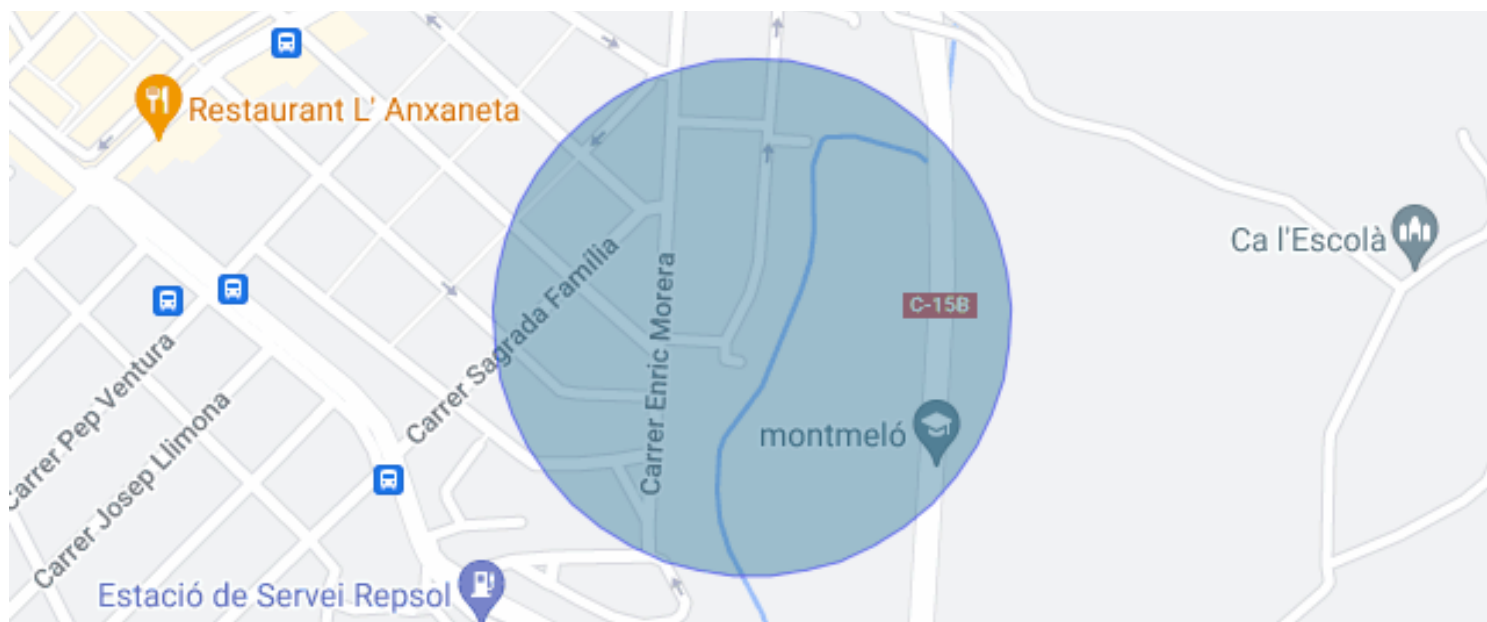




## CASA CON VISTAS A LAS VIÑAS EN VENTA EN SANT PERE DE RIBES.

Sant Pere de Ribes / Garraf

|                              |                                |                       |                       |
|------------------------------|--------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Precio</b>                | <b>865.000 €</b>               | ✓ Piscina             | ✓ Calefacción         |
| Superficie                   | 297 m <sup>2</sup>             | ✓ Vistas a la montaña | ✓ Jardín              |
| Habitaciones                 | 4                              | ✓ Trastero            | ✓ Amueblado           |
| Baños                        | 3                              | ✓ Chimenea            | ✓ Parking             |
| Terreno                      | 406 m <sup>2</sup>             | ✓ Terraza             | ✓ Armarios empotrados |
| Clasificación energética     | F                              | ✓ Exterior            |                       |
| Índice prestación energética | 313.00 kw h/m <sup>2</sup> año |                       |                       |
| Clasificación de emisiones   | F                              |                       |                       |
| Emisiones                    | 66.00 co/m <sup>2</sup> año    |                       |                       |
| Año de construcción          | 1996                           |                       |                       |



## Sant Pere de Ribes / Garraf

En la bonita y tranquila zona de Sant Pere de Ribes conocida como “los patos”, encontramos esta fantástica casa unifamiliar.

Se trata de una vivienda espaciosa y luminosa que consta de planta sótano, planta principal, segunda planta y zona abohardillada en la última planta.

El sótano alberga una gran parking privado tipo “box” con espacio suficiente para 2 coches y un gran espacio adicional que puede usarse como despensa, almacén o trastero.

