



## CASA EN VENTA EN MIRASOL, SANT CUGAT

Mirasol / Sant Cugat del Vallès

<b>Precio</b>	<b>10.200.000 €</b>	✓ Piscina	✓ Aire acondicionado
Superficie	1.225 m <sup>2</sup>	✓ Calefacción	✓ Vistas
Habitaciones	7	✓ Jardín	✓ Chimenea
Baños	6	✓ Gimnasio	✓ Parking
Terreno	1.044 m <sup>2</sup>	✓ Terraza	✓ Balcón
Clasificación energética	A	✓ Armarios empotrados	
Índice prestación energética	32.00 kw h/m <sup>2</sup> año		
Clasificación de emisiones	A		
Emisiones	5.00 co/m <sup>2</sup> año		
Año de construcción	1987		



## Mirasol / Sant Cugat del Vallès

Duran Carasso tiene el placer de presentar esta impresionante y luminosa casa situada en Sant Cugat del Vallés, en la zona de Mirasol.

Casa de diseño con preciosas vistas, situada en zona muy tranquila, rodeada de vegetación, a 10 minutos de la estación de ferrocarriles y a 15 minutos de Barcelona.

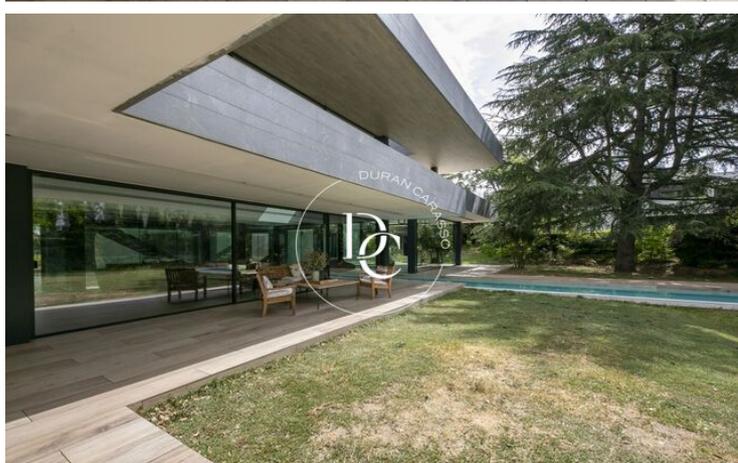
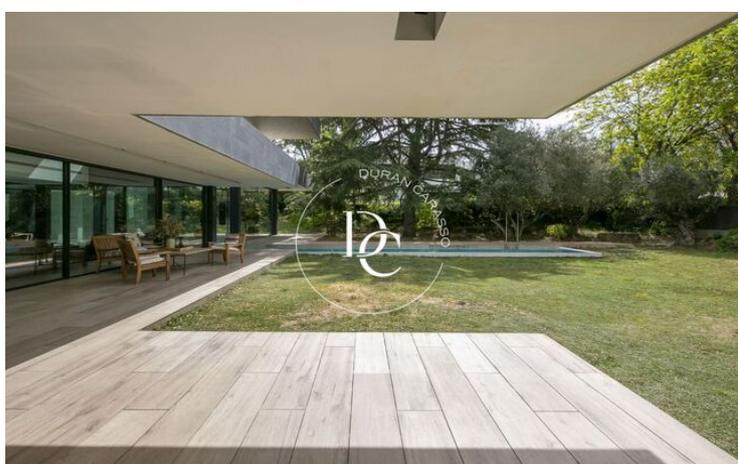
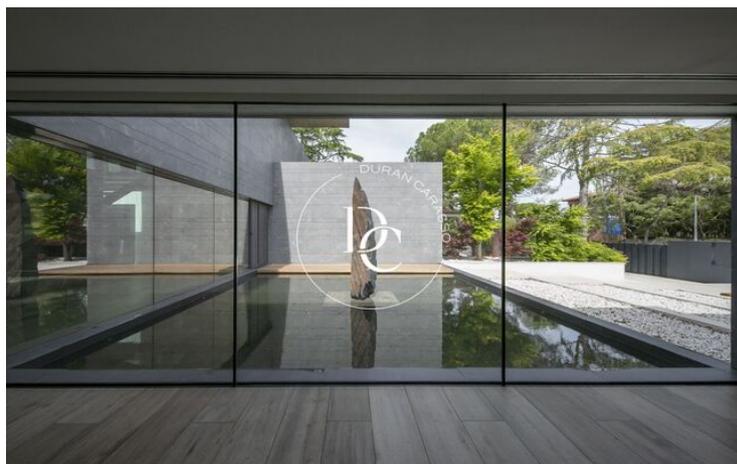
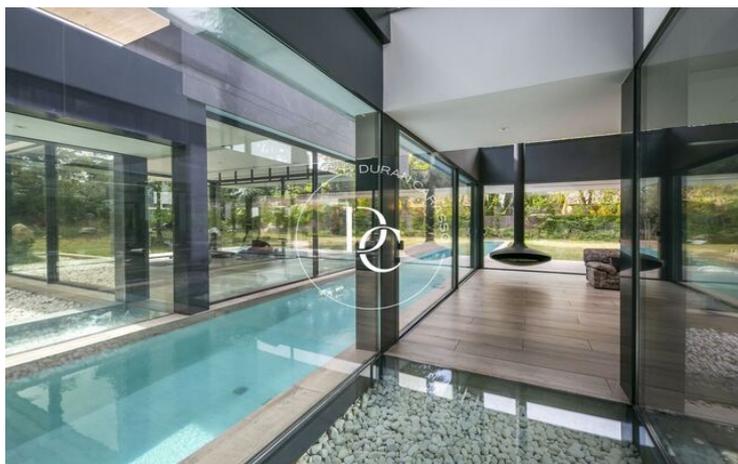
Al entrar en la vivienda nos recibe un precioso patio de diseño, al estilo Mies Van der Rohe con un bonito monumento rodeado de agua. A continuación entramos en la vivienda con una amplia entrada desde donde se ve la vivienda completamente acristalada, con la sensación de estar integrada en el bosque.

