



## BONITA CASA A CUATRO VIENTOS EN VENTA EN LA URBANIZACIÓN DE OLIVELLA

Olivella / Garraf

**Precio** 540.000 €

Sup. construida 389 m<sup>2</sup>

Sup. útil 226 m<sup>2</sup>

Habitaciones 4

Baños 3

Terreno 1.553 m<sup>2</sup>

Clasificación energética E

Índice prestación energética 203.00 kw h/m<sup>2</sup> año

Clasificación de emisiones F

Emisiones 52.00 co/m<sup>2</sup> año

Año de construcción 1998

✓ Calefacción

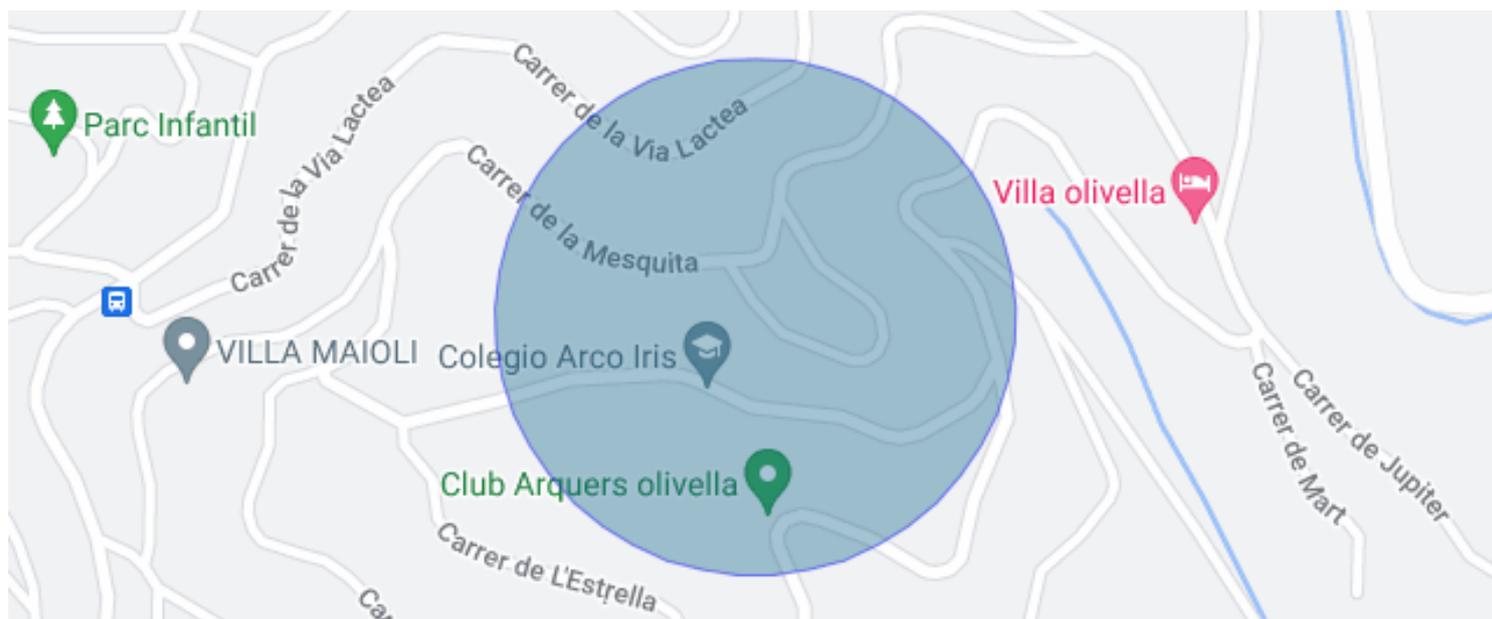
✓ Jardín

✓ Balcón

✓ Vistas a la montaña

✓ Chimenea

✓ Armarios empotrados



## Olivella / Garraf

En la urbanización de Olivella encontramos esta bonita casa con una parcela de 1553 m<sup>2</sup> que ofrece vistas despejadas hacia las montañas.

