



## CASA ADOSADA ESQUINERA EN VENTA EN GER

Ger / La Cerdanya

### Precio

498.500 €

Superficie

180 m<sup>2</sup>

Habitaciones

3

Baños

2

Clasificación energética

G

Clasificación de emisiones

G

Año de construcción

2001

✓ Calefacción

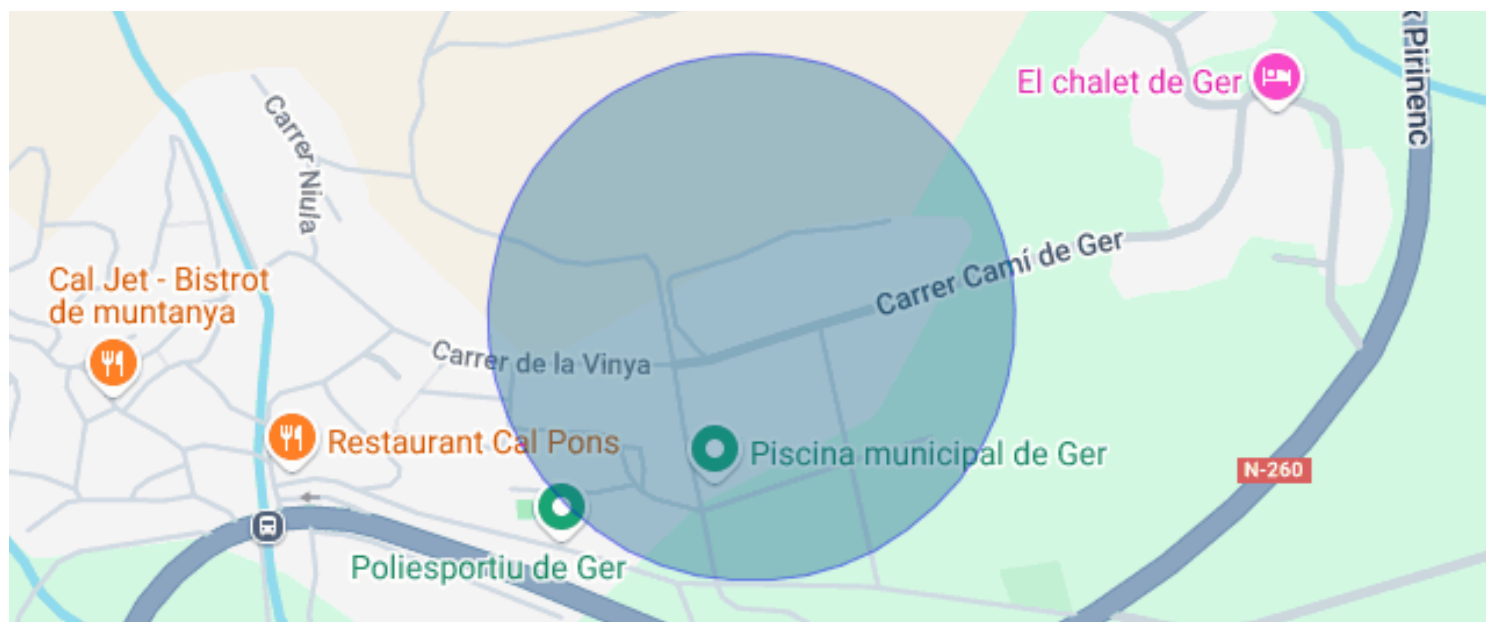
✓ Vistas a la montaña

✓ Jardín

✓ Chimenea

✓ Parking

✓ Terraza



## Ger / La Cerdanya

Ubicada en la apacible calle dels Perers de Ger, esta encantadora casa adosada esquinera ofrece una combinación perfecta de confort y funcionalidad.

En la entrada te recibirá un acogedor recibidor que distribuye estancia al garaje y a un baño completo con ducha. A continuación, accedemos a la planta principal con un luminoso salón comedor con chimenea que te invita a relajarte mientras disfrutas de las impresionantes vistas a la Masella, acompañado de una cocina abierta equipada con materiales de alta calidad y un bonito suelo de gres rústico. Además, en un nivel inferior alberga una versátil sala de estar con entrada de luz natural.

