

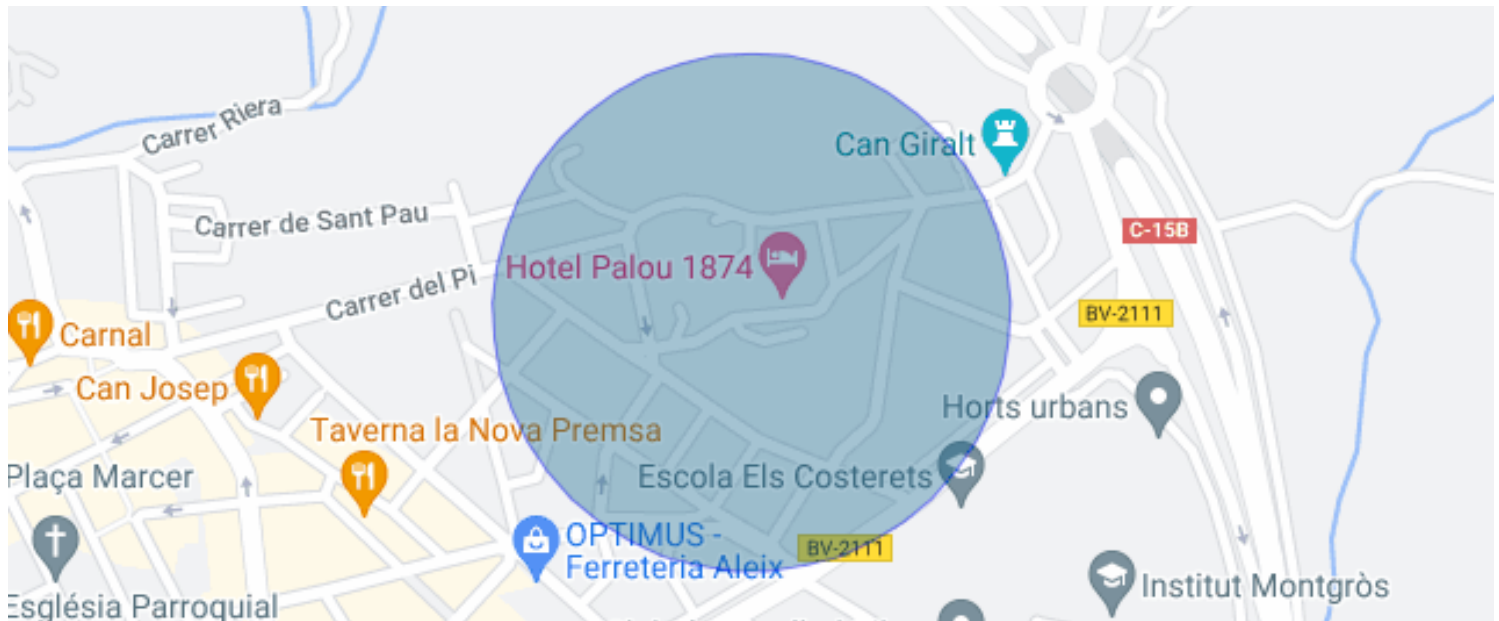


## CASA RÚSTICA CON ENCANTO EN VENTA EN LA ZONA DEL PALOU, SANT PERE DE RIBES

Sant Pere de Ribes / Garraf

<b>Precio</b>	<b>495.000 €</b>
Superficie	203 m <sup>2</sup>
Habitaciones	3
Baños	3
Terreno	402 m <sup>2</sup>
Clasificación energética	D
Índice prestación energética	103.00 kw h/m <sup>2</sup> año
Clasificación de emisiones	C
Emisiones	21.00 co/m <sup>2</sup> año
Año de construcción	1997

- ✓ Calefacción
- ✓ Balcón
- ✓ Chimenea
- ✓ Exterior



## Sant Pere de Ribes / Garraf

En el corazón del casco antiguo y una de las zonas más buscadas de Sant Pere de Ribes se encuentra esta encantadora casita rústica adosada de 3 plantas y 200m<sup>2</sup>

En la planta baja se encuentra un amplio parking y una espaciosa y bonita sala polivalente para darle el destino que más se adecúe a tus necesidades.