Esta casa de 389 m<sup>2</sup> construida en dos plantas se distribuye en primera planta, donde un amplio recibidor da la bienvenida, conduciendo directamente a un luminoso salón-comedor. El salón tiene una bonita chimenea y los grandes ventanales dejan entrar la luz natural. Desde la cocina, se accede a una terraza con vistas al jardín y a la piscina, creando un espacio ideal para disfrutar del aire libre.

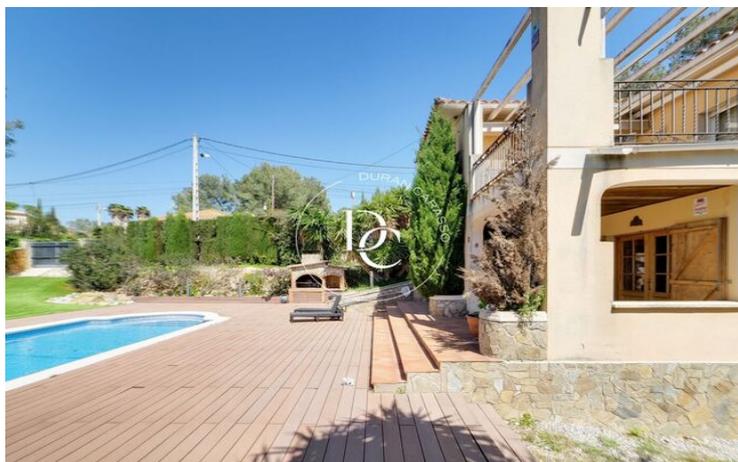
El toldo eléctrico cubre la terraza, ofreciendo sombra en los días más soleados. En esta planta encontramos cuatro habitaciones dobles, todas con armarios empotrados, y dos baños completos.

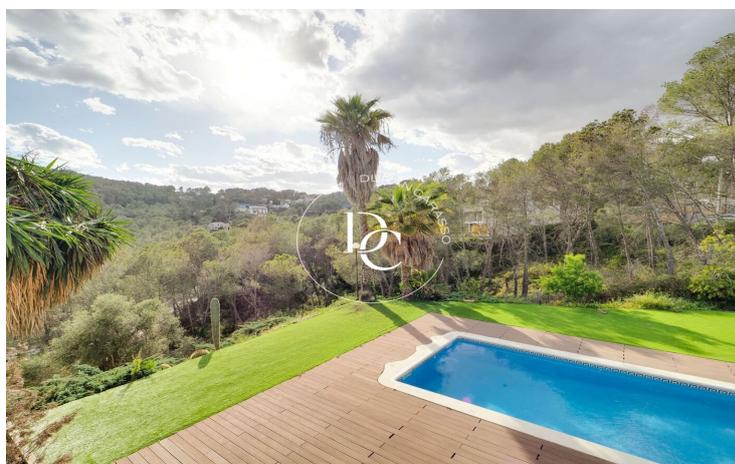
La planta inferior es un espacio versátil. Una gran sala de estar con acceso al jardín y a la piscina se presenta como una sala de cine, estudio de música, o simplemente un rincón donde descansar. Junto a ella, un amplio dormitorio con su propio baño completo ofrece privacidad y comodidad. Además, un garaje cubierto con capacidad para dos coches completa este nivel.

La calidad de los materiales empleados y el buen estado de conservación de la casa son evidentes en cada rincón. La piscina de agua salada brinda momentos de frescura y relax, mientras que la calefacción a gasoil y el calentador eléctrico aseguran el confort en todas las estaciones. Detalles como el descalcificador de agua y las persianas automáticas añaden un toque de modernidad.

No dudes en visitarla

¡Vive donde mereces vivir!





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.