



## CASA A CUATRO VIENTOS EN PRULLANS, LA CERDANYA

Prullans / La Cerdanya

### Precio

900.000 €

Sup. útil

505 m<sup>2</sup>

Habitaciones

7

Baños

4

Terreno

2.108 m<sup>2</sup>

Clasificación energética

Pendiente

Clasificación de emisiones

Pendiente

Año de construcción

1978

✓ Calefacción

✓ Vistas

✓ Jardín

✓ Chimenea

✓ Balcón

✓ Armarios empotrados

✓ Exterior



## Prullans / La Cerdanya

Durán Carasso os presenta esta magnífica casa independiente de 505 m<sup>2</sup> construidos sobre una parcela de 2.108 m<sup>2</sup>.

Se trata de una propiedad con gran solera, que conserva el encanto y la calidad de la construcción de la época, donde los espacios amplios eran una prioridad. La casa está rodeada por un hermoso jardín, ofreciendo privacidad y un entorno natural incomparable.

Con un estilo típico de casa de montaña, cuenta con suelos de madera, tejado de pizarra y zonas abuhardilladas con vigas de madera que le otorgan carácter y calidez.

Al entrar, nos recibe un amplio recibidor que separa claramente las zonas de día y de noche. En la zona de día, destaca un salón de dos alturas con chimenea, que aporta una atmósfera acogedora y cálida. Este espacio está rodeado por grandes ventanales que inundan la estancia de luz natural y ofrecen unas hermosas vistas al jardín y la naturaleza circundante. En esta planta también se encuentra una gran cocina, la zona de aguas y acceso de servicio.

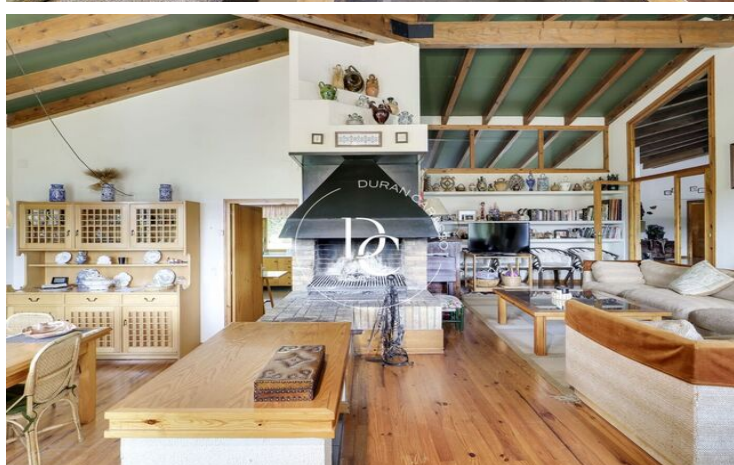
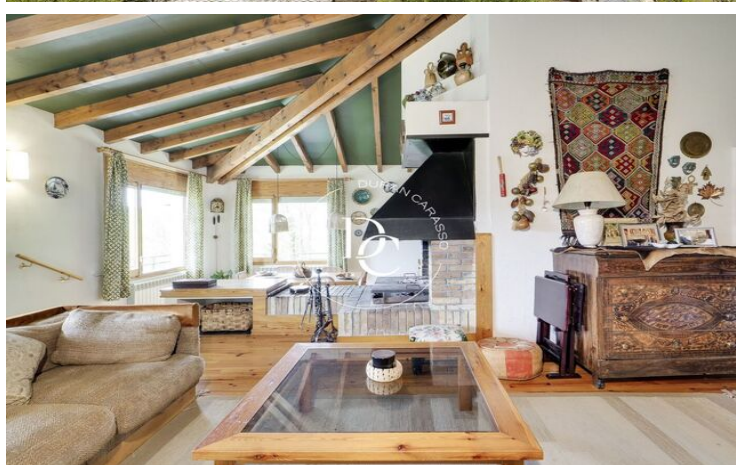
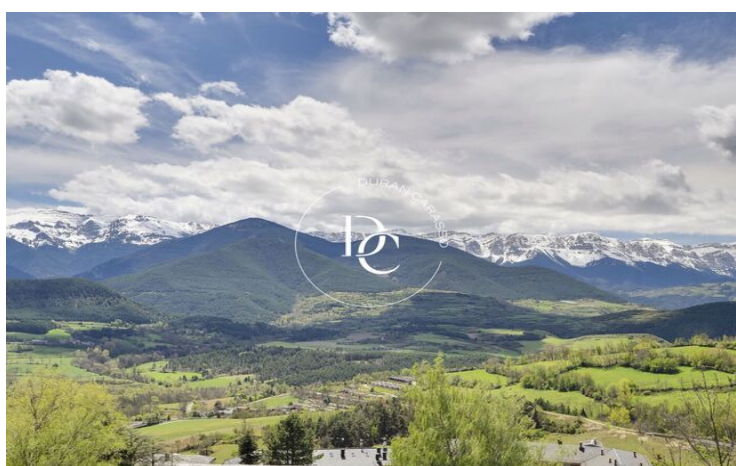
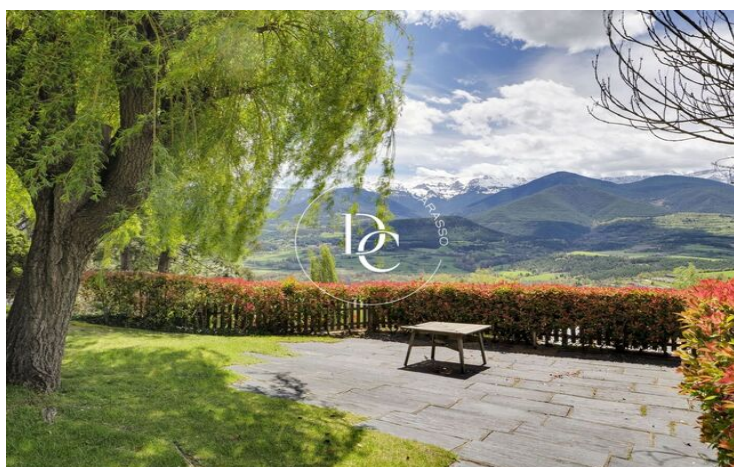
La planta superior alberga 5 habitaciones, de las cuales 4 son amplias habitaciones dobles, una de ellas en suite, y una habitación individual. Además, hay 2 baños completos, todos exteriores, con maravillosas vistas. En la planta baja se encuentra un apartamento independiente con conexión a la casa principal, completamente equipado, con una práctica cocina pequeña, 2 habitaciones dobles, un baño completo y despensa.

