



## PARCELAS EN VENTA JUNTO A LA PLETA DE ORDINO, ANDORRA.

Ordino Pueblo / Ordino

Precio desde

810.000 €

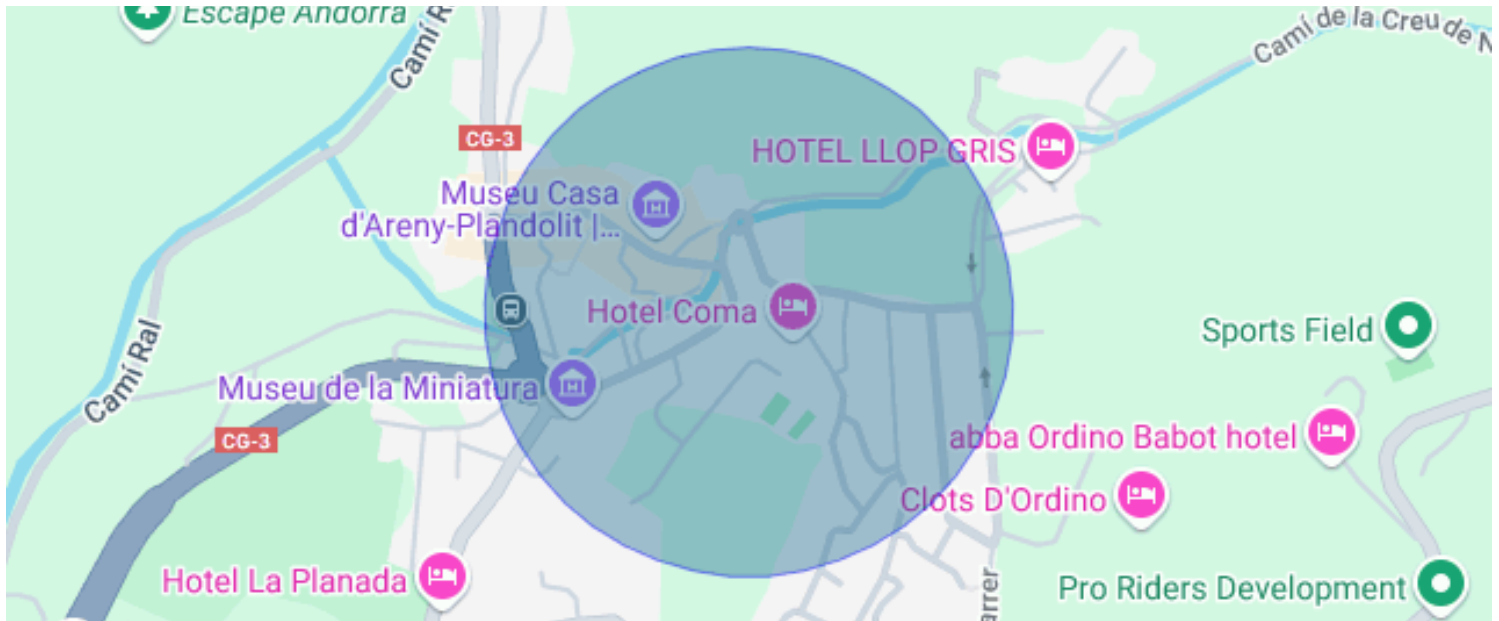
✓ Vistas a la montaña

Superficie

445 m<sup>2</sup> - 547 m<sup>2</sup>

Unidades

4



## Ordino Pueblo / Ordino

Junto a la Pleta de Ordino, encontramos la urbanización de Terres de Nicolau, con 47 amplias parcelas de 400 m2 a 609 m2 que disponen de licencia de construcción y conexión a todos los servicios.

La urbanización está totalmente finalizada y tiene una superficie de 30.000 m2, cuenta con parcelas privadas, zonas verdes y zonas cedidas al Comú de Ordino, así como la construcción de un vial municipal con el fin de conectar todas las parcelas a la urbanización y a la carretera general.

