



## OBRA NUEVA CON PISCINA EN VENTA EN ALL, ISÒVOL

All / Isòvol

Precio desde

470.000 €

Superficie

99 m<sup>2</sup> - 101 m<sup>2</sup>

Unidades

9

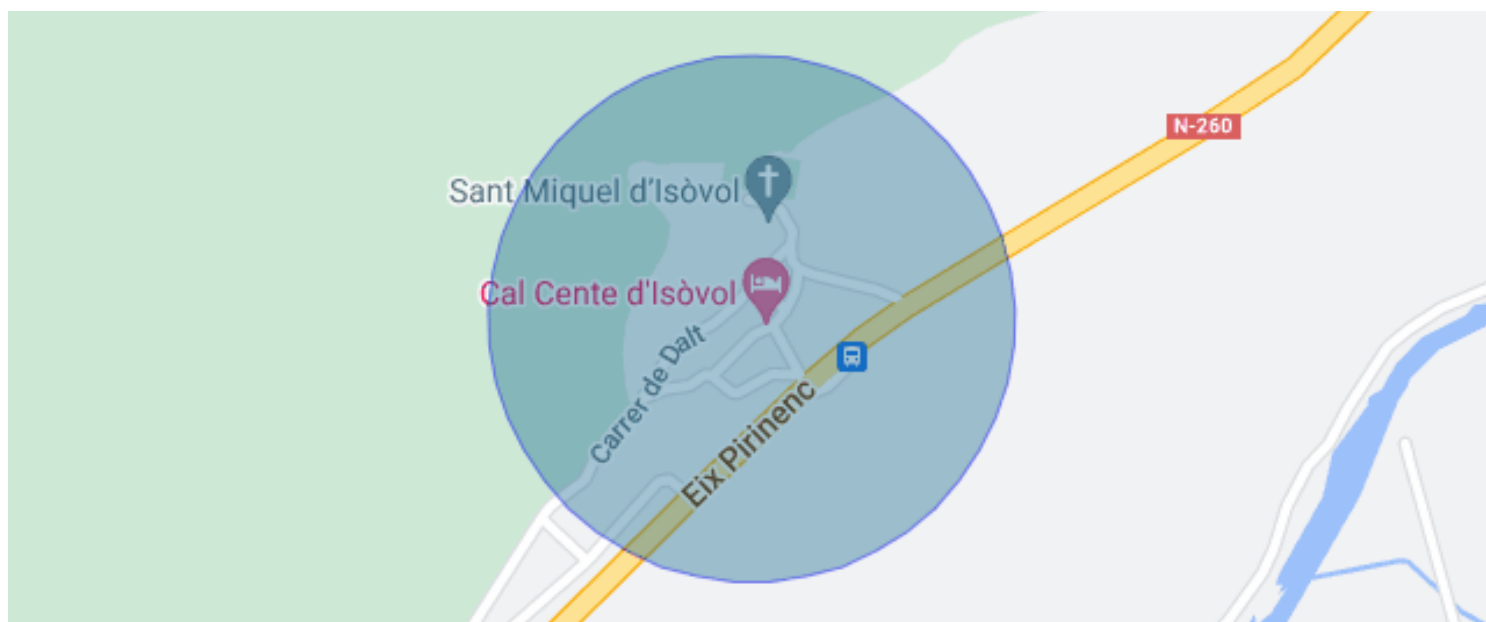
✓ Piscina

✓ Vistas a la montaña

✓ Chimenea

✓ Calefacción

✓ Jardín



## All / Isòvol

En la población de All, encontramos la exclusiva promoción residencial La Pleta d'All, formada por viviendas plurifamiliares y unifamiliares sobre una parcela de unos 5.900m<sup>2</sup> y orientada totalmente al Sur, gozando de unas vistas magnificas sobre el valle ceretano.

Ubicada en la zona de la solana, en un entorno privilegiado y con inmejorables vistas a la Tossa y a la emblemática Sierra del Cadí, este complejo residencial se compone de 28 viviendas de las cuales 12 son casas adosadas y 16 amplios apartamentos.

El conjunto se construirá en tres fases; la primera con 8 apartamentos y 4 casas adosadas, la segunda con 8 apartamentos y la tercera con 8 casas adosadas.

