



## PROMOCIÓN DE OBRA NUEVA EN VENTA EN SORNÁS, ORDINO.

Ordino Pueblo / Ordino

Precio desde

1.095.000 €

Superficie

213 m<sup>2</sup> - 311 m<sup>2</sup>

Unidades

5

✓ Calefacción

✓ Vistas a la montaña

✓ Jardín

✓ Trastero

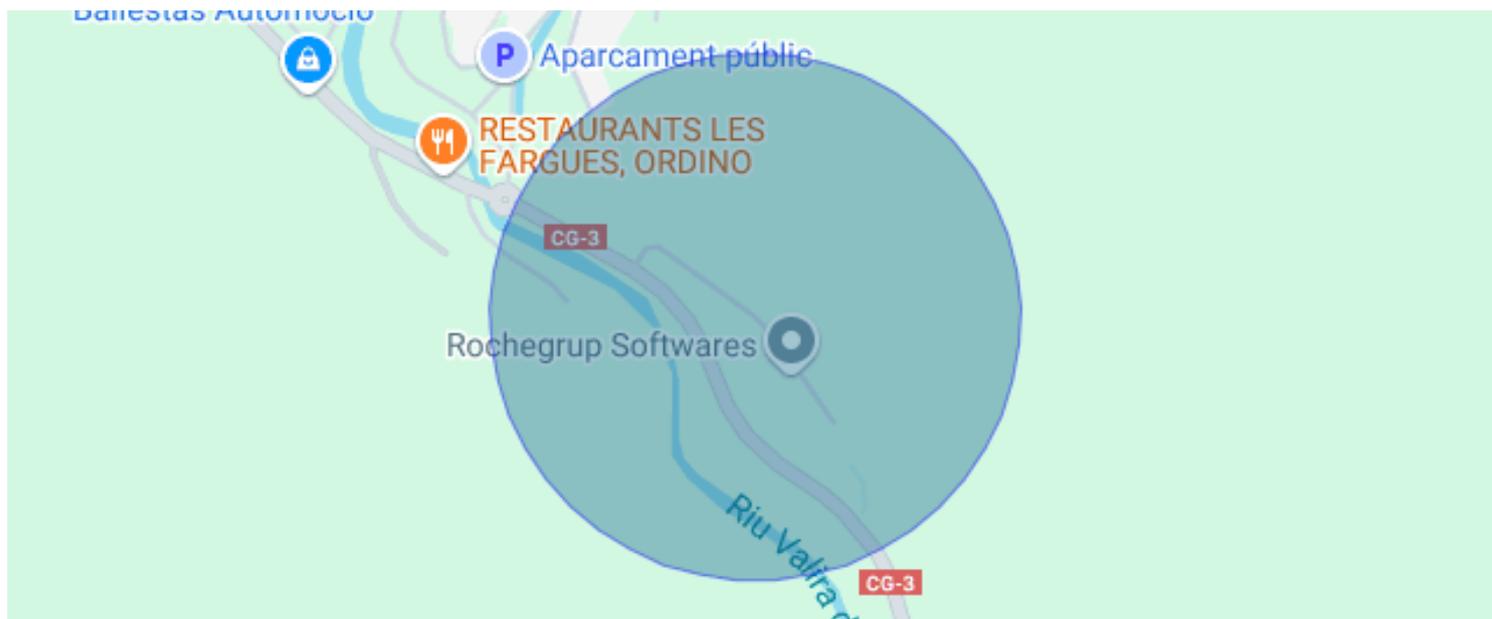
✓ Ascensor

✓ Parking

✓ Terraza

✓ Balcón

✓ Exterior



## Ordino Pueblo / Ordino

Promoción de 6 viviendas de obra nueva en Sornás, Ordino

Ubicadas en el municipio de Ordino, en el pueblo de Sornás, estas viviendas de nueva construcción ofrecen diseño moderno, confort y eficiencia. Con superficies a partir de 160 m<sup>2</sup> útiles, son ideales para quienes buscan calidad de vida en un entorno natural, sin renunciar a las comodidades modernas.