En la primera planta, dos amplias habitaciones dobles con armarios empotrados comparten un baño completo con plato de ducha, ofreciendo comodidad y luminosidad.

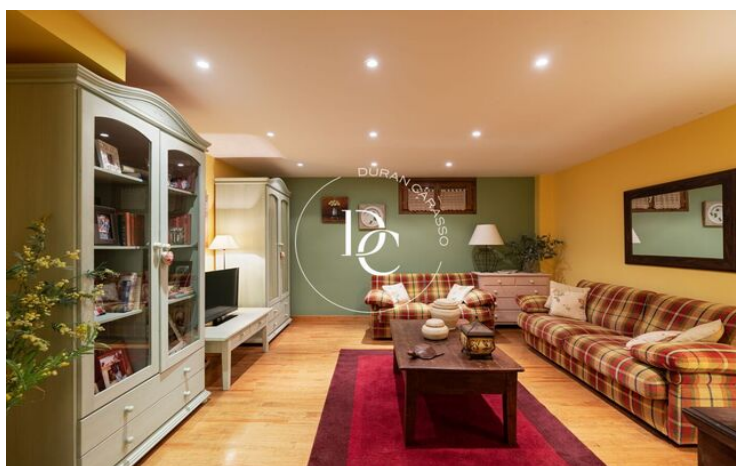
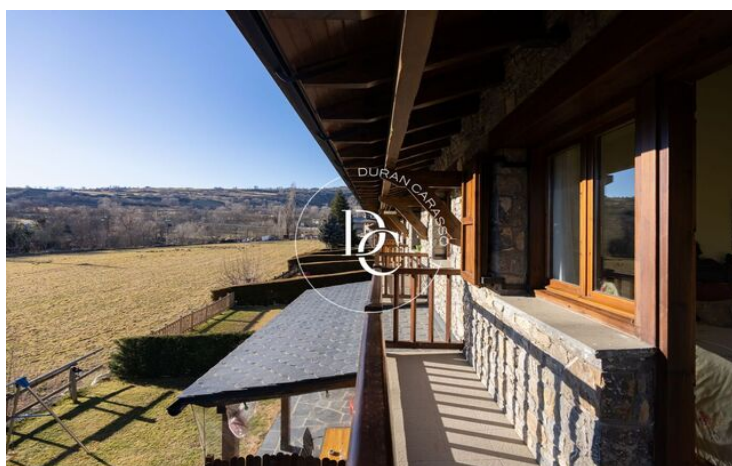
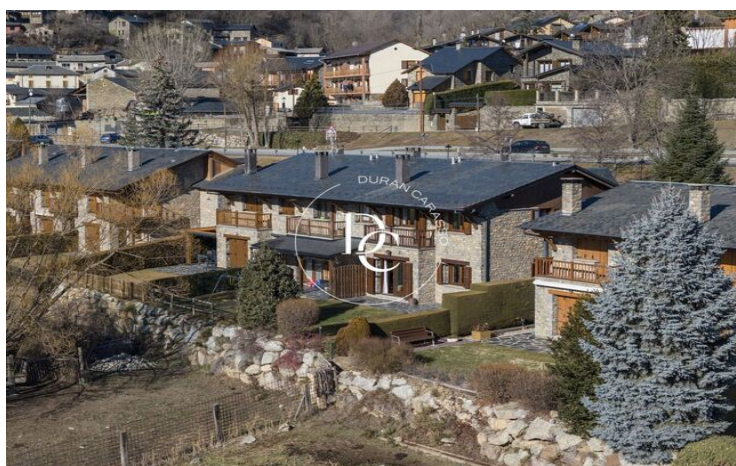
