



## CASA DE LUJO DE 449 M2 EN SANT ANDREU DE LLAVENERES

Sant Andreu de Llavaneres

### Precio

3.500.000 €

Sup. construida

445 m<sup>2</sup>

Habitaciones

4

Baños

5

Terreno

700 m<sup>2</sup>

Clasificación energética

Pendiente

Clasificación de emisiones

Pendiente

Año de construcción

2022

Planta

bj

✓ Piscina

✓ Calefacción

✓ Jardín

✓ Chimenea

✓ Terraza

✓ Armarios empotrados

✓ Aire acondicionado

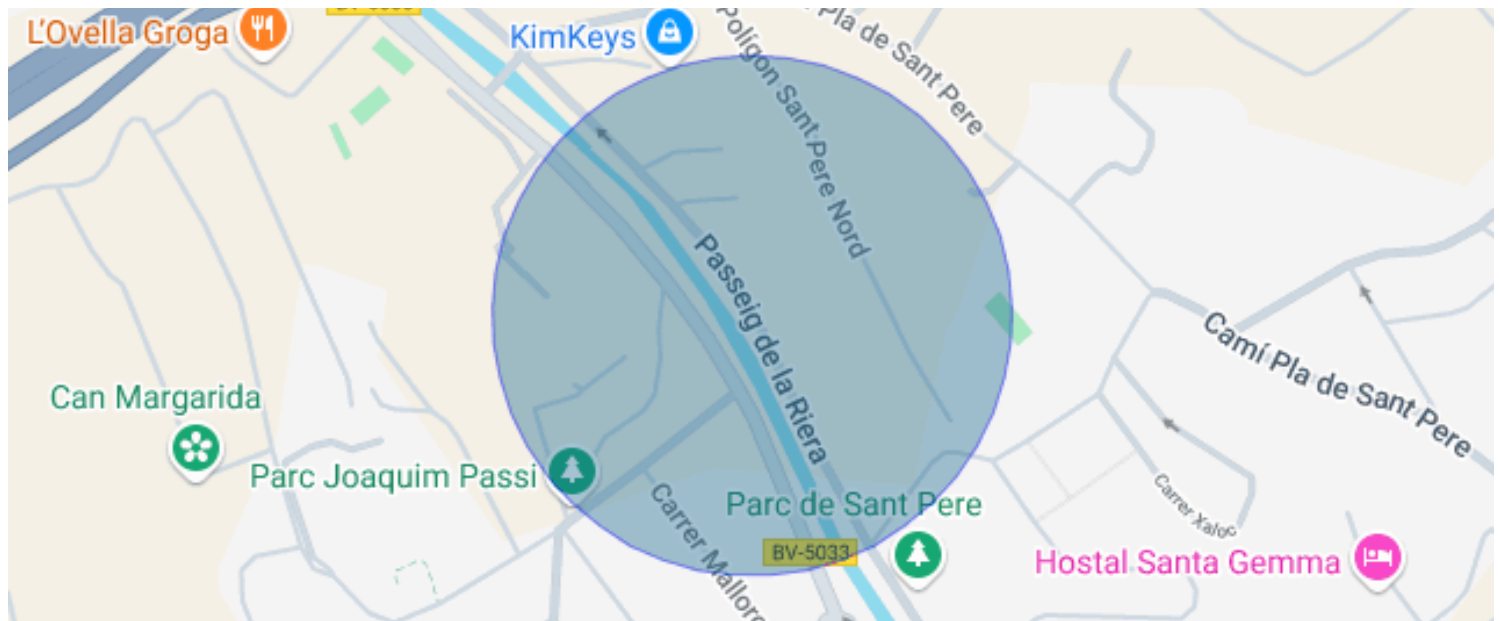
✓ Vistas al mar

✓ Trastero

✓ Parking

✓ Balcón

✓ Exterior



## Sant Andreu de Llanerres

Espectacular casa de lujo en Llanerres.

Durán Carasso les presenta una casa de auténtico lujo en el corazón del Maresme.

Se trata de una casa de Obra Nueva de 449 m2 en una parcela de 700 m2, en una ubicación espléndida, con la mejor orientación y magníficas vistas al mar.

En el exterior, disponemos de un jardín magnífico recién reformado, con una piscina exterior y una pérgola.

