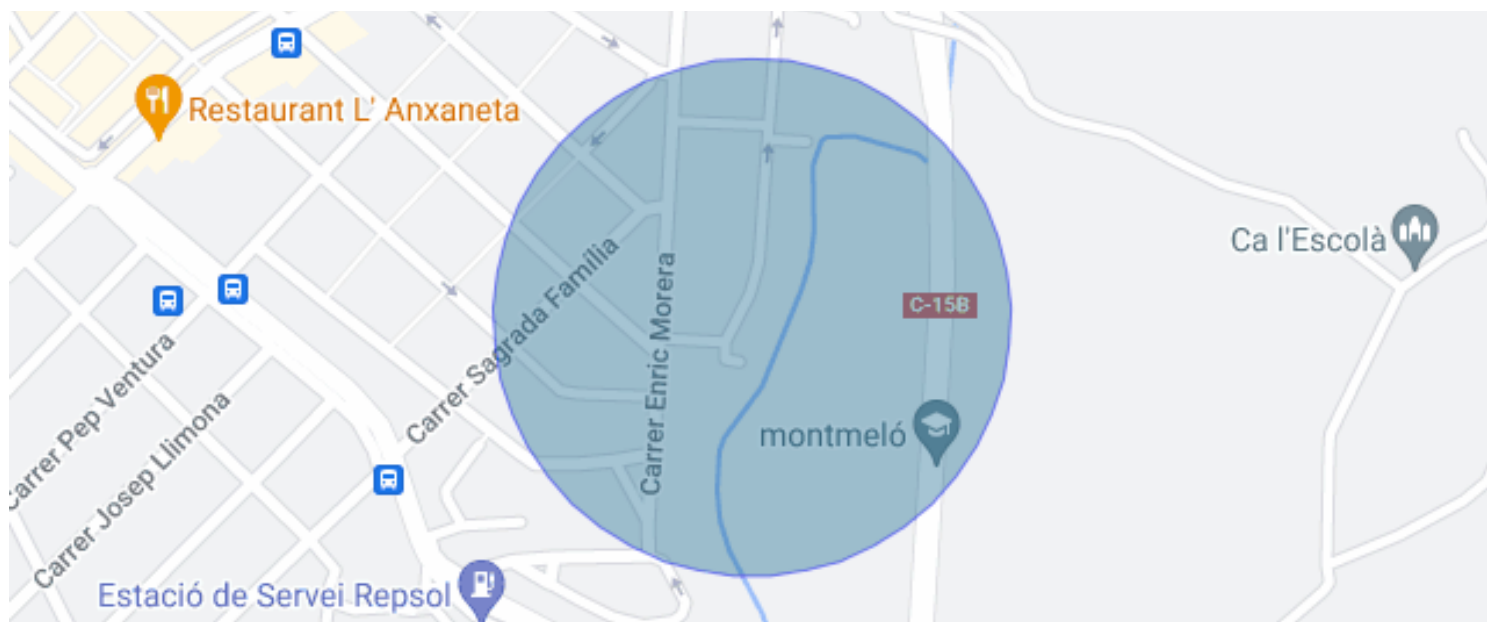




## CASA CON VISTAS A LAS VIÑAS EN VENTA EN SANT PERE DE RIBES.

Sant Pere de Ribes / Garraf

<b>Precio</b>	<b>765.000 €</b>	✓ Piscina	✓ Calefacción
Sup. construida	297 m <sup>2</sup>	✓ Vistas a la montaña	✓ Jardín
Sup. útil	150 m <sup>2</sup>	✓ Trastero	✓ Amueblado
Habitaciones	4	✓ Chimenea	✓ Parking
Baños	3	✓ Terraza	✓ Armarios empotrados
Terreno	406 m <sup>2</sup>	✓ Exterior	
Clasificación energética	F		
Índice prestación energética	313.00 kw h/m <sup>2</sup> año		
Clasificación de emisiones	F		
Emisiones	66.00 co/m <sup>2</sup> año		
Año de construcción	1996		
Planta	1		



## Sant Pere de Ribes / Garraf

Ubicada en la tranquila y pintoresca zona de Sant Pere de Ribes, conocida como “Los Patos”, encontramos esta fantástica casa unifamiliar, ideal para quienes buscan espacio, confort y un entorno natural.

La vivienda, espaciosa y luminosa, se distribuye en cuatro plantas: sótano, planta principal, segunda planta y una zona abuhardillada en el último nivel.

El sótano alberga un gran aparcamiento privado tipo “box” con espacio para 2 coches, así como un amplio espacio adicional que puede utilizarse como despensa, almacén o trastero.

