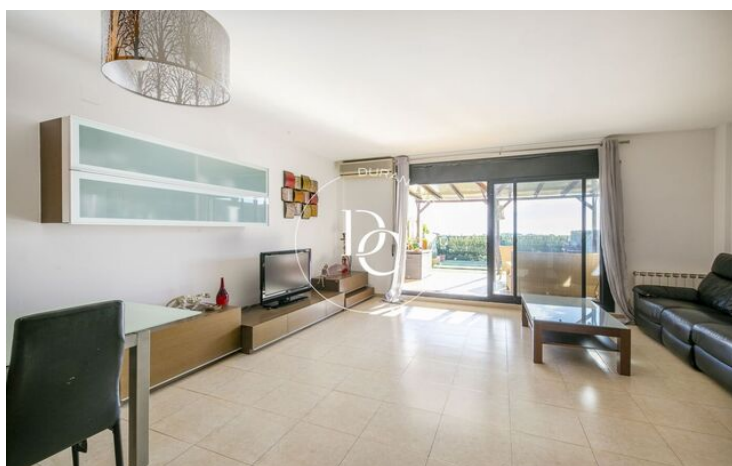
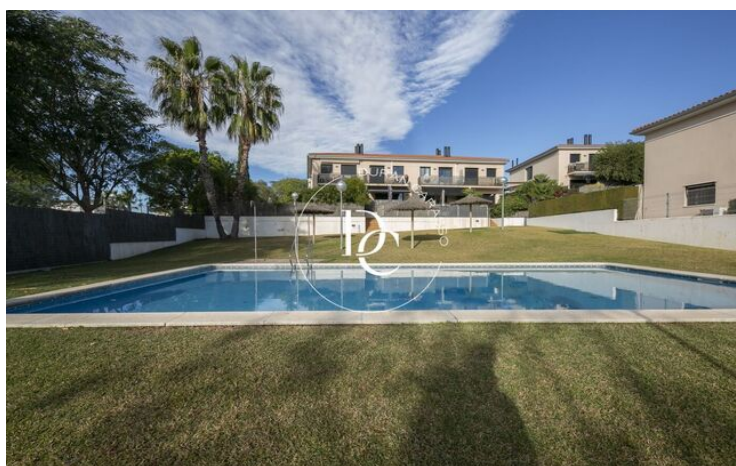
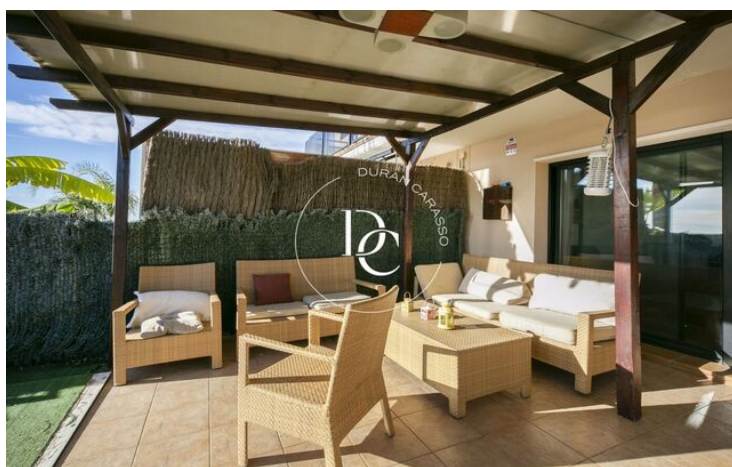
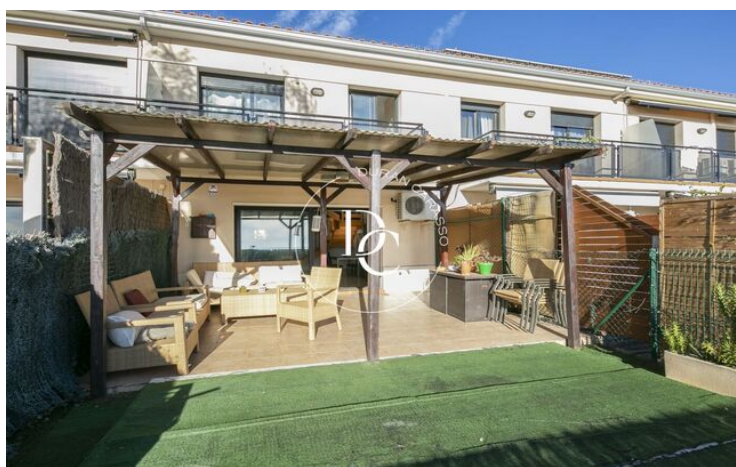
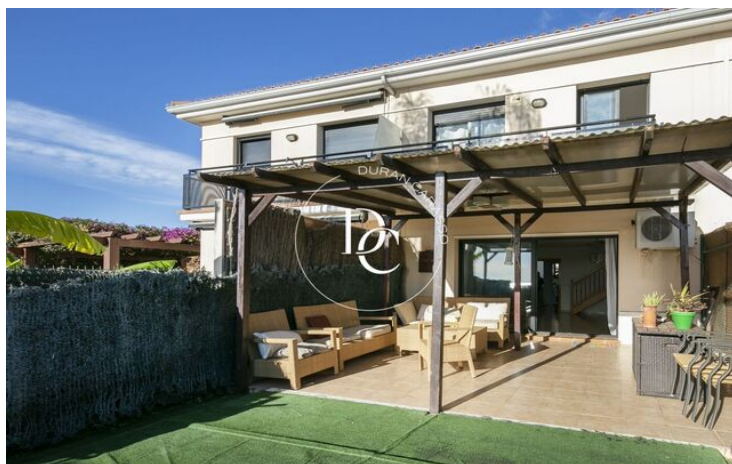
En descendant à l'étage inférieur, vous découvrirez une buanderie pratique et un généreux garage de 32 m².

