



## APARTAMENTO EN LA ZONA CÉNTRICA DE PUIGCERDÀ

Puigcerdà / La Cerdanya

### Precio

1.300 € / mes

Sup. construida

76 m<sup>2</sup>

Habitaciones

2

Baño

1

Clasificación energética

A

Clasificación de emisiones

Pendiente

Año de construcción

2024

Planta

2

✓ Calefacción

✓ Trastero

✓ Ascensor

✓ Amueblado

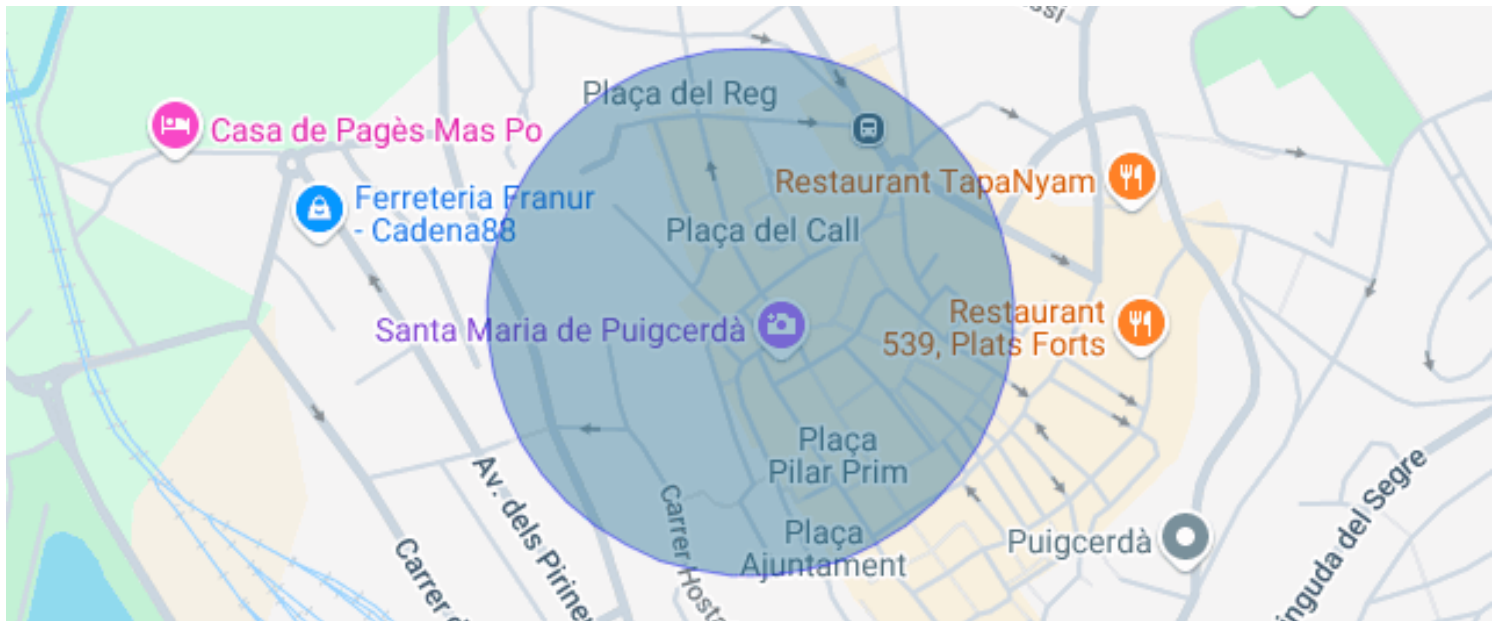
✓ Chimenea

✓ Parking

✓ Balcón

✓ Armarios empotrados

✓ Exterior



## Puigcerdà / La Cerdanya

Una vivienda nueva a estrenar, en el casco antiguo de Puigcerdà, al lado del emblemático Campanario, te espera para poder disfrutar de unas vacaciones en el centro del pueblo con la funcionalidad de tener la zona del comercio y restauración más que cercana.

Un apartamento de 2 habitaciones, todas exteriores y amuebladas con mucho encanto, y 1 baño acondicionado. Una cocina abierta y actual totalmente equipada. Y una calefacción de aerotermia por suelo radiante. Los acabados de calidad y los diversos detalles junto con la chimenea harán de este lugar encantador, tu refugio de montaña más versátil. Los acabados de calidad y los diversos detalles decorativos junto con la chimenea harán de este lugar encantador, tu refugio de montaña más versátil.

