

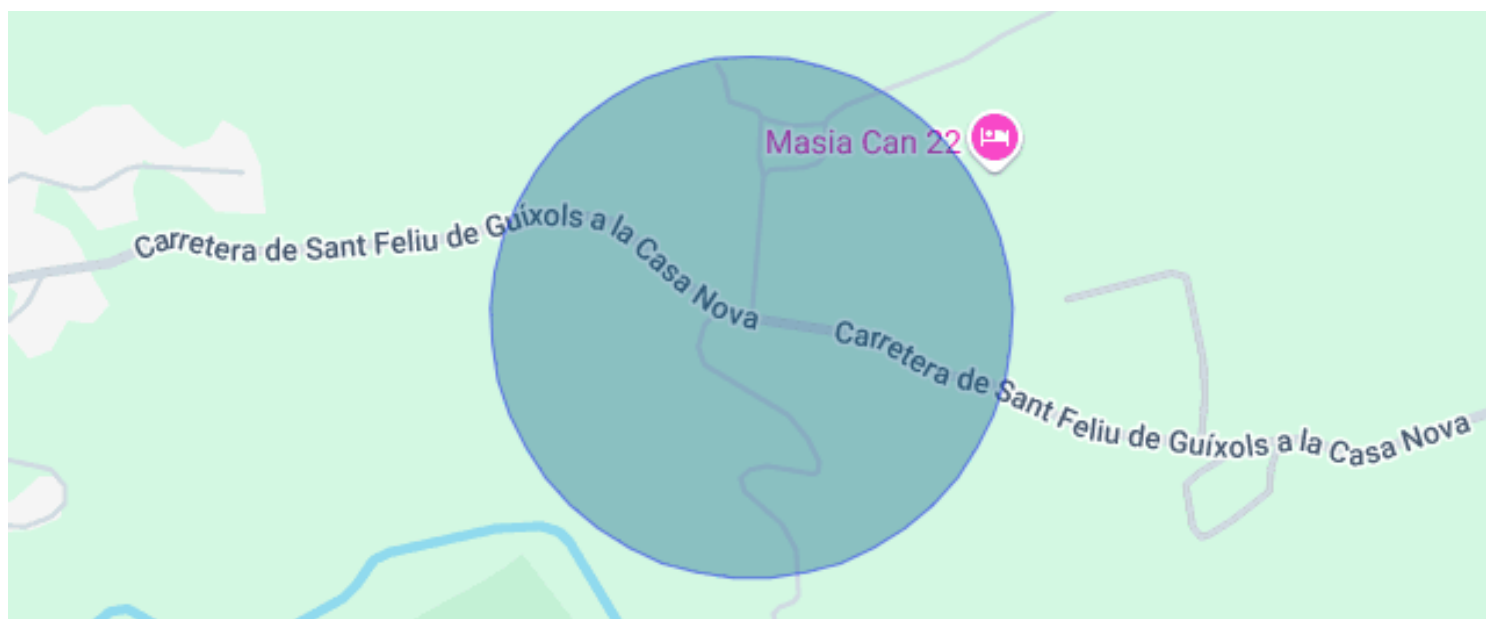


ESPLÉNDIDA MASÍA CON PISCINA EN TERRENO DE 2 HECTÁREAS EN SANT FELIU DE GUÍX...

Sant Feliu de Guíxols / Baix Empordà

Precio	2.800.000 €
Sup. construida	844 m ²
Sup. útil	775 m ²
Habitaciones	10
Baños	6
Terreno	24.000 m ²
Clasificación energética	C
Índice prestación energética	66.00 kw h/m ² año
Clasificación de emisiones	C
Emisiones	17.00 co/m ² año

- ✓ Piscina
- ✓ Calefacción
- ✓ Vistas a la montaña
- ✓ Parking
- ✓ Exterior
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Vistas al mar
- ✓ Jardín
- ✓ Terraza
- ✓ Licencia de turismo



Sant Feliu de Guíxols / Baix Empordà

En Durán Carasso os presentamos esta fantástica finca de 24.000 m², ubicada en Sant Feliu de Guíxols, apenas a 3 minutos en coche de la playa de Sant Feliu.

Disponemos de 850 m² construidos totales, divididos en varias construcciones

La casa principal, de 272 m², junto a la piscina, dispone de fantásticas vistas a la montaña de la Ardenya y al mar de Sant Feliu. Dispone de 4 dormitorios dobles, dos de ellos suites, 4 baños, gran cocina conectada con el comedor y la sala de estar con preciosa chimenea, además de un amplio salón muy luminoso con acceso directo a la zona de jardín y piscina.

La segunda edificación es una vivienda para el personal de mantenimiento y dispone de 2 habitaciones, comedor, baño y cocina.