Las casas del tipo unifamiliares se distribuyen en dos plantas. En la planta baja encontramos una cocina independiente, un baño completo, una habitación doble, y un gran salón comedor con salida directa a una terraza con vistas y jardín privado. En la planta primera hay una zona de distribución polivalente que bien puede ser destinada a sala de estar o despacho, un baño completo y tres habitaciones dobles, una de ellas suite con salida privada a un balcón orientada a los Pirineos.

Los apartamentos destacan por albergar en espacios muy correctos una cocina abierta, una sala de estar con salida a generosa a la terraza privada con inmejorables vistas al valle, una suite, un baño completo y dos habitaciones dobles, una de ellas con salida a balcón privado.

La eficiencia energética es uno de los valores añadidos de esta promoción. Incorporan sistemas de punteros en el ámbito de energías renovables como el aprovechamiento de aguas residuales, la instalación de paneles fotovoltaicos, y sistema de aerotermia para el agua caliente y suelo radiante.

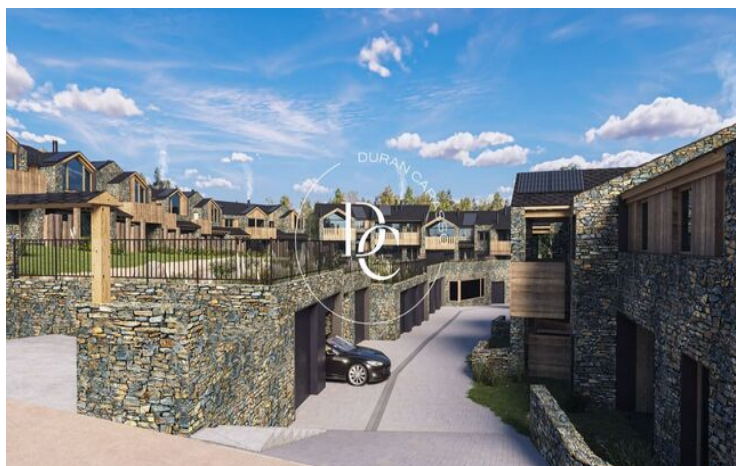
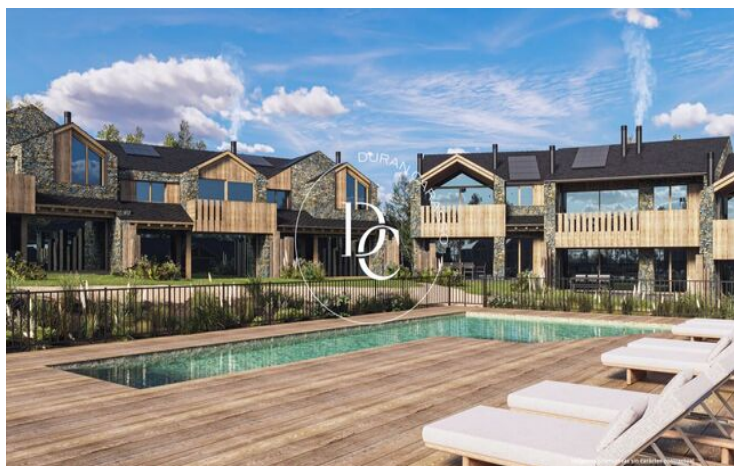
El diseño de los exteriores está proyectado para un mantenimiento de bajo coste y una estética propia de la zona con acabados de piedra de Llivia y madera termotratada especialmente. Y los interiores cuentan con acabados de materiales de primera calidad y estilo contemporáneo.

La comunidad cuenta con amplias zonas ajardinadas y piscina comunitaria y plazas de aparcamiento tipo box para cada propiedad.