La disposición e inclinación del terreno permite que todas las parcelas estén soleadas y tengan vistas panorámicas al magnífico Valle de Ordino (Reconocido como Reserva de la Biosfera por la UNESCO), a las montañas que lo rodean en especial al icónico Pico el Comapedrosa (2.942m) y al propio casco antiguo del pueblo de Ordino.

Posibilidad de adquirir la parcela con casa construida llave en mano en un plazo de 12 meses a partir de 1.750.000€.

Terres de Nicolau, el pináculo de la exclusividad, la elegancia y el confort inmobiliario.

## Unidades en esta promoción

Tipo Terreno

Unidad 35

Superficie 445 m<sup>2</sup>

Precio 857.000 €

Estado disponible

Tipo Terreno

Unidad 36

Superficie 496 m<sup>2</sup>

Precio 810.000 €

Estado disponible

Tipo Terreno

Unidad 39

Superficie 463 m<sup>2</sup>

Precio 826.000 €

Estado disponible

Tipo Terreno

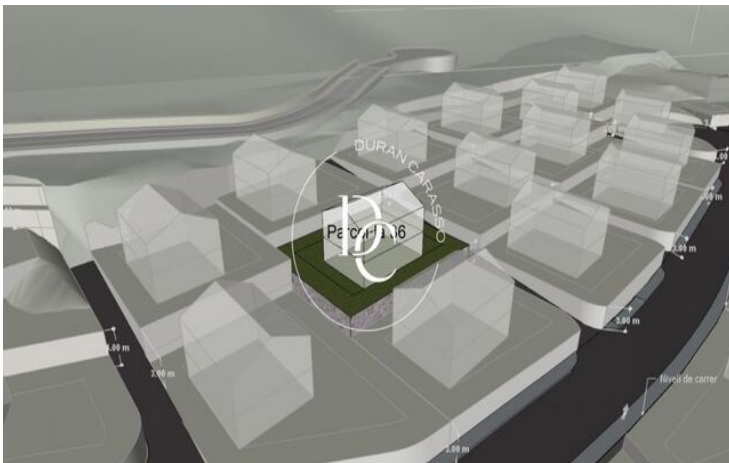
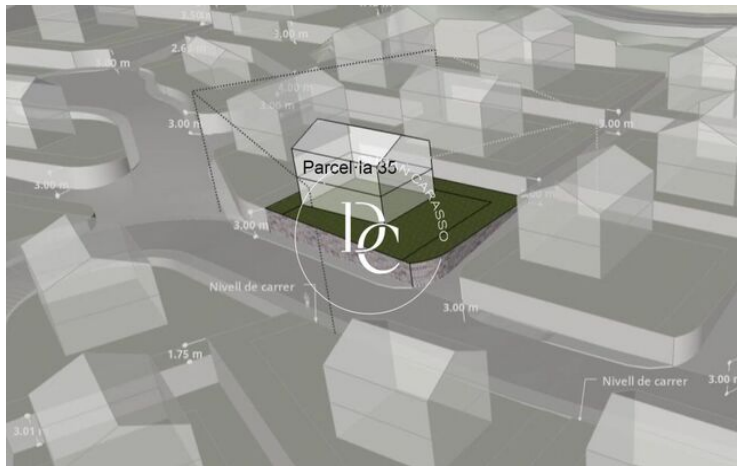
Unidad 42