Características principales:

Viviendas de 4 dormitorios, uno de ellos tipo suite, y 3 baños completos.

Superficie útil desde 160 m<sup>2</sup>.

Jardines y terrazas privadas.

Orientación sur, lo que garantiza luz natural durante todo el día y vistas despejadas.

Acabados de alta calidad:

Ventanas de triple vidrio con tratamiento de bajas emisiones para mayor eficiencia energética.

Pavimento de gres porcelánico imitación madera de alta calidad.

Baños equipados con productos Duravit y Grohe.

Cocina con encimera Neolith, extractor de humo y electrodomésticos Siemens.

Calefacción por aerotermia con suelo radiante.

Ventilación mecánica con recuperador de calor.

Sistema domótico para controlar la vivienda desde cualquier dispositivo.

Comodidades adicionales:

Acceso privado a los box con escaleras de seguridad.

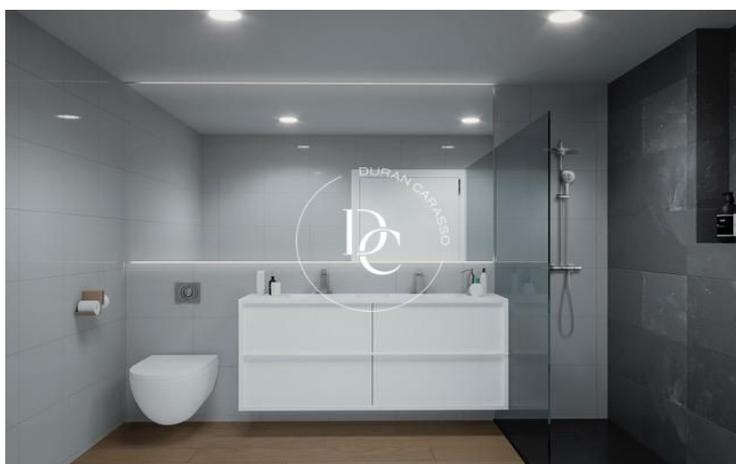
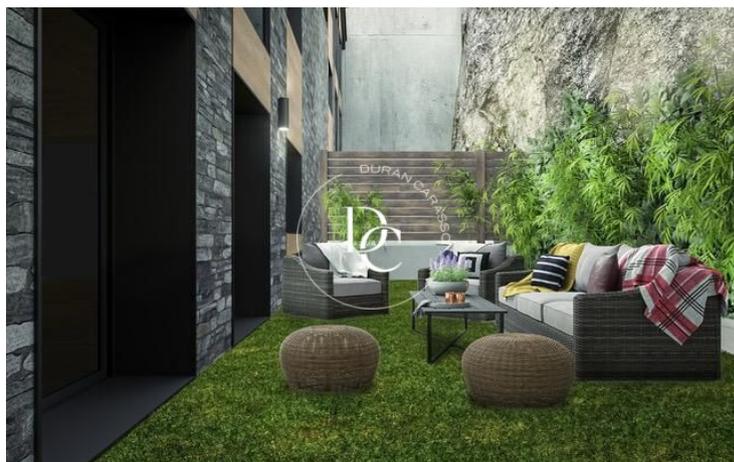
Box con punto de carga para coche eléctrico.

Fecha de entrega: primer trimestre 2027.

Una excelente oportunidad para quienes buscan un hogar moderno en un entorno tranquilo.

## Unidades en esta promoción

Tipo	Unidad	Superficie	Habitaciones	Baños	Precio	Estado
Piso	BJ-A	312 m <sup>2</sup>	4	2	1.100.000 €	Disponible
Piso	BJ-B	284 m <sup>2</sup>	4	2	1.155.000 €	Disponible
Piso	1-A	264 m <sup>2</sup>	4	3	1.200.000 €	Disponible
Piso	1-B	213 m <sup>2</sup>	4	3	1.095.000 €	Disponible
Ático	AT-B	261 m <sup>2</sup>	4	3	1.296.000 €	Disponible



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.