



## CASA DE LUJO DE 670 M2 CON PISCINA EN VENTA EN SANT ANDREU DE LLAVANERES

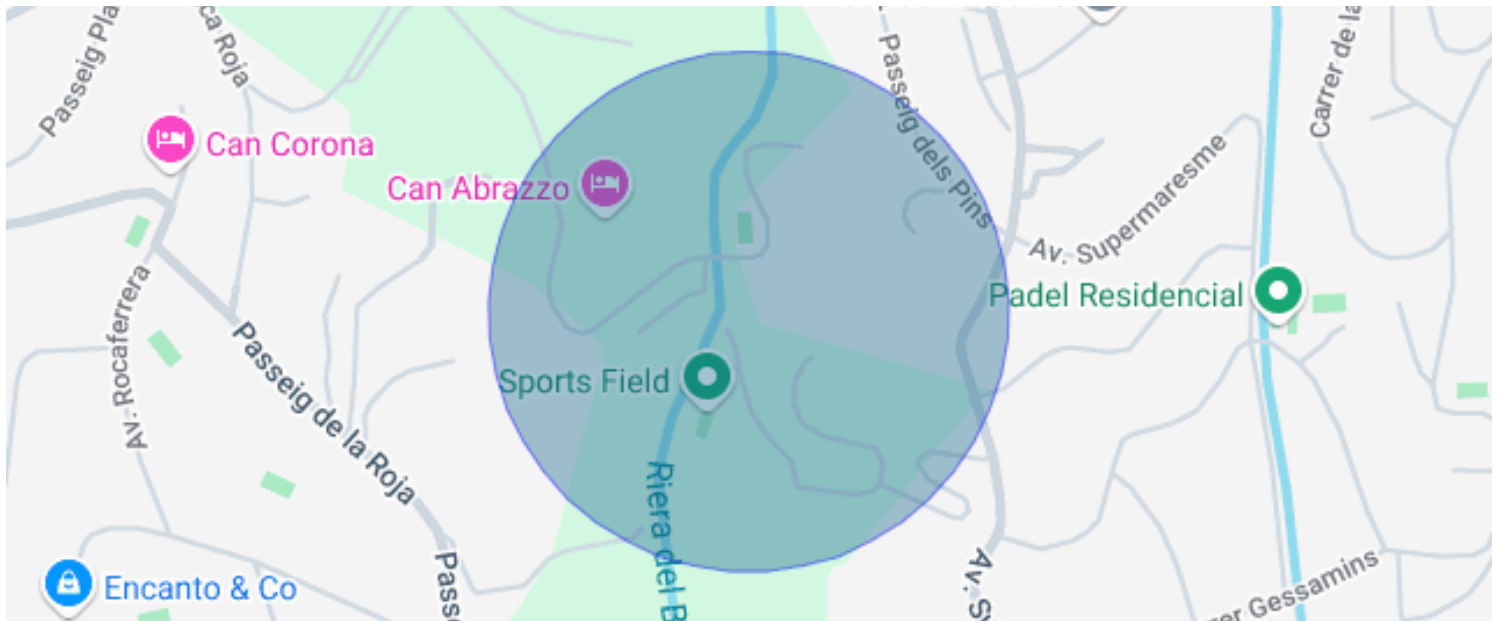
Sant Andreu de Llavanes

### Precio

5.800.000 €

Sup. construida	670 m <sup>2</sup>
Habitaciones	6
Baños	6
Terreno	2.100 m <sup>2</sup>
Clasificación energética	Pendiente
Clasificación de emisiones	Pendiente
Año de construcción	2025
Planta	bj

- ✓ Piscina
- ✓ Calefacción
- ✓ Jardín
- ✓ Gimnasio
- ✓ Terraza
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Vistas al mar
- ✓ Amueblado
- ✓ Parking
- ✓ Pista de tenis
- ✓ Exterior