Perfectamente ubicado a 15 minutos de las pistas de esquí, y a 2 minutos del Lago de Puigcerdà y de un entorno de naturaleza cautivador como es La Cerdanya. La opción más deseada para los amantes de la nieve, el deporte, y también del confort.

Se alquila por temporada. 31 días es el mínimo de estancia.

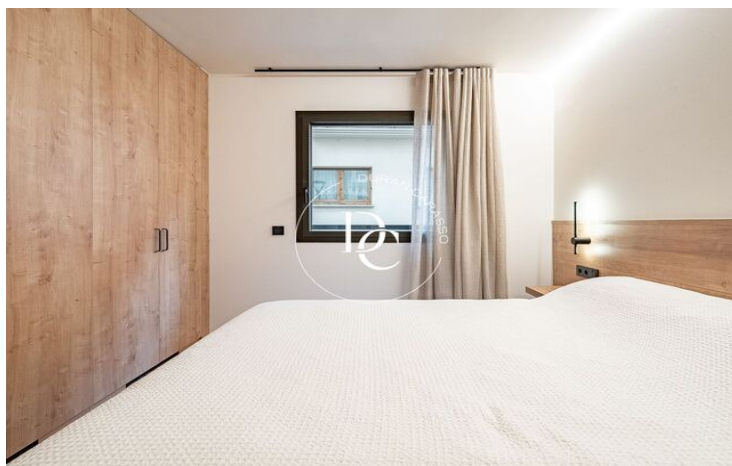
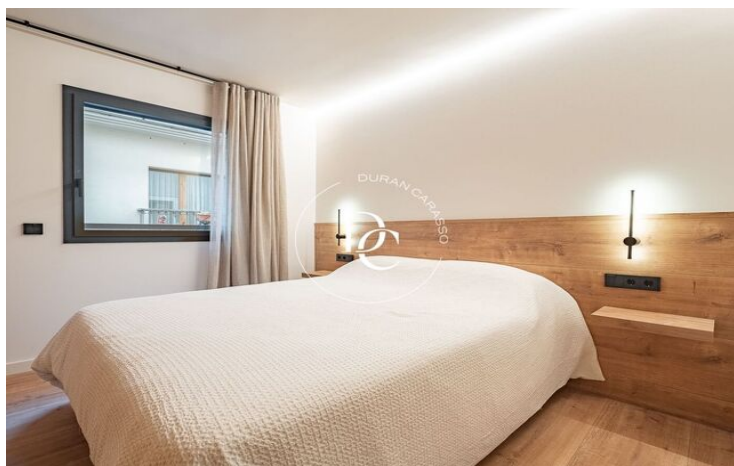
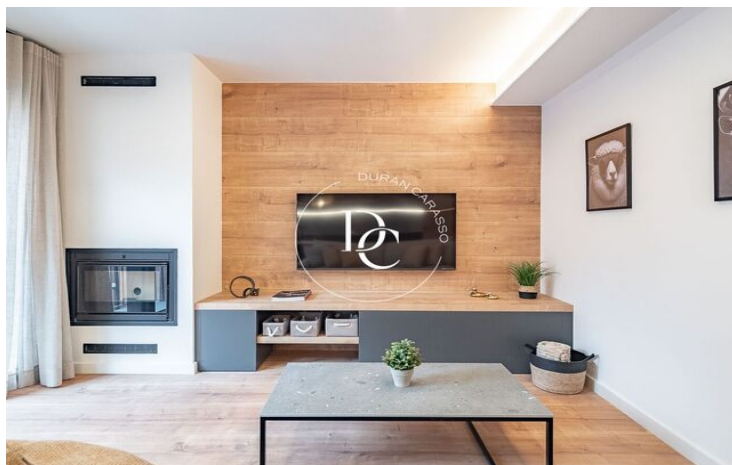
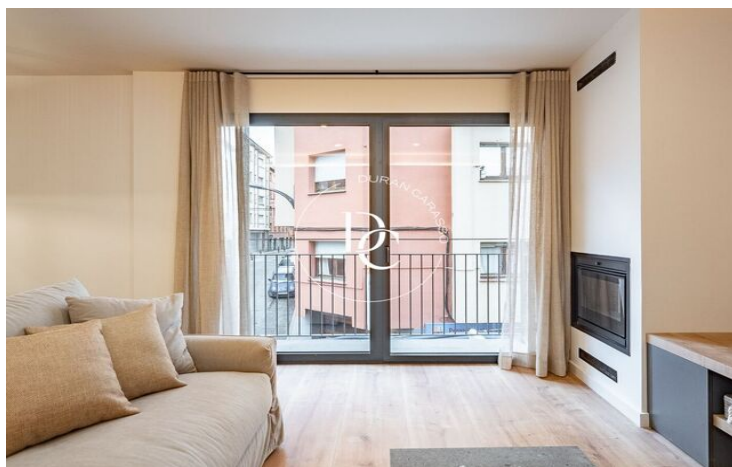
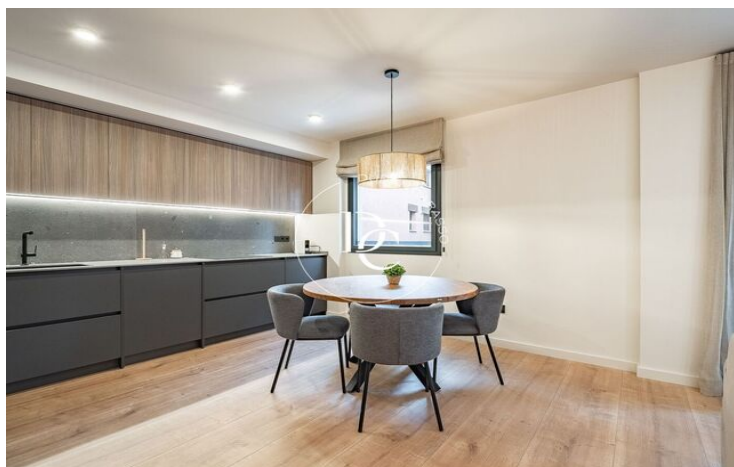
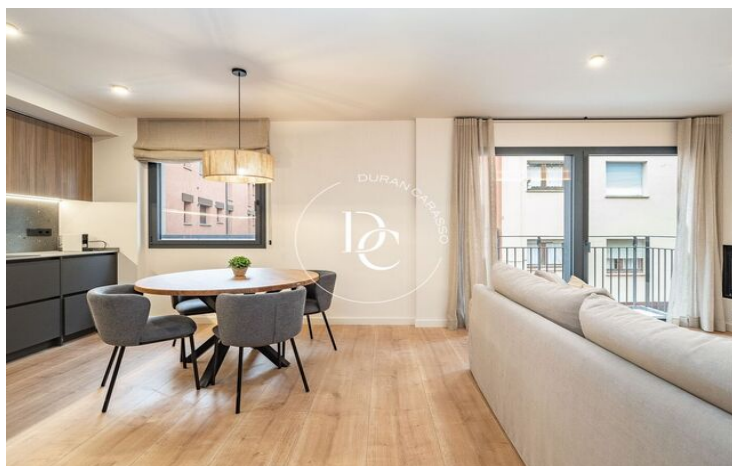
Posibilidad de alquilar la plaza de párking y trastero en el mismo edificio