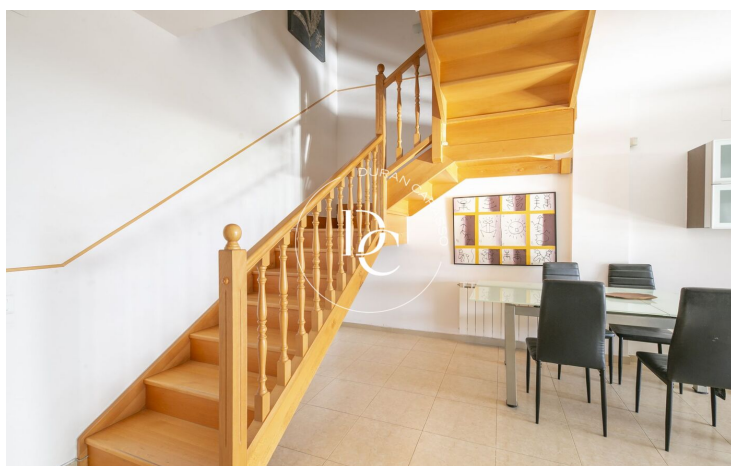
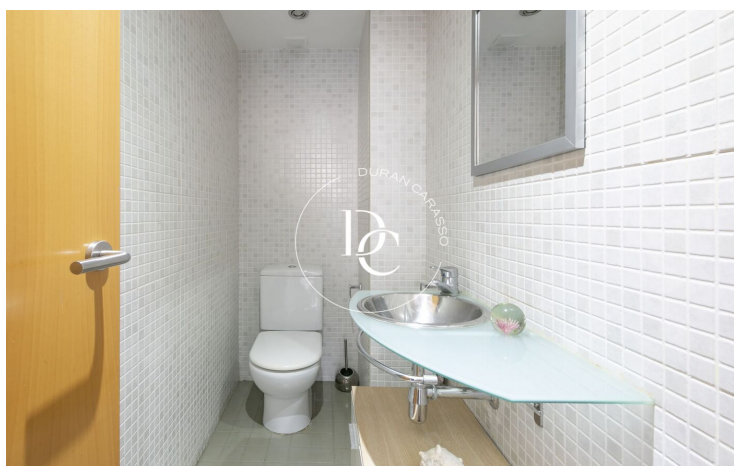
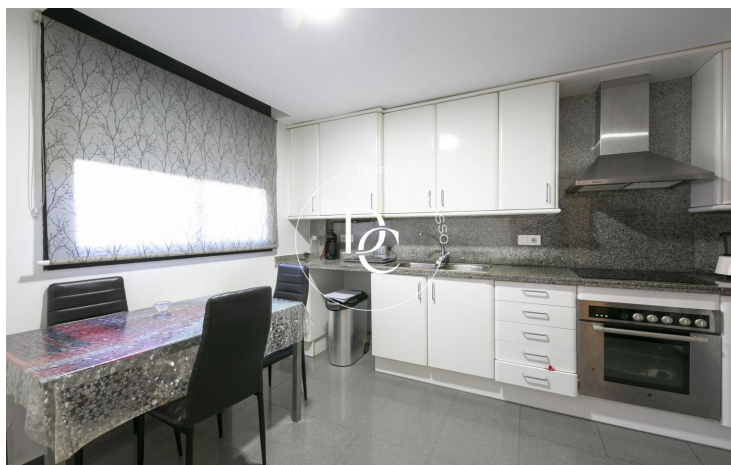
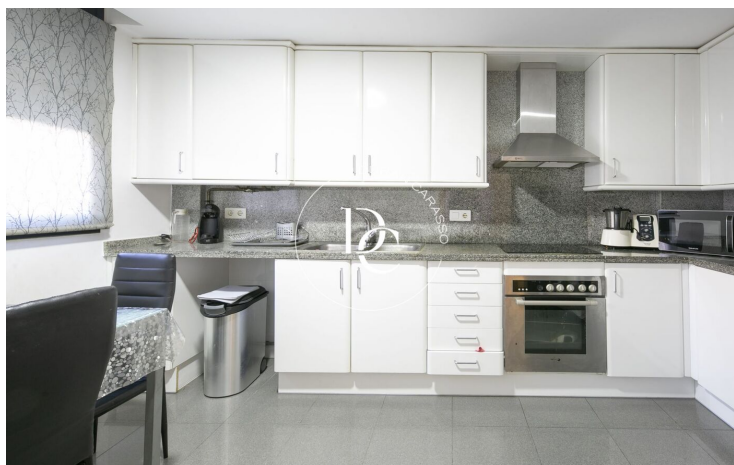
Cette charmante propriété dispose du chauffage, de la climatisation et d'une double menuiserie en aluminium.

De plus, il offre accès à un espace commun attrayant comprenant une piscine et un jardin, parfait pour profiter du style de vie méditerranéen.

Ne manquez pas l'opportunité d'acquérir ce bien d'exception. Venez le visiter et tombez amoureux de chacun de ses charmes !"

Vivez là où vous méritez de vivre !





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.