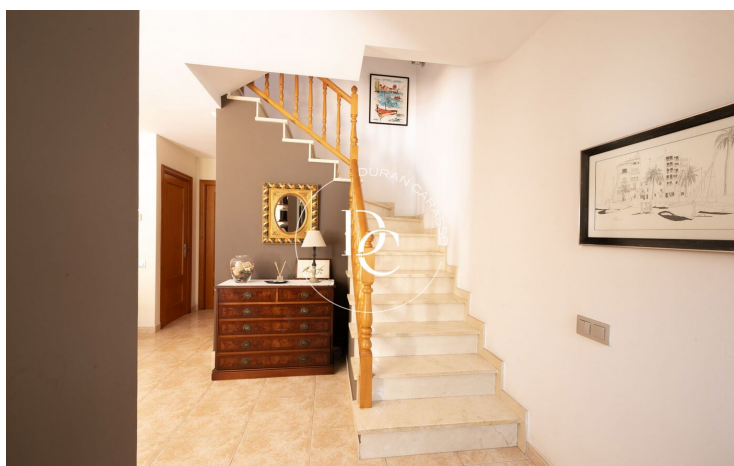
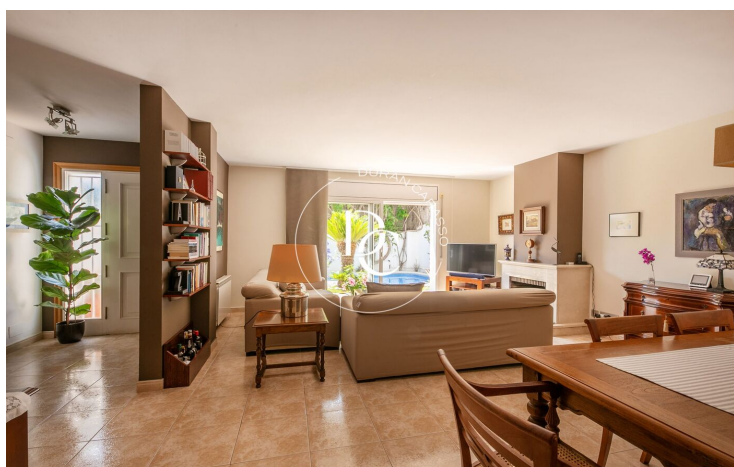
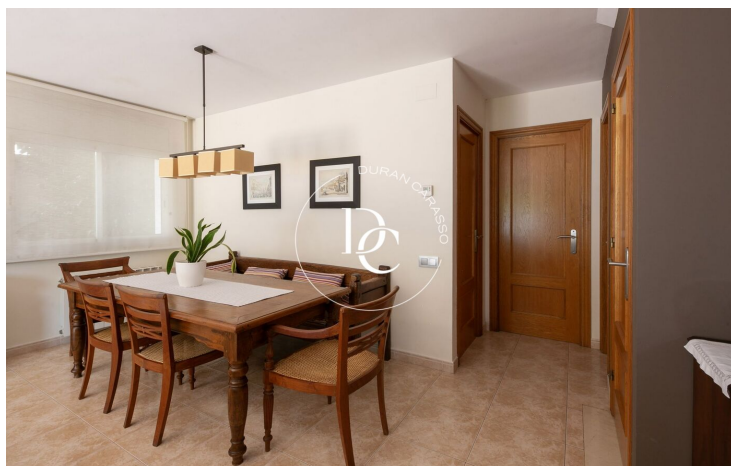
En la planta principal, a la que se accede desde el jardín, encontramos un acogedor salón comedor, un baño de cortesía, acceso al sótano, una habitación doble y una cocina equipada con salida a un patio trasero con zona de barbacoa. El patio cuenta con un bonito comedor de verano cubierto por una espectacular buganvilla, creando el lugar perfecto para disfrutar de largas horas con amigos y familiares.

En la segunda planta, encontramos tres habitaciones dobles, una de ellas en suite, y un baño completo. Las habitaciones orientadas al sur ofrecen unas vistas impresionantes a las viñas y al paisaje del Garraf. La habitación principal, ubicada en el lado norte, de generosas dimensiones, ofrece vistas despejadas a las casas de la zona y una excelente luminosidad.

La última planta alberga una maravillosa zona abuhardillada, ideal para un despacho o zona de entretenimiento, con vistas panorámicas y acceso a una terraza desde la que se puede disfrutar de un paisaje espectacular.

Sin lugar a dudas, esta casa hará tu vida más agradable, ofreciendo un hogar cómodo y tranquilo en un entorno privilegiado.





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.