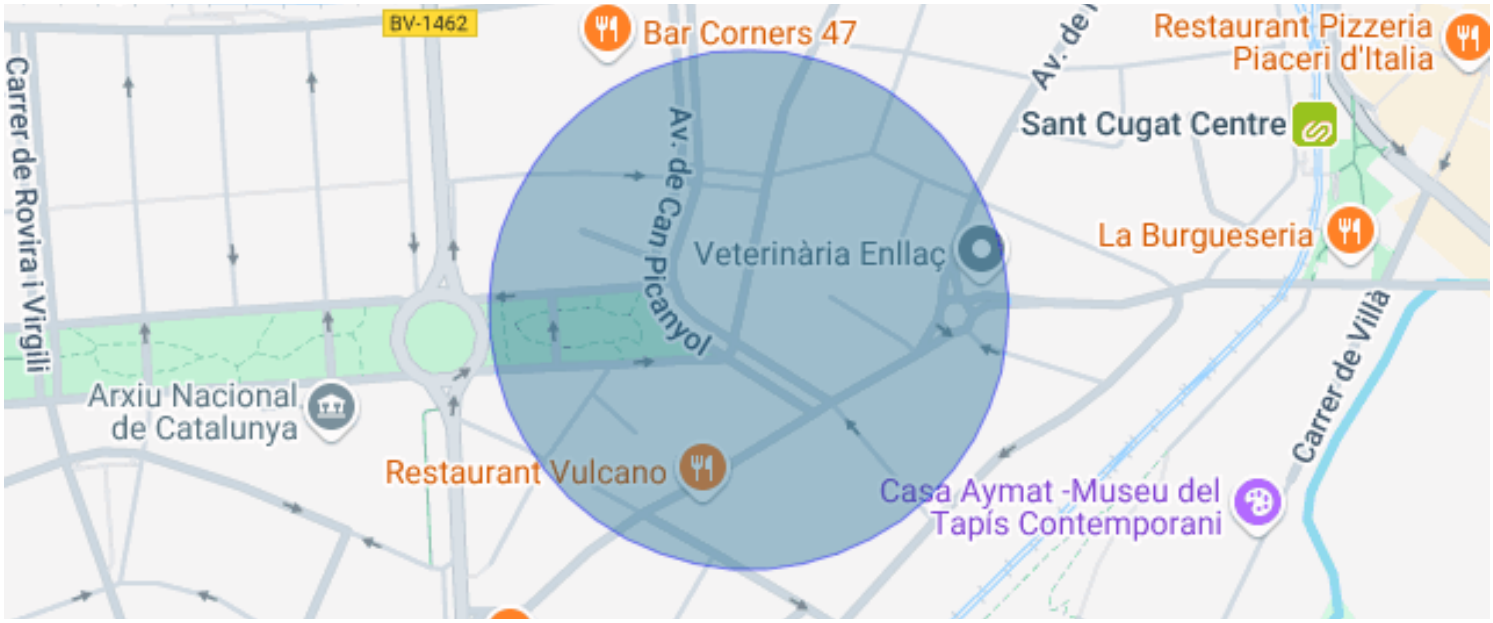
Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

EXCLUSIVA CASA EN VENTA EN ARXIUS, SANT CUGAT DEL VALLÈS

Sant Cugat del Vallès / Vallès Occidental

Precio	3.250.000 €
Sup. construida	632 m²
Habitaciones	6
Baños	7
Terreno	600 m²
Clasificación energética	D
Índice prestación energética	109.00 kw h/m² año
Clasificación de emisiones	C
Emisiones	22.00 co/m² año
Año de construcción	2008

- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Calefacción
- ✓ Jardín
- ✓ Ascensor
- ✓ Parking
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Pets
- ✓ Vistas a la montaña
- ✓ Trastero
- ✓ Amueblado
- ✓ Terraza
- ✓ Exterior



Sant Cugat del Vallès / Vallès Occidental

EXCLUSIVA CASA INDEPENDIENTE CON JARDÍN Y PISCINA EN ARXIUS

DURAN CARASSO, presenta esta espectacular y elegante residencia independiente, ubicada en una de las zonas más privilegiadas de Sant Cugat, en el entorno residencial de Arxius. La propiedad destaca por su privacidad absoluta, su diseño contemporáneo y su excelente ubicación, a tan solo 10 minutos a pie de la estación de tren.

