

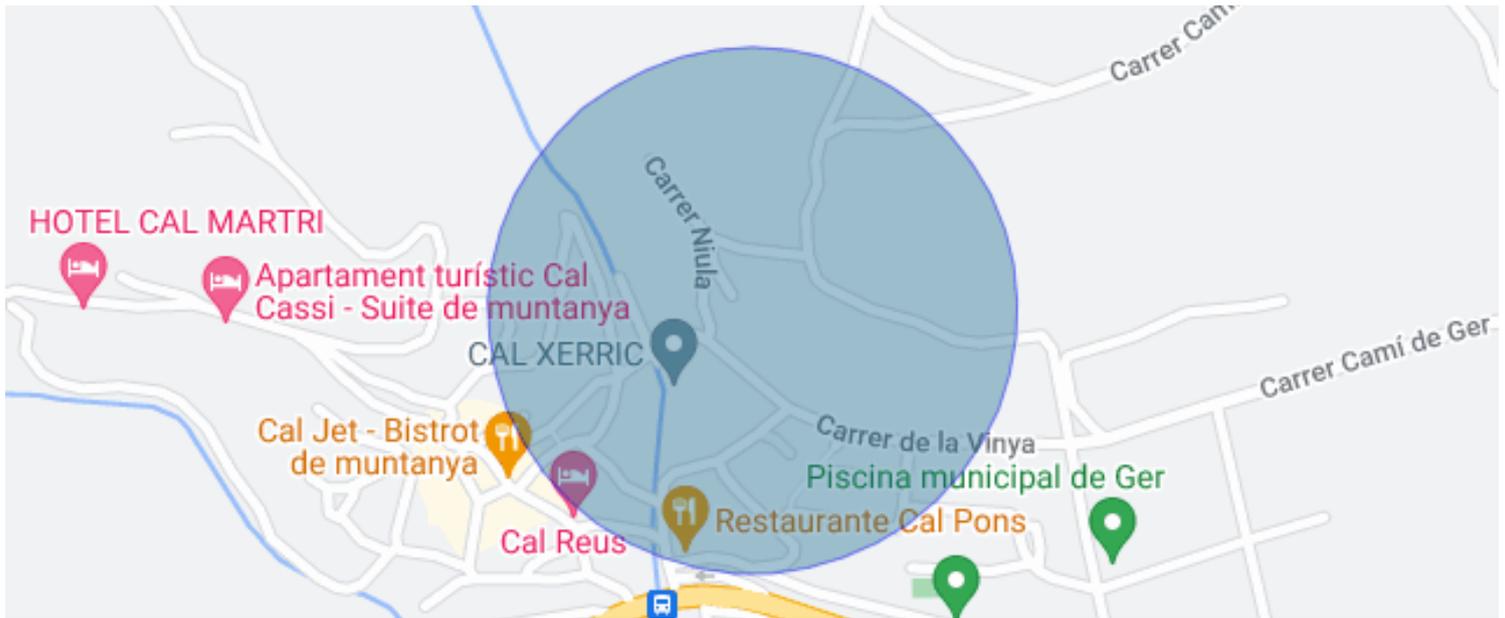


## CASA EN VENTA

Ger / La Cerdanya

<b>Precio</b>	<b>550.000 €</b>
Superficie	175 m <sup>2</sup>
Habitaciones	5
Baños	3
Terreno	116 m <sup>2</sup>
Clasificación energética	F
Índice prestación energética	274.00 kw h/m <sup>2</sup> año
Clasificación de emisiones	E
Emisiones	46.00 co/m <sup>2</sup> año
Año de construcción	1998

- ✓ Calefacción
- ✓ Jardín
- ✓ Parking
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Vistas
- ✓ Chimenea
- ✓ Terraza



## Ger / La Cerdanya

Situado en una tranquila calle del pueblo de Ger, se encuentra esta casa adosada de 4 pisos. Ger se encuentra en la parte soleada del valle de la Cerdanya, muy cerca al Real Club de Golf de La Cerdanya y de Bolvir.

En la planta baja, se ubica la zona de día, un comedor conectado con la cocina por una ventana, un amplio salón con chimenea, una cocina independiente totalmente equipada (lavavajillas, nevera, horno, microondas y vitrocerámica), una habitación doble y un baño completo con ducha.

Desde el salón y el comedor accedemos a un jardín privativo de unos 40 m<sup>2</sup> y con un porche de 30 m<sup>2</sup> conectado con el jardín comunitario. La comunidad se compone únicamente de 5 viviendas.

Desde la planta baja accedemos a la primera planta, que se compone de una habitación en suite muy amplia, con un baño completo con bañera con hidromasaje, una habitación individual y un baño completo con bañera. Estas dos habitaciones están equipadas con armarios empotrados. Subiendo a la siguiente planta, con techos abuhardillados, encontramos una habitación individual, un closet grande y un espacio muy amplio que puede ser utilizado como habitación con varias camas, salón secundario, sala de juegos, etc.

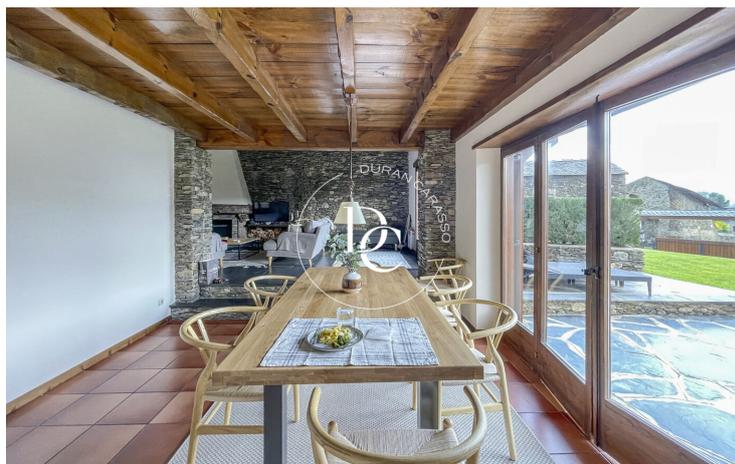
Por último, en la planta sótano encontramos una encantadora bodega, un práctico lavadero con armarios empotrados y dos parkings amplios, con cabida para dos coches y motos, bicis, skis, etc.

La calefacción de toda la casa es eléctrica, mediante suelo radiante y radiadores eléctricos, zonificado por áreas y el agua caliente funciona mediante dos termos eléctricos. El agua corriente está incluida en la tasa del Ayuntamiento de Ger.

La vivienda está ubicada a dos minutos caminando del centro de Ger, una piscina pública y un pabellón de deportes. A escasos minutos, podemos encontrar un pequeño colmado con todo lo imprescindible, una farmacia, un Centro de Atención Primaria y una oferta de restaurantes en los alrededores.

En la zona encontramos pistas de ski alpino, ski de fondo, numerosas montañas e interminables rutas rurales. Sin duda, una inmejorable opción para disfrutar del tiempo de ocio.





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.