

## ÁTICO DÚPLEX EN VENTA EN URBANIZACIÓN TERRA BONETA EN NAGOL, ANDORRA

Sant Julià de Loria / Sant Julià de Loria

### Precio

685.000 €

Sup. útil

171 m<sup>2</sup>

Habitaciones

3

Baños

3

Clasificación energética

B

Clasificación de emisiones

B

Año de construcción

2021

Planta

2

✓ Calefacción

✓ Vistas

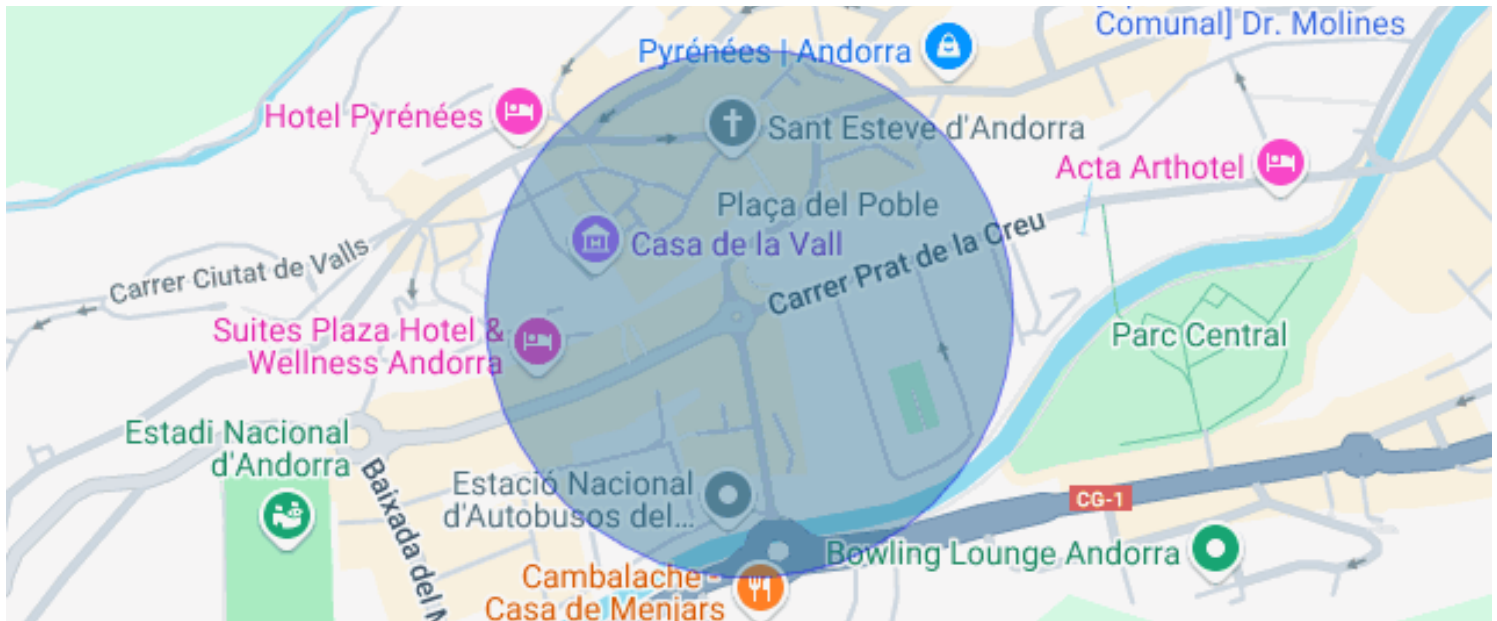
✓ Trastero

✓ Ascensor

✓ Parking

✓ Terraza

✓ Exterior



## Sant Julià de Loria / Sant Julià de Loria

Este amplio y luminoso ático dúplex, construido en 2021, se encuentra en una ubicación privilegiada en Nagol, dentro de la urbanización Terra Boneta. La propiedad, completamente nueva y en excelente estado, ofrece un diseño moderno y funcional, ideal tanto para vivir como para inversión.