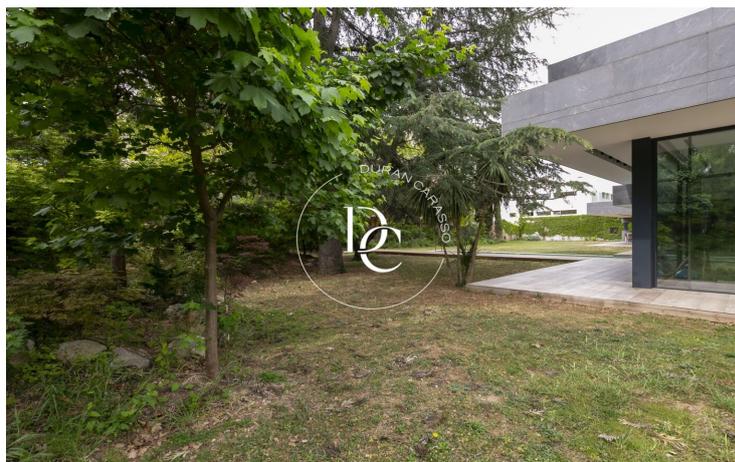
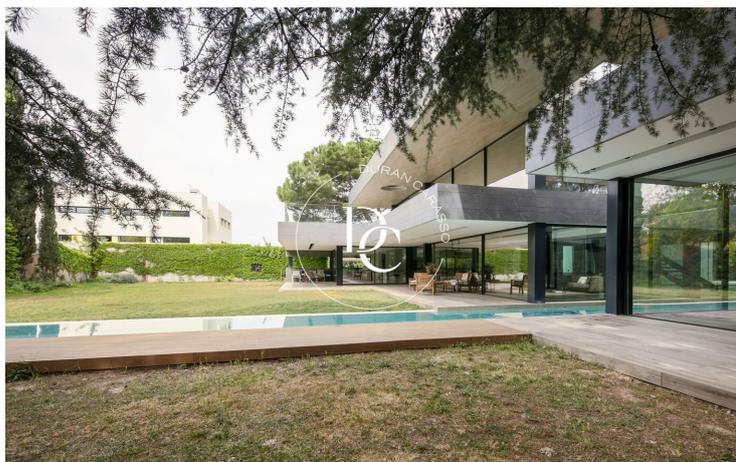
La vivienda consta de dos plantas con muchísima luz, ya que las paredes son de cristal casi en su totalidad. Son 1.0444 m<sup>2</sup> de parcela, de los cuales útiles son 980 m<sup>2</sup>. Es una casa de 6 habitaciones, con amplio salón-comedor, preciosa cocina, gimnasio, 2 terrazas en la segunda planta muy espaciosas, amplio jardín con variedad de árboles, centenarios.

La piscina es muy especial, diseñada de manera que una parte de ella queda integrada dentro de la estructura de la casa y el resto en el exterior.

Vivienda eficiente, que cuenta con un depósito de lluvia de gran capacidad y con gran cantidad de placas solares que aseguran la sostenibilidad.

Vive donde mereces vivir.





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.