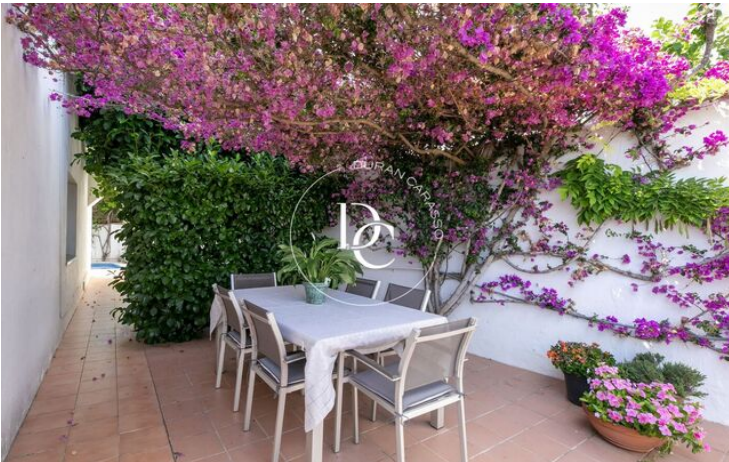
En la primera planta por la cual accedemos desde la puerta del jardín, dejando a mano izquierda una bonita y relajante piscina, así como una zona verde, encontramos un amplio salón comedor, baño de cortesía, un acceso a la planta sótano, una habitación doble y una cocina equipada con salida a un patio trasero con zona de barbacoa y un bonito comedor de verano cubierto por una espectacular Buganvilla que ofrece la posibilidad de disfrutar largas horas con amigos y familia.

Subimos las escaleras y llegamos a la segunda planta, compuesta por tres habitaciones dobles, 1 de ellas en suite y una baño completo. Cabe destacar las impresionantes vistas a las viñas y todo el Garraf que te regalan las habitaciones con orientación sur. La habitación principal situada en la cara norte y de dimensiones considerables, nos ofrece unas vistas al resto de casas de esta zona, despejada y luminosa.

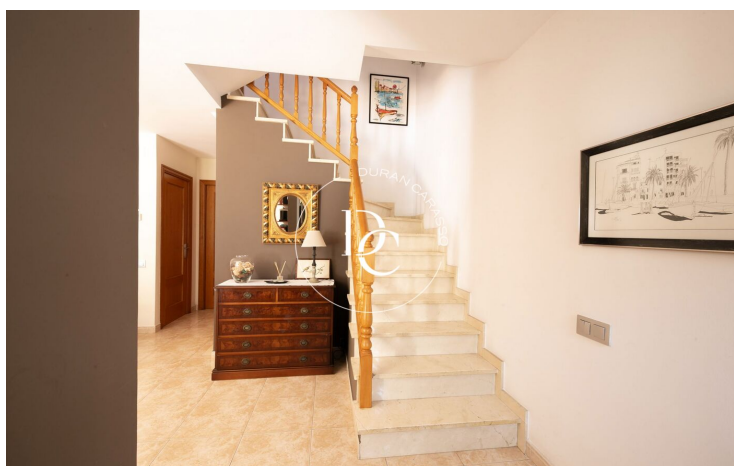
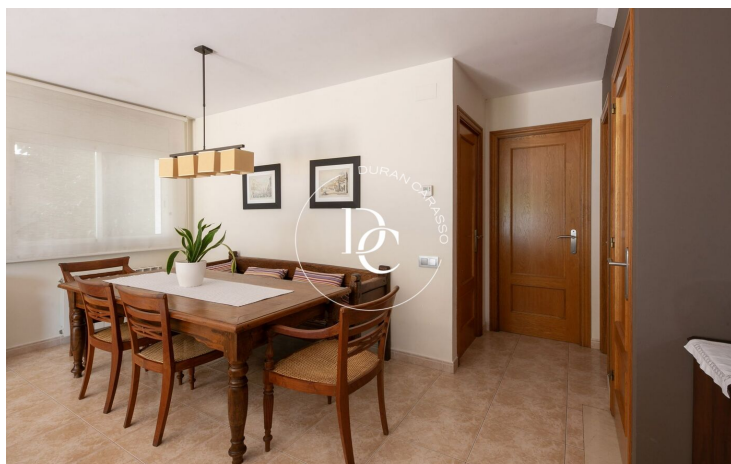
En la última planta, nos encontramos con una maravillosa zona abohardillada en la que poder tener tú propio despacho o zona de entretenimiento con unas vistas impresionantes y que además cuenta con una terraza en la que poder observar el maravilloso paisaje.

Sin duda una casa que hará tú vida más agradable.









Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.