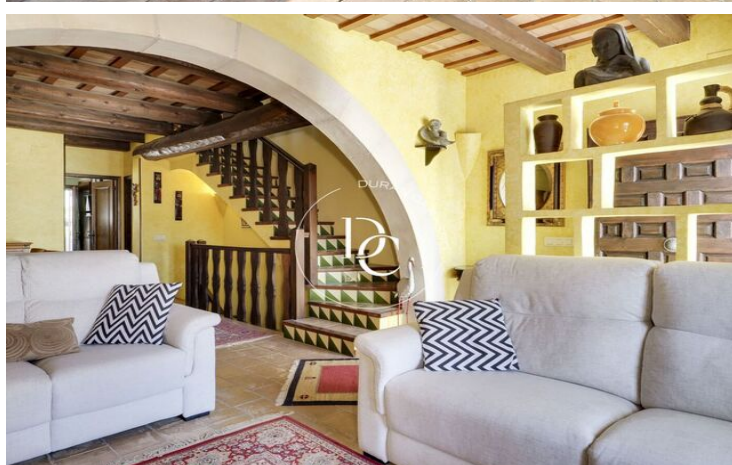
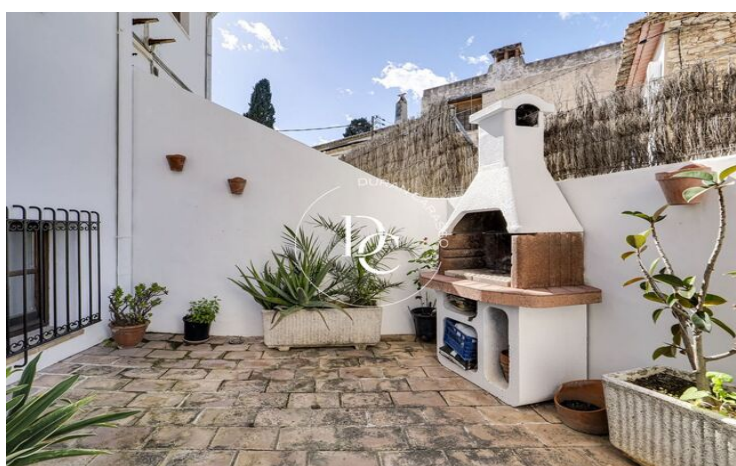
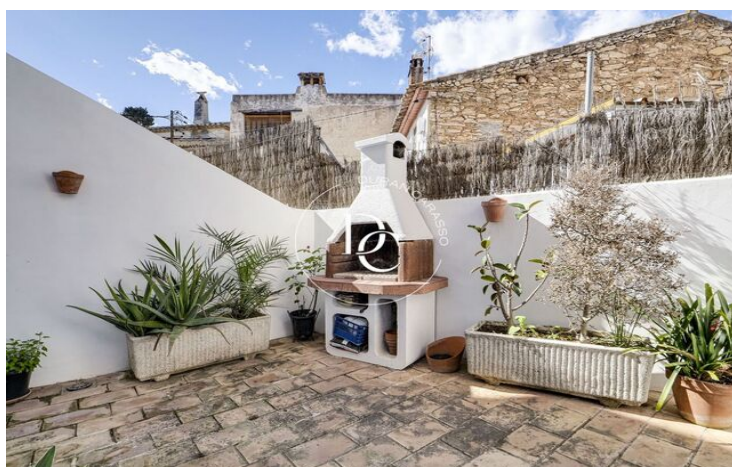
Subimos al primer nivel y nos encontramos un amplio y luminoso salón comedor con chimenea con un bonito arco de piedra que define muy bien las 2 estancias, también hay un gran ventanal que comunica con una terraza muy agradable de 50m<sup>2</sup> para disfrutar de buenas comidas o simplemente relajarse, en la misma planta tenemos un aseo de cortesía y una coqueta cocina independiente que comunica a través de unas cómodas escaleras con el patio trasero con una bonita barbacoa hecha de obra donde me comentan pasan muchos agradables momentos.

El tercer nivel está destinado a la zona de descanso y alberga 3 habitaciones, dos dobles y una individual y 2 cuartos de baño, una de ellas en suite con salida a un balcón muy agradable.

Esta casa cuenta con detalles encantadores como vigas de madera, suelo de toba catalana y unos bonitos peldaños cerámicos de gres rústico, ventanas con doble acristalamiento, mallorquinas metálicas nuevas, toldos nuevos y la propiedad está recién pintada, lista para entrar a vivir.

No te pierdas la oportunidad de vivir en pleno casco antiguo de Sant Pere de Ribes a 5 minutos de colegios y tiendas. Esta bonita propiedad no te dejará indiferente

¡Vive donde mereces vivir!





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.