La vivienda cuenta con dos plazas de aparcamiento y un trastero. Dispone de dos grandes terrazas, lo que aporta una gran sensación de espacio y comodidad. Las estancias son exteriores, lo que garantiza abundante luz natural en todas las áreas.

La cocina, de diseño abierto, es muy espaciosa y está equipada con electrodomésticos de última generación, incluyendo una isla central que facilita la circulación y el disfrute del espacio. El salón-comedor es amplio y acogedor, ideal para disfrutar en familia.

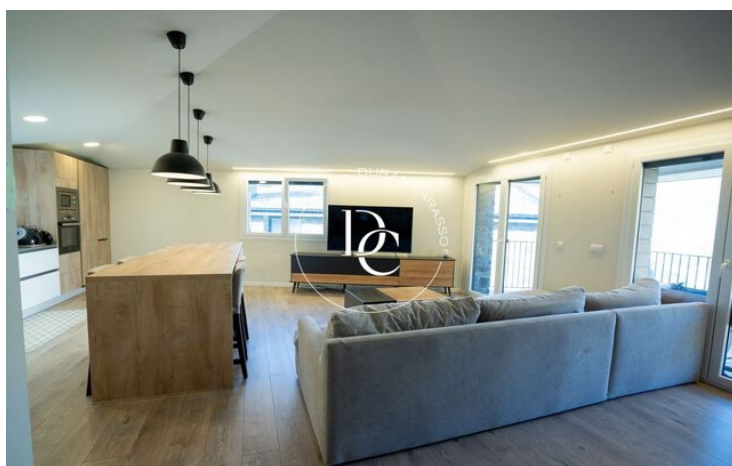
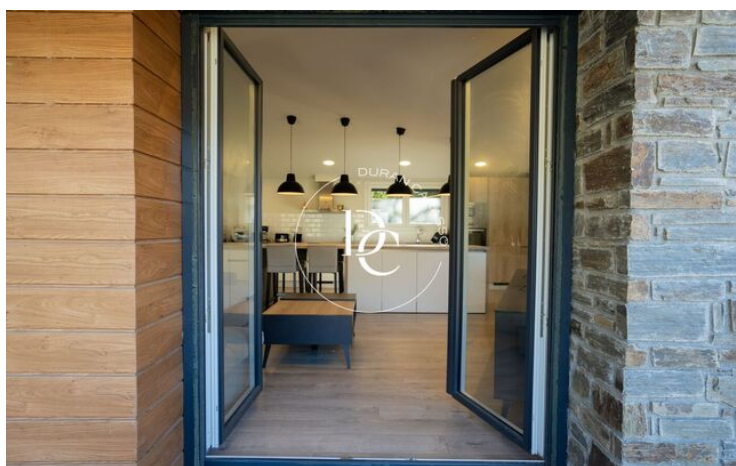
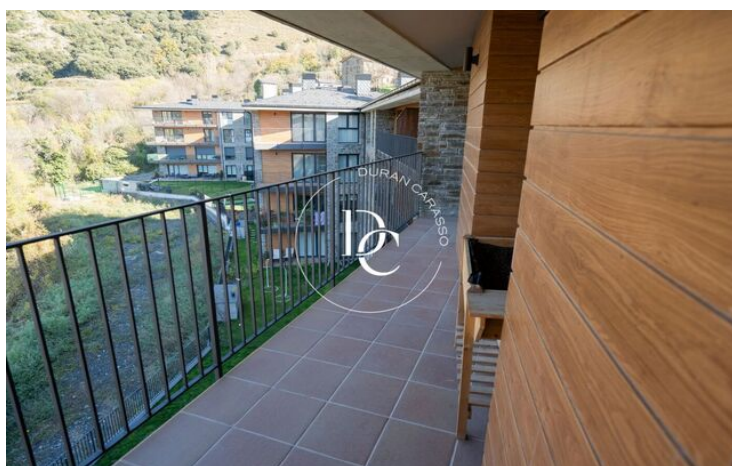
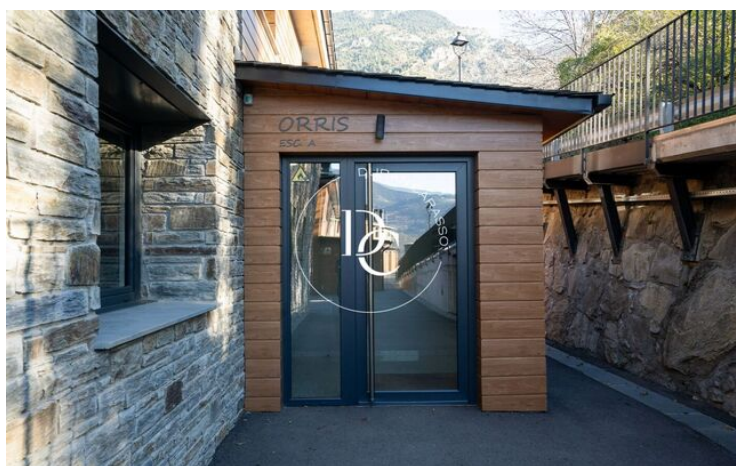
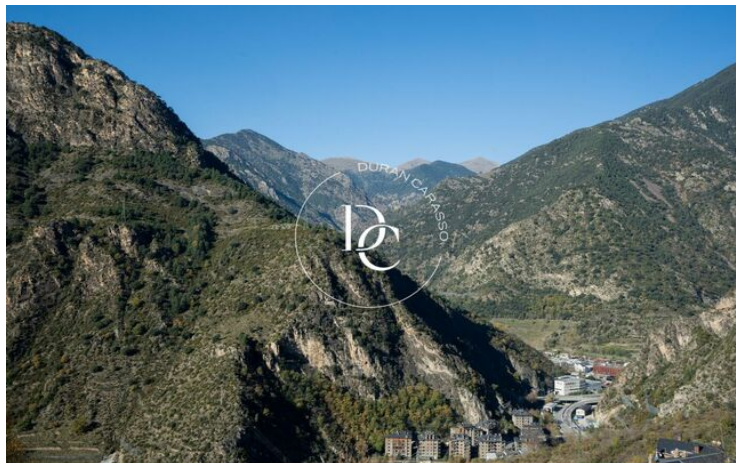
El ático dispone de 3 habitaciones dobles, todas con armarios empotrados, y 2 baños completos. Además, cuenta con un baño de cortesía adicional. El sistema de calefacción es individual, con suelo radiante y gas, lo que asegura una temperatura agradable durante todo el año.