A continuación, parking y bodega de 40 m² aproximadamente

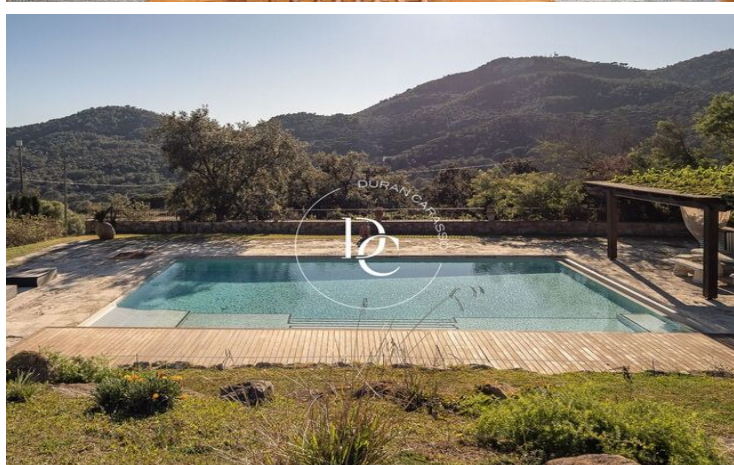
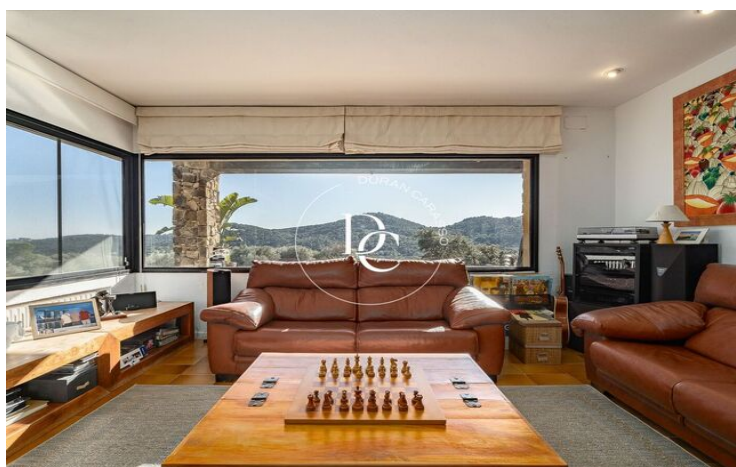
La siguiente edificación es un estudio/sala de juegos de 130 m² que se podría habilitar para convertir en otra vivienda de 130 m².

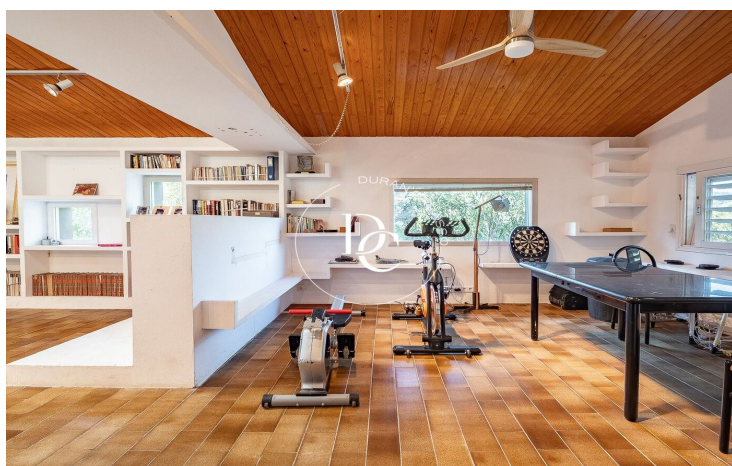
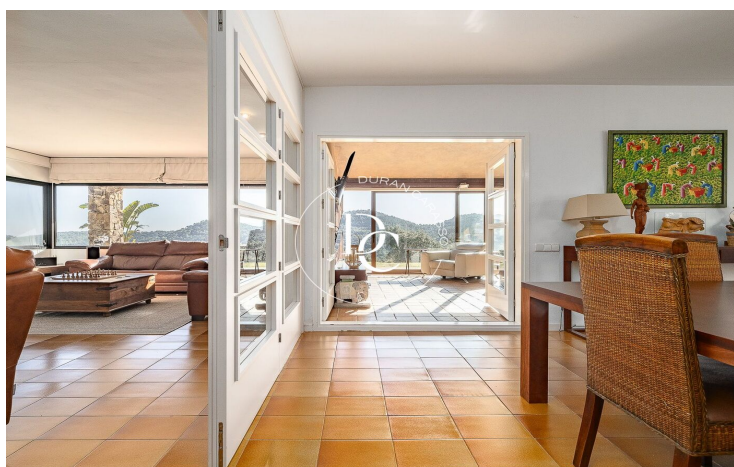
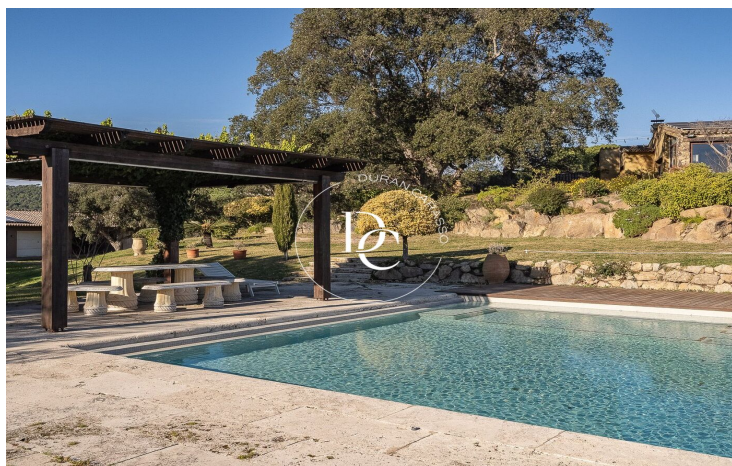
Existe también una construcción dedicada a sala de juegos y almacenaje de la maquinaria utilizada para el mantenimiento de la finca.

En la parte alta de la finca, encontramos una masía de nueva construcción que se divide en 3 habitaciones, salón-comedor-cocina, un baño con ducha, bañera y sauna, y un sótano. Además tiene licencia turística para operar como casa rural y posibilidad de alquiler de larga duración y eventos.

En la zona exterior de la finca, encontramos una preciosa y amplia piscina, 3 pozos de agua (1 de ellos agua potable y 2 para riego). La finca cuenta con 51 placas solares y 8 núcleos de baterías que proporcionan unos 3.500kWh al mes, lo que proporciona un 85% de autoconsumo. Todas las casas tienen conexión a internet de alta velocidad por fibra óptica.

...





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.