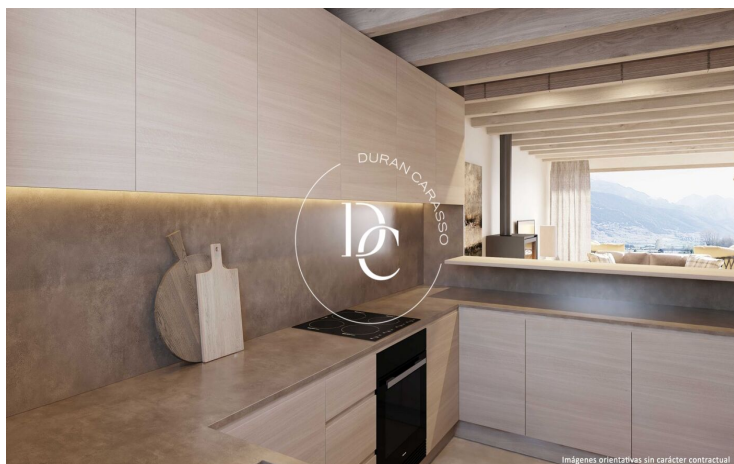
## Unidades en esta promoción

Tipo	Unidad	Superficie	Terraza	Habitaciones	Baños	Precio	Estado
Casa	8	150 m <sup>2</sup>	17 m <sup>2</sup>	4	3	695.000 €	reservado
Piso	PB 9A	101 m <sup>2</sup>	71 m <sup>2</sup>	3	2	525.000 €	disponible
Piso	P1º 9B	101 m <sup>2</sup>	-	3	2	500.000 €	disponible
Piso	PB 10A	99 m <sup>2</sup>	59 m <sup>2</sup>	3	2	495.000 €	disponible
Piso	P1º 10B	99 m <sup>2</sup>	-	3	2	470.000 €	disponible
Piso	PB 11A	99 m <sup>2</sup>	58 m <sup>2</sup>	3	2	505.000 €	disponible
Piso	P1º 11B	99 m <sup>2</sup>	-	3	2	480.000 €	disponible
Piso	PB 12A	100 m <sup>2</sup>	45 m <sup>2</sup>	3	2	515.000 €	disponible
Piso	P1º 12B	101 m <sup>2</sup>	-	3	2	490.000 €	disponible





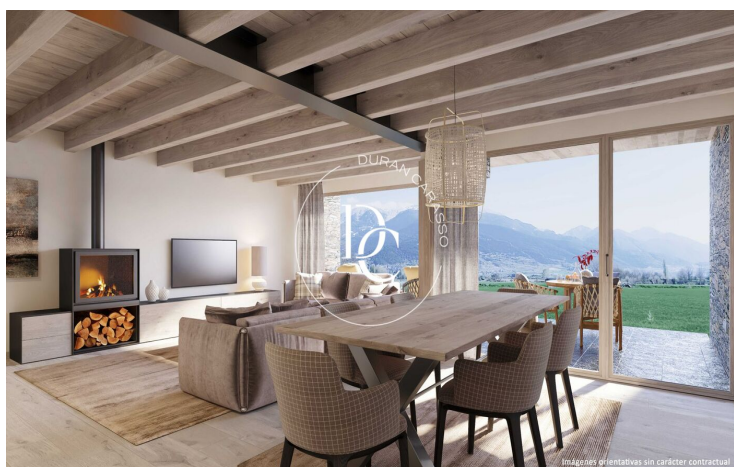




Imágenes orientativas sin carácter contractual



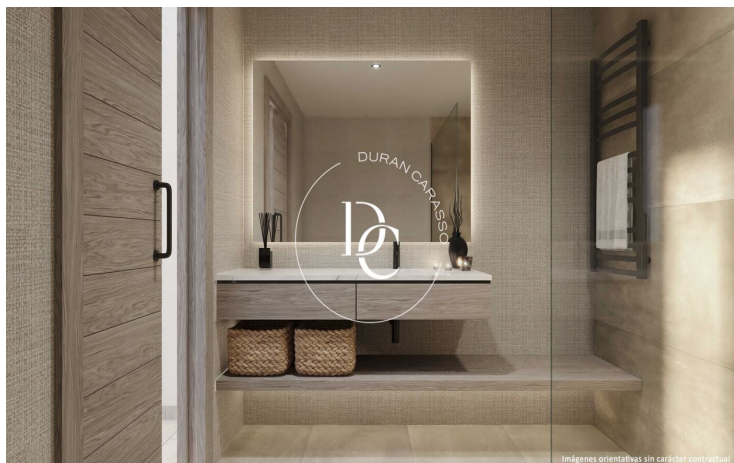
Imágenes orientativas sin carácter contractual



Imágenes orientativas sin carácter contractual



Imágenes orientativas sin carácter contractual



Imágenes orientativas sin carácter contractual

Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.