



## TERRES DE NICOLAU - PARCELA Nº1 CON PROYECTO

Ordino Pueblo / Ordino

### Precio

1.810.000 €

Sup. construida

353 m<sup>2</sup>

Habitaciones

3

Baños

3

Clasificación energética

A

Clasificación de emisiones

Pendiente

✓ Calefacción

✓ Vistas

✓ Jardín

✓ Trastero

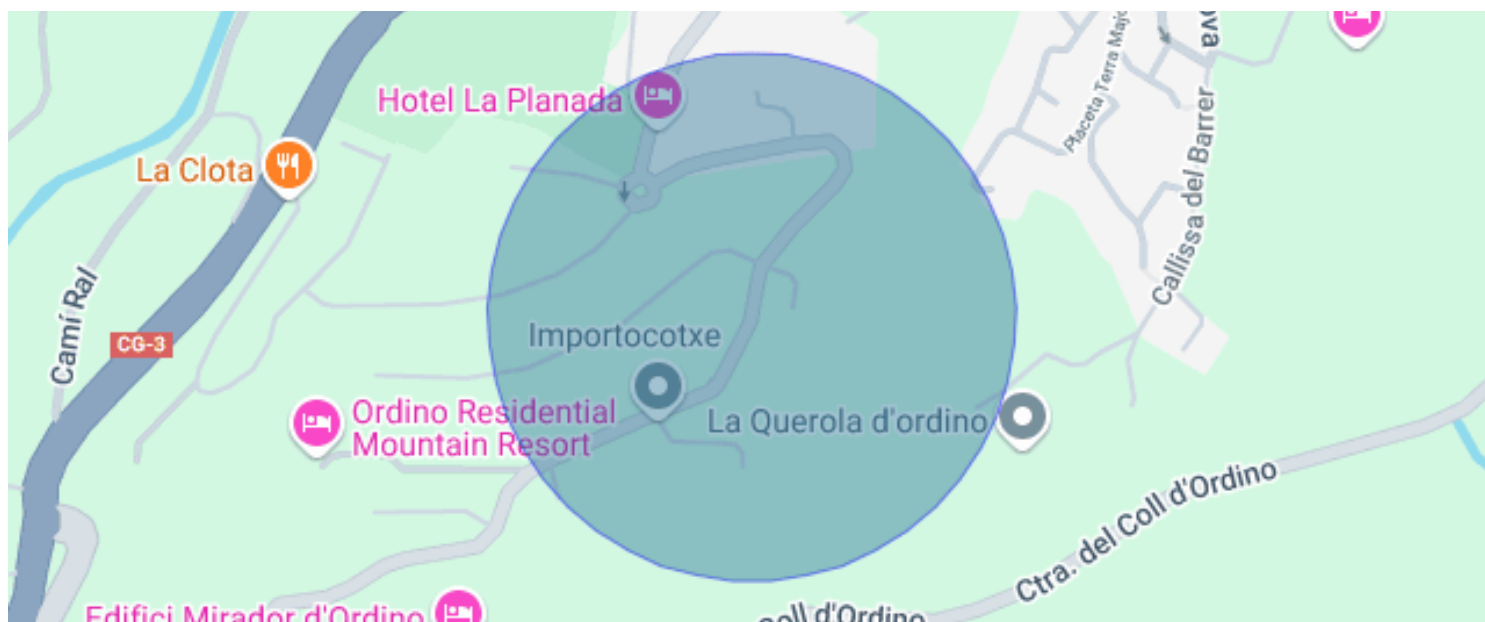
✓ Parking

✓ Terraza

✓ Balcón

✓ Armarios empotrados

✓ Exterior



## Ordino Pueblo / Ordino

Una Joya de Lujo en la Urbanización Tierras de Nicolau, Ordino.

Bienvenidos a tu nuevo hogar de ensueño en Andorra, situado en una de las zonas más exclusivas del país, la prestigiosa urbanización de Tierras de Nicolau, en Ordino. Este chalet independiente de alto standing de obra nueva combina un sofisticado diseño con la calidez de los acabados en piedra y madera, ofreciéndote una experiencia de vida única en un entorno natural incomparable.

Una Vivienda que Refleja Elegancia y Confort

Con una superficie total construida de 352,79 m<sup>2</sup>, este chalet ha sido creado para satisfacer a los gustos más exigentes. Sus espacios interiores están diseñados para ofrecer el máximo confort y funcionalidad, incluyendo:

- Planta Sótano: Un amplio garaje de 61,84 m<sup>2</sup>, un trastero y espacios técnicos. Todo lo que necesitas pero mantener tu hogar organizado y eficiente.
- Planta Baja: Una espectacular sala de estar de 24,44 m<sup>2</sup>, perfectamente integrada con una cocina moderna y comedor de 32,83 m<sup>2</sup> diseñada para momentos de lujo gastronómicos y reuniones familiares. También cuenta con un dormitorio y un porche de 21,24 m<sup>2</sup> que conecta directamente con el jardín privado.
- Planta Primera: Aquí encontrarás el dormitorio principal, que incluye un vestidor privado y un baño en suite. El otro dormitorio, amplio y luminoso, también tiene acceso a baño independiente, ofreciéndote espacios para el descanso total.