## Sant Andreu de Llanereres

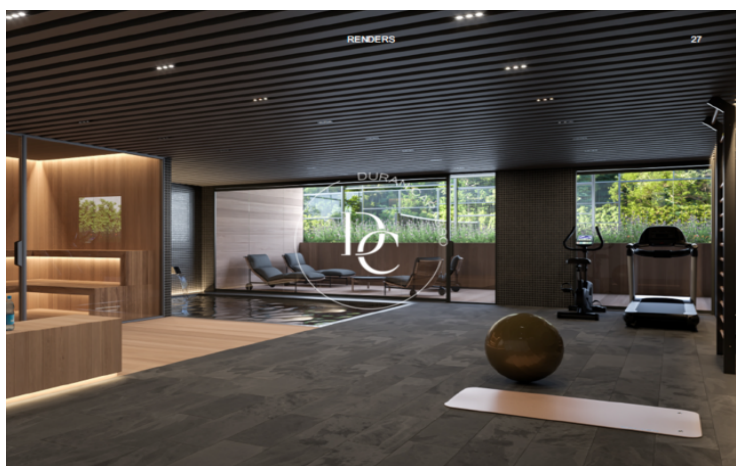
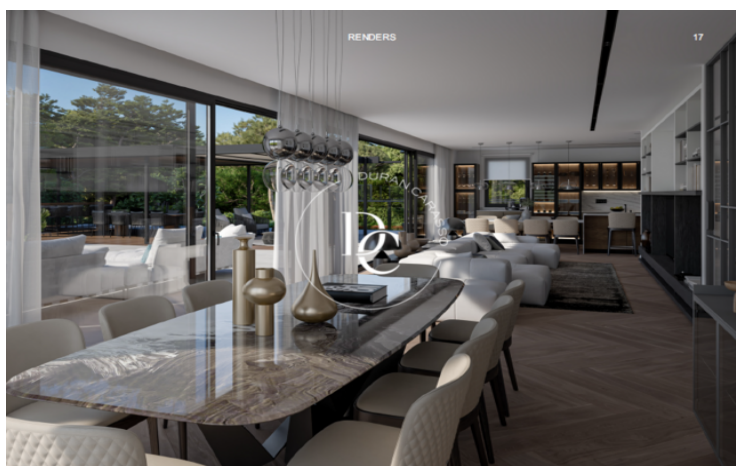
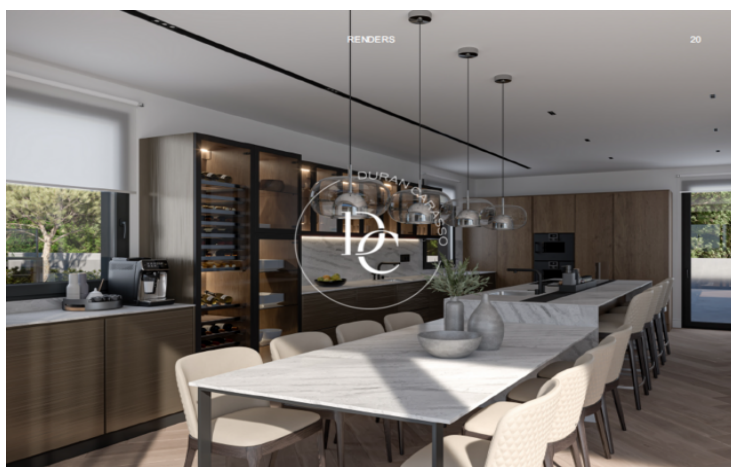
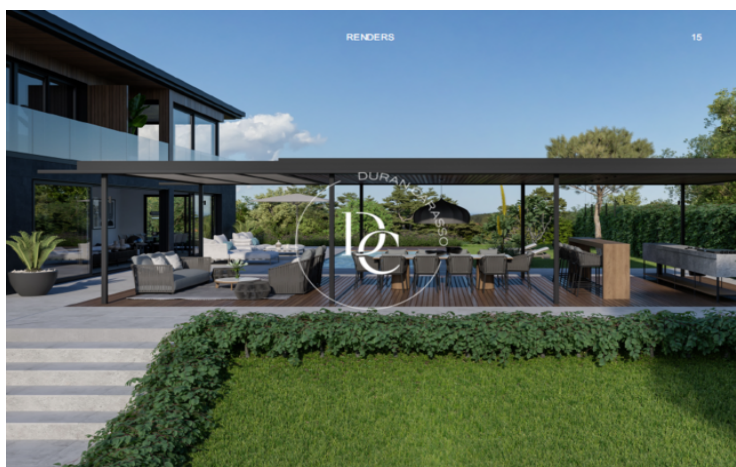
Exclusiva casa en venta en Llanereres.