Con 632 m² construidos y adicionalmente 76,42 m2 de terrazas, sobre una parcela de 600 m², esta vivienda se distribuye en cuatro niveles conectados por ascensor, ofreciendo una combinación perfecta de modernidad, confort y funcionalidad.

Planta principal:

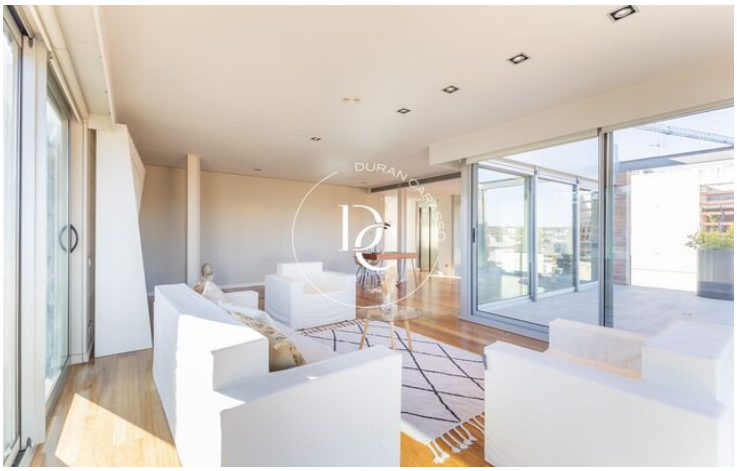
Un impresionante salón-comedor de doble altura da la bienvenida con una gran sensación de amplitud y luminosidad, gracias a sus amplios ventanales que conectan con el jardín. La cocina office, de diseño moderno y aproximadamente 50 m², incluye isla central y está equipada con electrodomésticos de alta gama: horno de vapor, horno para pizzas, cocina asiática, vitrocerámica, entre otros. Desde aquí se accede directamente a una zona exterior con barbacoa, ideal para disfrutar de comidas al aire libre. Completa esta planta un elegante aseo de cortesía.

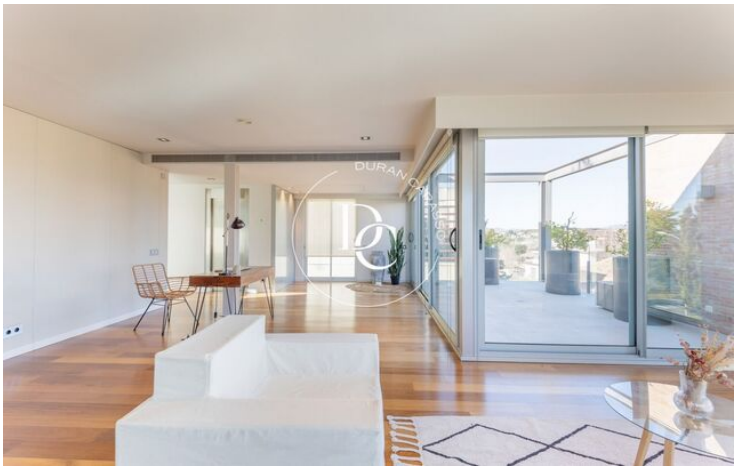
Primera planta:

Cuatro dormitorios, tres de ellos en suite, diseñados para ofrecer el máximo confort e intimidad. El cuarto dormitorio, también doble, es perfecto como habitación de invitados o despacho.

Segunda planta:

Una exclusiva master suite ocupa toda la planta, con amplias dimensiones, acceso a una terraza privada con vistas a La Mola y un segundo salón con salida a otra terraza, creando un refugio perfecto para el relax.
...





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.

C/ Muntaner, 259
08021, Barcelona
Tel: +34 931 595 125

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es