Se compone de 3 plantas comunicadas a través de una escalera de diseño. En la planta baja, entrando, se encuentra el recibidor, desde el que se accede al impresionante salón-comedor de 50 m2, con un espectacular cocina abierta, reformada con todo lujo de detalles, electrodomésticos de la gama alta de Miele, inducción de diseño, etc... Desde el salón podemos acceder directamente al jardín y la piscina recientemente reformados.

En la misma planta disponemos de amplia habitación para invitados, baño completo y zona de lavadero.

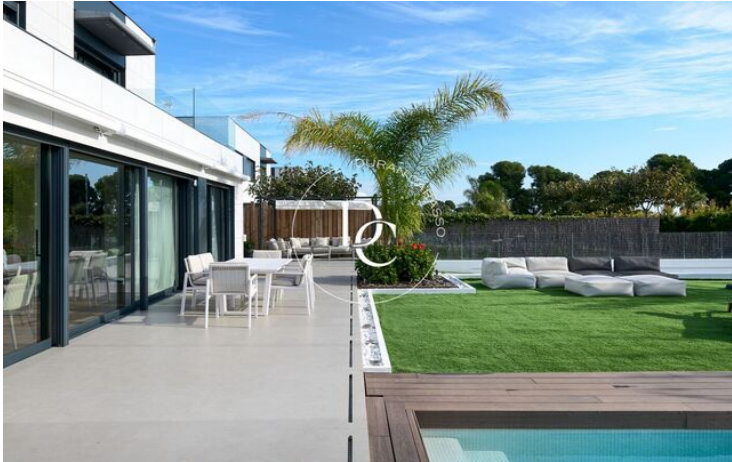
En la planta superior encontramos 3 habitaciones dobles en suite, cada una de ellas con vestidor.

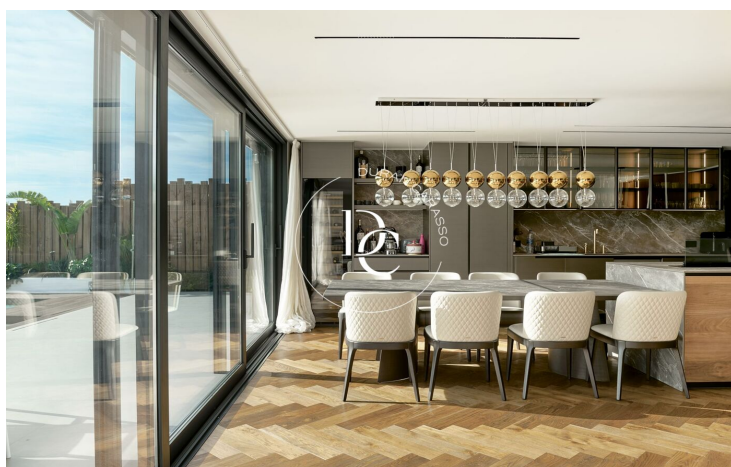
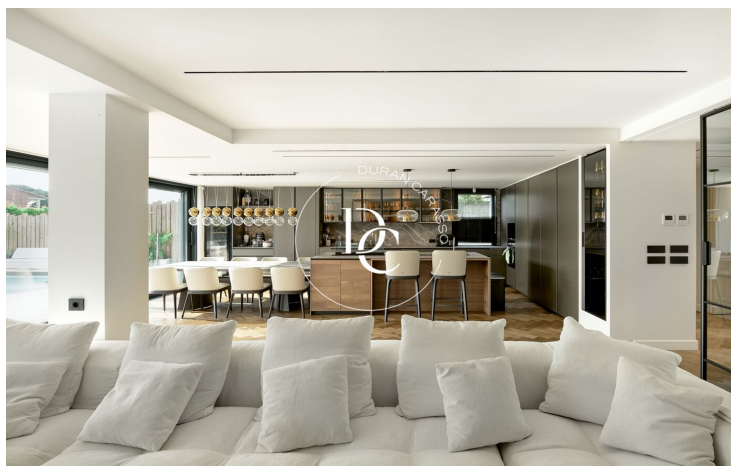
En la planta sótano encontramos una completa zona de gimnasio, sala de cine de última generación, sala de juegos, baño y pk para 3 coches.

La reforma integral de esta vivienda se ha realizado con los acabados más lujosos, los detalles más personales y los materiales más exclusivos. La domótica de la casa está preparada para otorgar el máximo confort y seguridad.

El terreno está orientado a mar (sureste) y dispone de magníficas vistas. Se trata de una zona residencial muy tranquila, a 5 minutos de la playa y cercano a la estación de tren.

...





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.