Superficie 547 m<sup>2</sup>

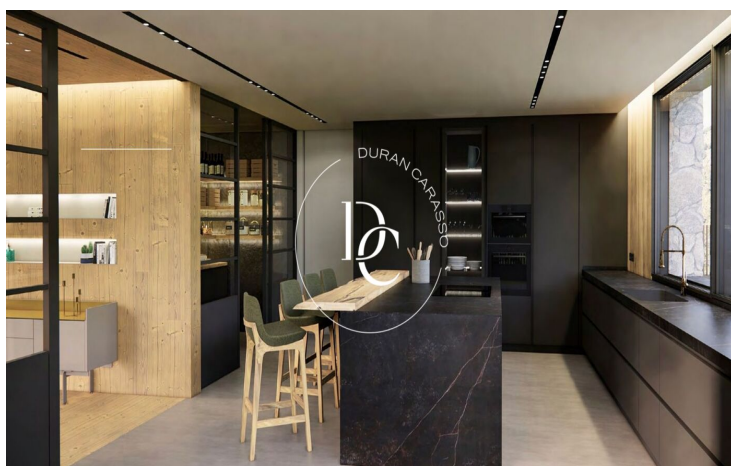
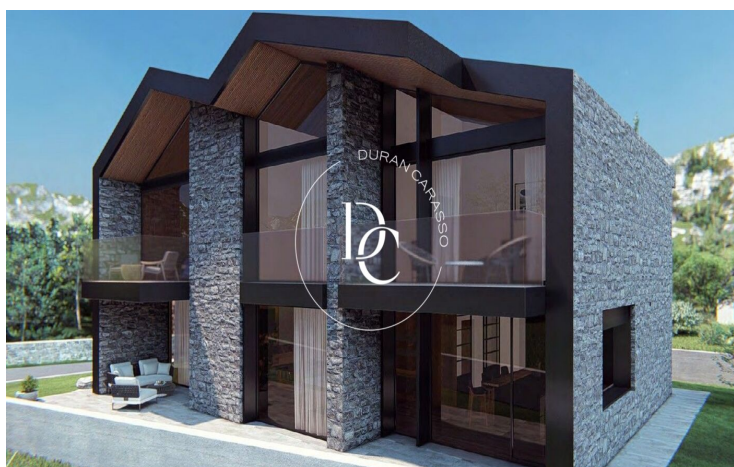
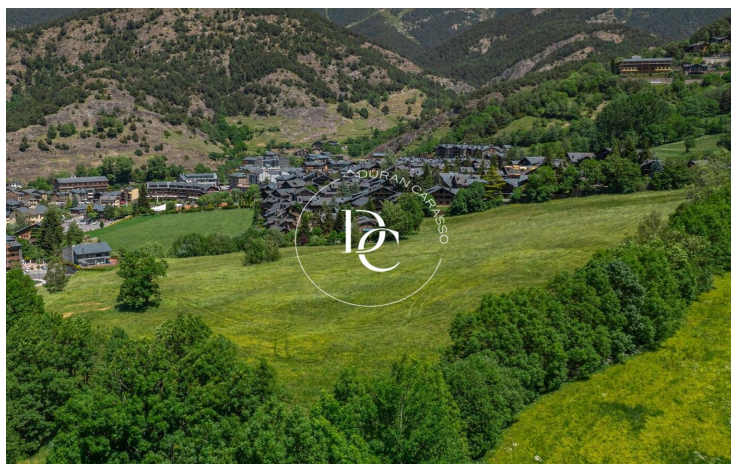
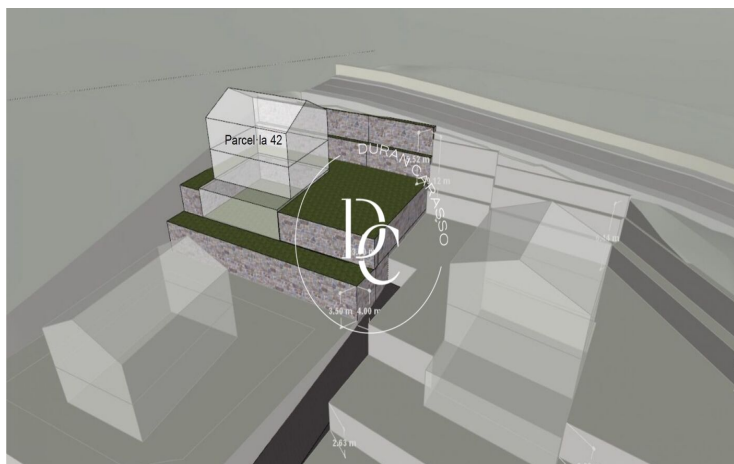
Precio 973.000 €

Estado disponible









Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.