Exclusividad y Tranquilidad en Plena Naturaleza

Ordino, conocida por su belleza paisajística y tranquilidad, ofrece un entorno natural incoparable. Esta urbanización exclusiva es un oasis de paz, rodeada de bosques y montes. A pocos minutos, podrás acceder a las famosas estaciones de esquí de Vallnord - Ordino Arcalís, consideradas entre las mejores de los Pirineos, y las pistas de Pal-Arinsal. Si eres amante del esquí o los deportes de invierno, éste es el lugar ideal para ti.

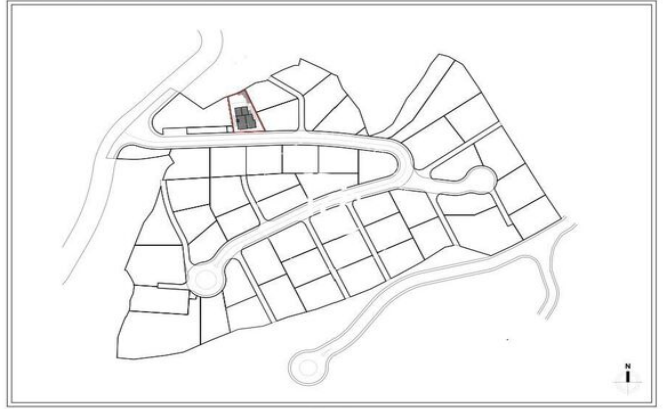
Conexiones y Servicios de Primera

...



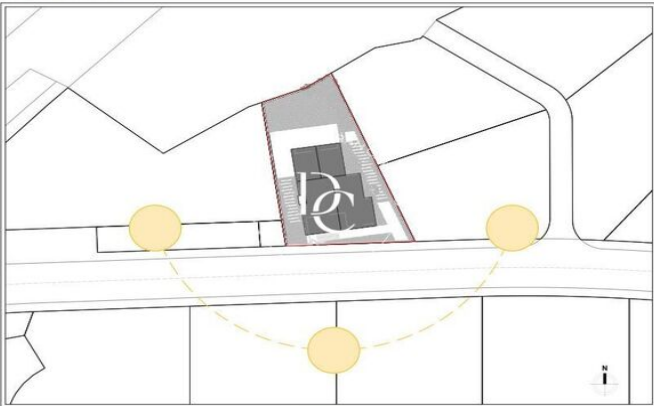


PROPOSTA  
PLANO SITUACIÓ - TERRES DE NICOLAU



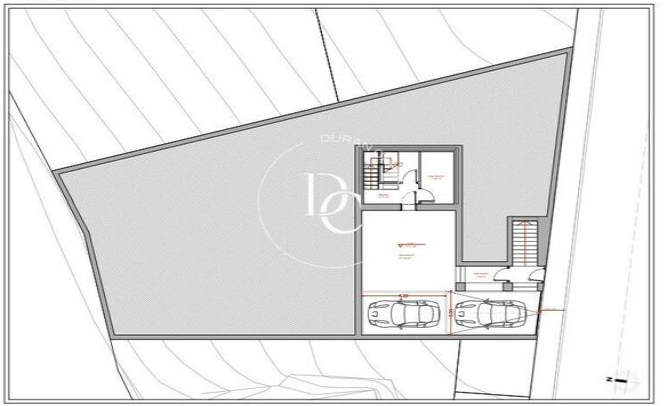
Durán Carasso

PROPOSTA  
ORIENTACIÓ SOLAR



Durán Carasso

PROPOSTA  
PLANTA BAIXA



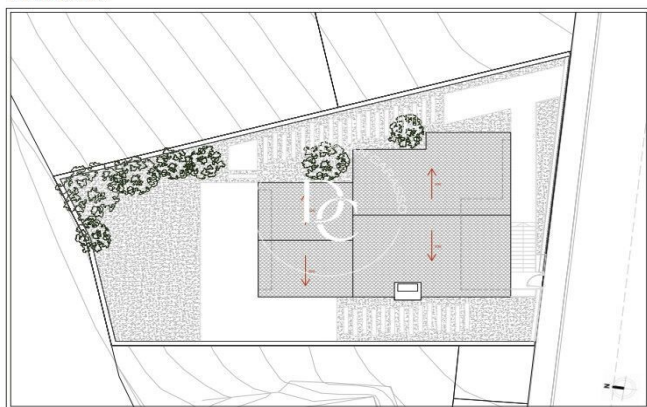
Durán Carasso

PROPUESTA  
PLANTA BAIXA

Durán Carasso

PROPUESTA  
PRIMERA PLANTA

Durán Carasso

PROPUESTA  
PLANTA COBERTA

Durán Carasso

Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.