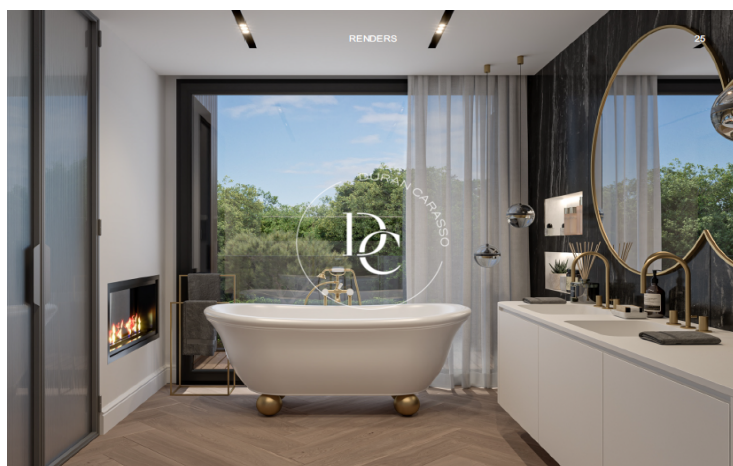
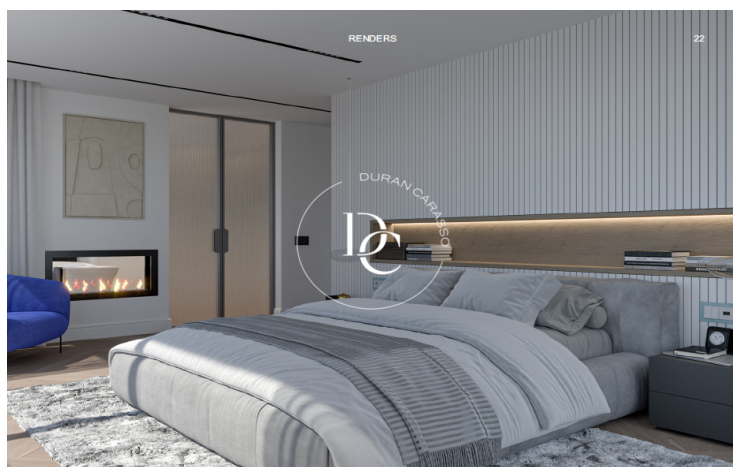
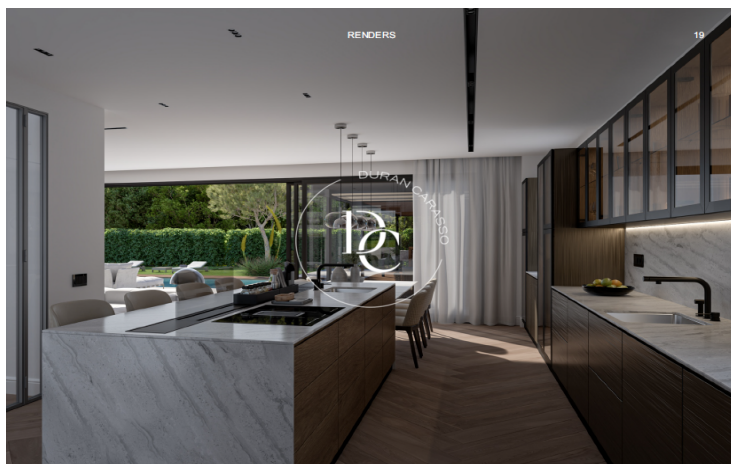
Les presentamos esta autentica joya ubicada en una zona residencial exclusiva, en la prestigiosa costa del Maresme, muy cerca del Club de Golf Llanereres, junto a otras lujosas viviendas que forman parte de este complejo. Se trata de una vivienda unifamiliar de obra nueva en una parcela de 2100 m<sup>2</sup>, ( 670m<sup>2</sup> construidos ), incluyendo varias terrazas, jardin, piscina, pista de padel y sobretodo desde donde se puede disfrutar de una vista inigualable al mar Mediterraneo. Los suelos son de parquet natural que añaden calidez y elegancia, revestimientos acabados en materiales exclusivos que realzan la modernidad, vanguardia y diseño que esta vivienda bien merece. Es una vivienda con una gran iluminacion natural, dotada de todos los sistemas para su bienestar, con calefaccion y aire acondicionado mediante conductos en todas las estancias.

La vivienda consta de 3 plantas. En la planta inferior o semisotano, disponemos de pk para 3 coches, gimnasio, baño, sauna, sala de cine y piscina interior. En la planta baja encontramos un amplio recibidor, habitación de invitados, baño cocina y gran salón comedor, y en la planta superior disponemos de 3 habitaciones dobles con baño en suite, y una mastersuite de 50m<sup>2</sup> con vestidor, todas ellas con amplias terrazas.

Muebles de diseño italiano, iluminacion tecnica y decorativa en toda la vivienda, acabados de autentico lujo que ofrecen todo el confort.

Una pieza única en entorno privilegiado.





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.