La propiedad también se beneficia de una clasificación energética y de emisiones de tipo B, lo que le otorga una alta eficiencia energética. El edificio cuenta con ascensor y el inmueble es totalmente exterior, con vistas despejadas a la zona.

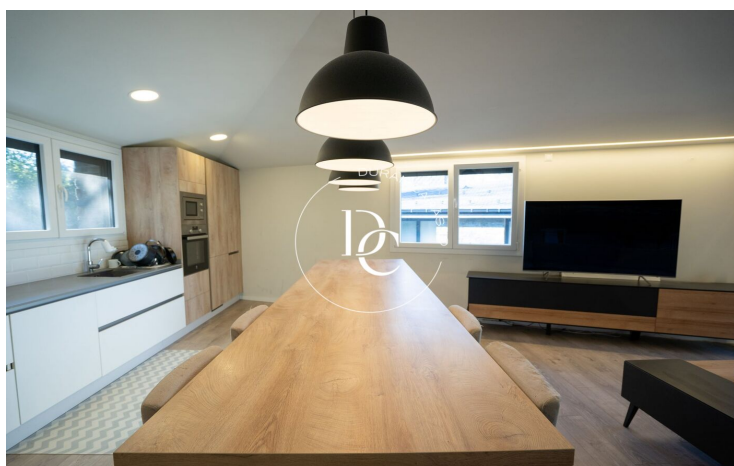
Esta vivienda, sin amueblar, ofrece la oportunidad perfecta para personalizarla a tu gusto y necesidades. Es una opción de inversión interesante, tanto por su reciente construcción como por su excelente ubicación y características.

#Vive donde mereces vivir









Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.