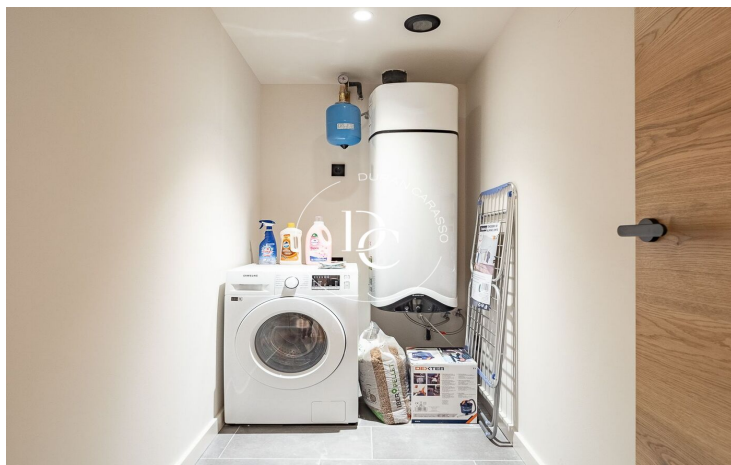
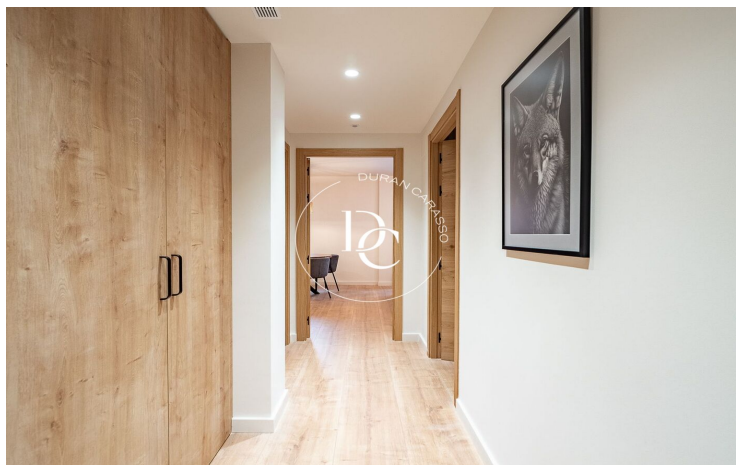
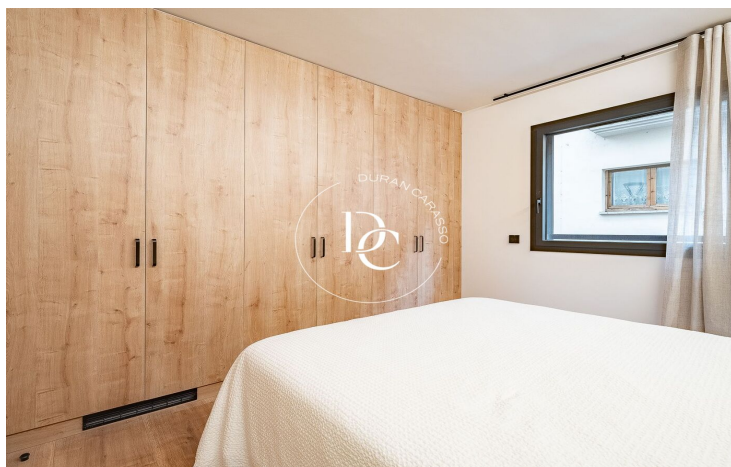
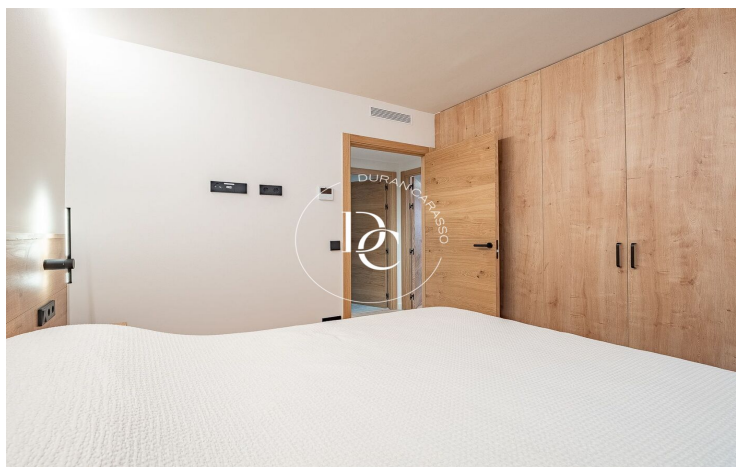
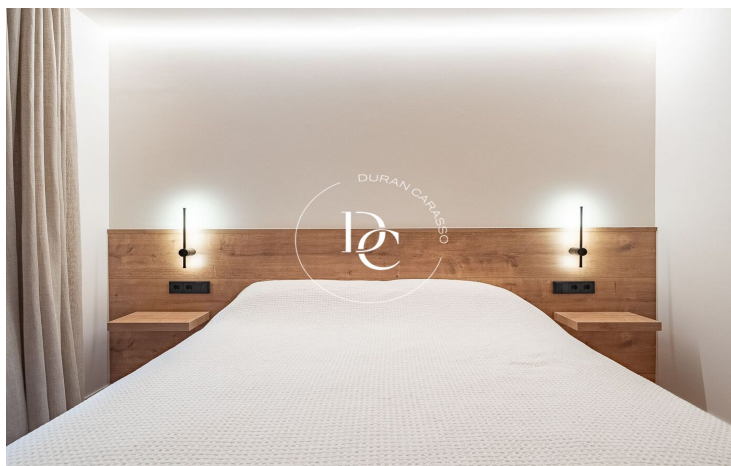
-----  
Precio de la renta: 1.500 € mensuales, que incluye ibi y gastos comunitarios.

Se informa que se trata de una vivienda con una rehabilitación integral, se aplica la exención a la aplicación del Índice de Precios de Referencia según la metodología para la determinación del Sistema Estatal de Referencia del Precio del Alquiler de la Vivienda.

Se trata de un arrendamiento de vivienda temporal.

La renta pactada será actualizada anualmente en cada día del mes de entrada en vigor del contrato, conforme a las variaciones que experimente el Índice de Referencia de Arrendamientos de Vivienda (I.R.A.V.) publicado al efecto por el Instituto Nacional de Estadística.





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.