



## CHALET UNIFAMILIAR EN VENTA EN LA ZONA DEL LAGO DE PUIGCERDÀ

Puigcerdà / La Cerdanya

**Precio** 1.350.000 €

Sup. construida 293 m<sup>2</sup>

Sup. útil 217 m<sup>2</sup>

Habitaciones 5

Baños 5

Terreno 980 m<sup>2</sup>

Clasificación energética E

Índice prestación energética 388.00 kw h/m<sup>2</sup> año

Clasificación de emisiones F

Emisiones 102.00 co/m<sup>2</sup> año

Año de construcción 1998

✓ Calefacción

✓ Jardín

✓ Parking

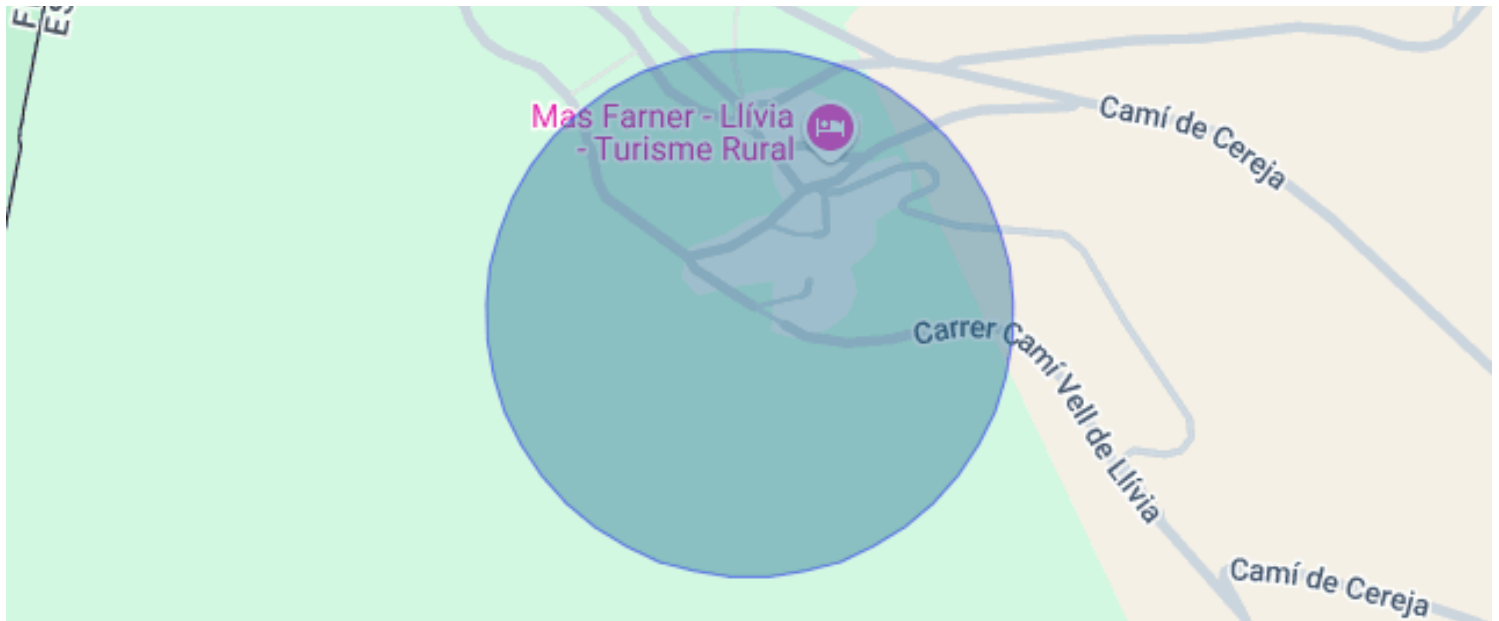
✓ Balcón

✓ Vistas a la montaña

✓ Chimenea

✓ Terraza

✓ Exterior



## Puigcerdà / La Cerdanya

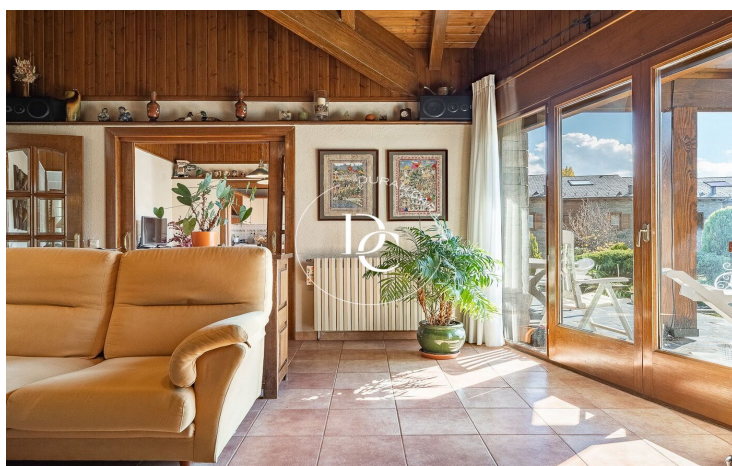
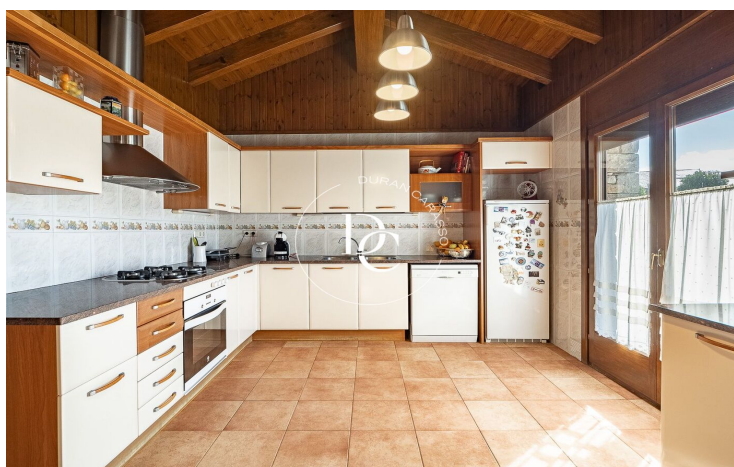
Esta vivienda ubicada en Puigcerdà, goza del privilegio de encontrarse en la zona del Lago.

Una casa de casi 300m2 dentro de una parcela de 1000m2, con una funcionalidad indiscuible por su localización.

Cómoda e iluminada naturalmente, esta vivienda cuenta con las estancias principales en planta: un salón con chimenea enlazado con un comedor privado y salida a jardín directa, una cocina independiente y totalmente equipada, 4 habitaciones -una de ellas suite- y 3 baños. Todas las estancias confortables, amplias y agradables. Una sala polivalente en la zona del altillo con su propio baño, y otra sala de juegos y una habitación de servicio en la planta subterránea con salida directa a la parcela.

A escasos metros del Lago, este entorno idílico desde donde disfrutar de amables paseos por el estanque centenario enmarcado por la naturaleza única del lugar y la localización de esta vivienda la convierte en una maravilla al poder disfrutar de la tranquilidad del pueblo más comercial de Cerdanya, de la cercanía a restaurantes y puntos de ocio.





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.