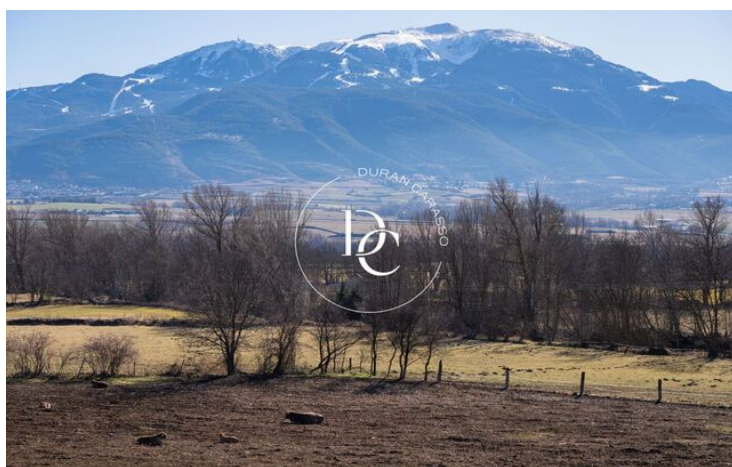
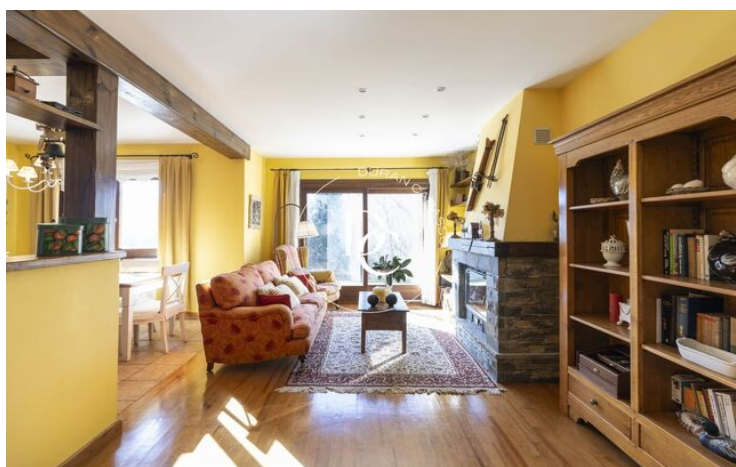
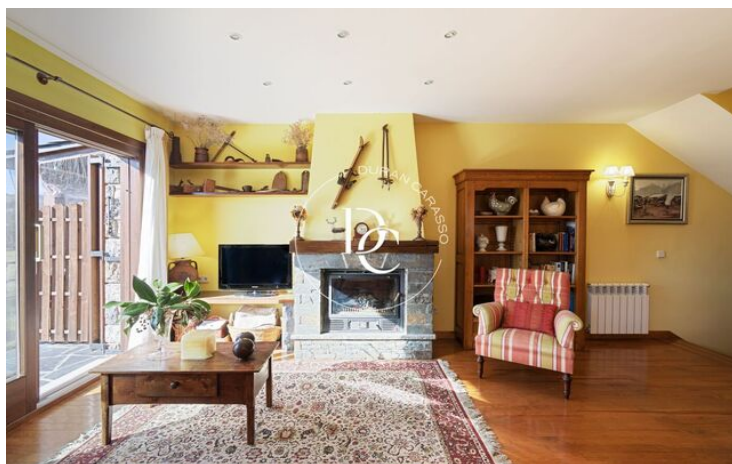
La segunda planta sorprende con una preciosa buhardilla versátil, perfecta para convertirla en una oficina en casa o sala de juegos, seguido de un espacioso dormitorio doble con vestidor en altillo.