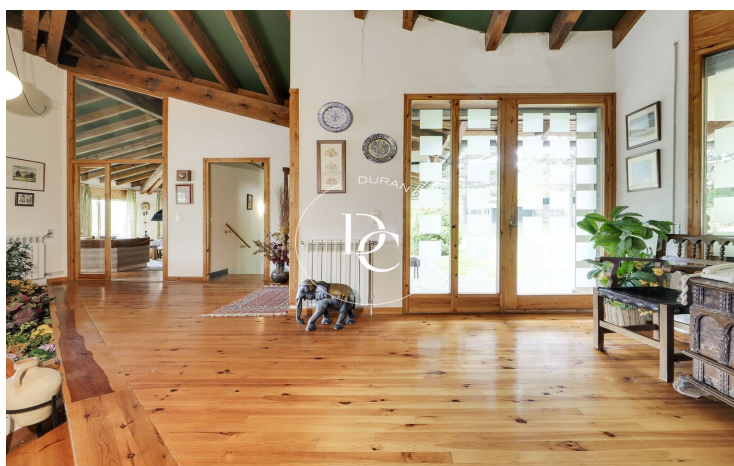
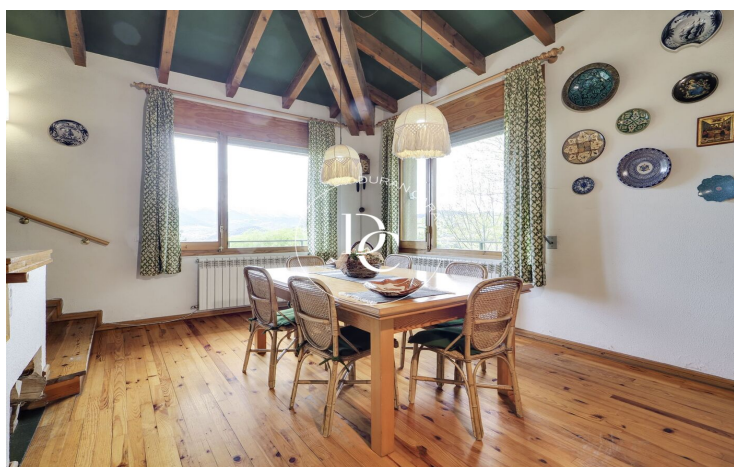
El garaje tiene capacidad para dos coches y cuenta con un baño completo y trasteros.

La propiedad dispone de una amplia terraza que da a un gran jardín, el lugar perfecto para disfrutar de momentos felices con familiares y amigos, y cuenta con un bonito mirador con vistas al Cadí.

No pierdas la oportunidad de vivir rodeado de naturaleza y montaña, en un lugar que ofrece privacidad, conexión con el entorno natural, tranquilidad y serenidad. Una casa donde podrás disfrutar de una amplia luminosidad en todas sus estancias y de unas vistas espectaculares.

Vive donde mereces vivir.





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.