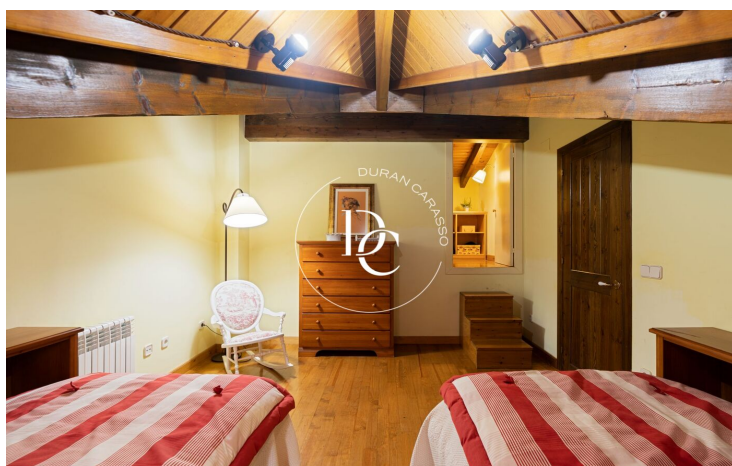
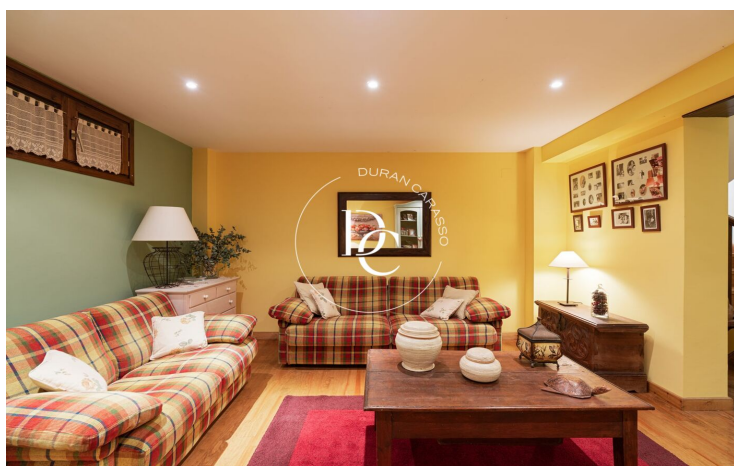
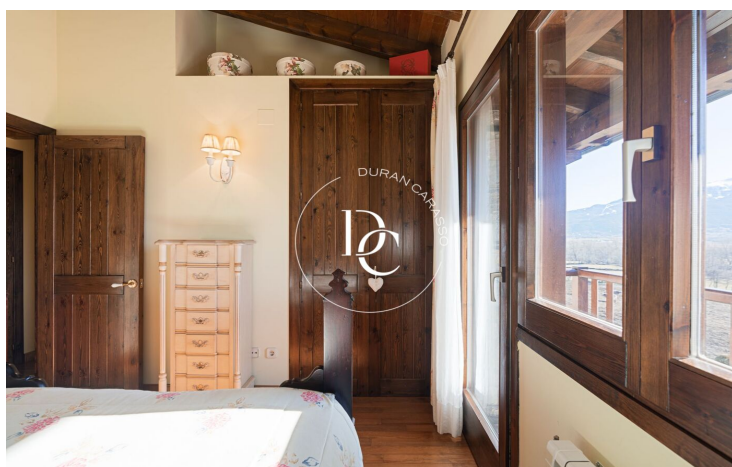
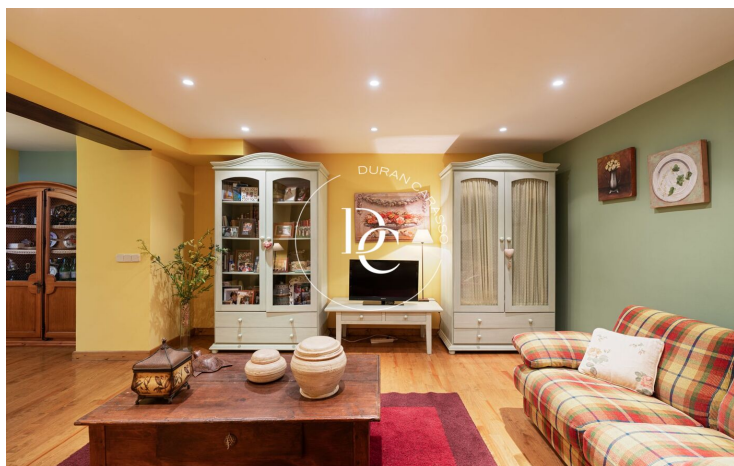
Construida con materiales de alta calidad, esta casa adosada cuenta con suelos de parquet natural, puertas de pino macizo y ventanas de madera de cristales dobles con cámara, para garantizar el confort y la durabilidad.

La orientación sur es perfecta y asegura sol durante todo el día buena combinación con la calidez interior de esta bonita casa Ceretana.

En el exterior jardín privado de 150m<sup>2</sup> que ofrece vistas panorámicas de ensueño a las montañas, y equipado con sistema de riego automático.

Además, su ubicación privilegiada cerca de transporte público, farmacia, restaurantes y a 3 min de la piscina municipal asegura la combinación ideal de privacidad y accesibilidad.





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.