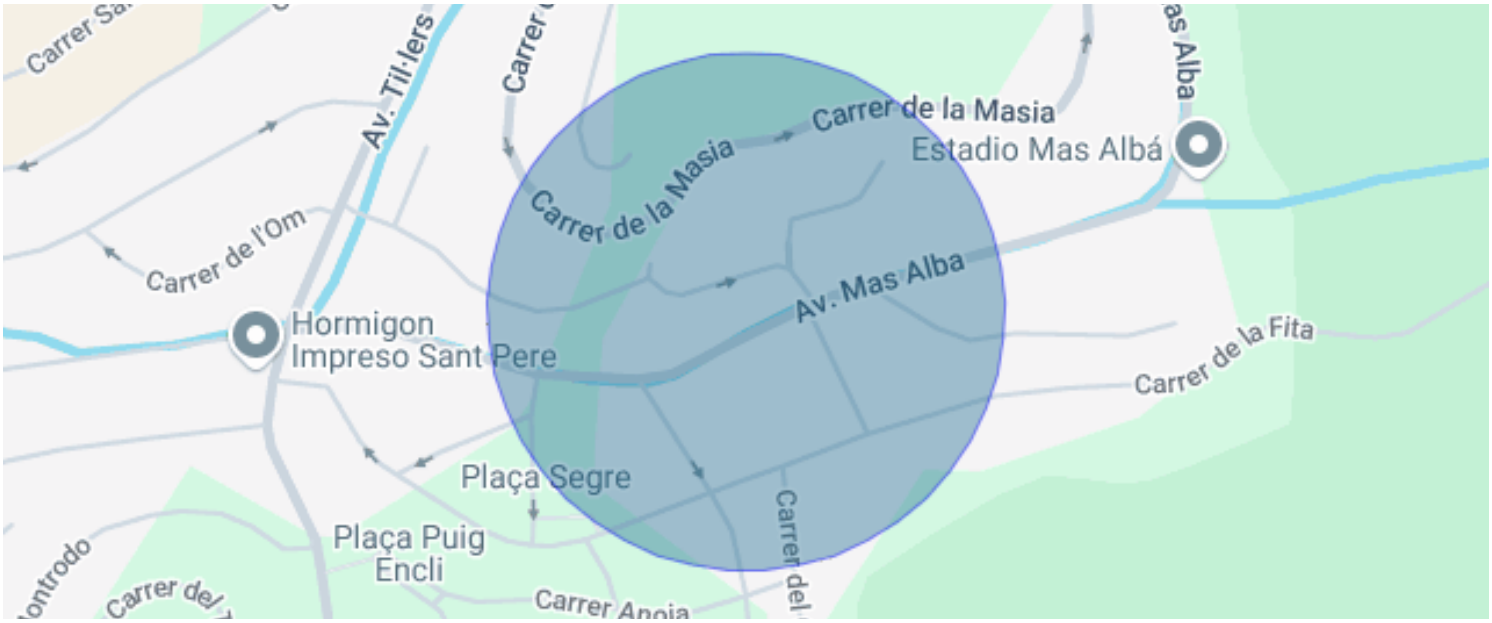
Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

ESPECTACULAR CHALET DE OBRA NUEVA EN VENTA EN MAS ALBA

Sant Pere de Ribes / Garraf

Precio	1.080.000 €
Sup. construida	249 m²
Sup. útil	146 m²
Habitaciones	5
Baños	4
Terreno	405 m²
Clasificación energética	A
Clasificación de emisiones	A
Año de construcción	2025

- ✓ Piscina
- ✓ Calefacción
- ✓ Jardín
- ✓ Chimenea
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Vistas a la montaña
- ✓ Trastero
- ✓ Parking
- ✓ Armarios empotrados



Sant Pere de Ribes / Garraf

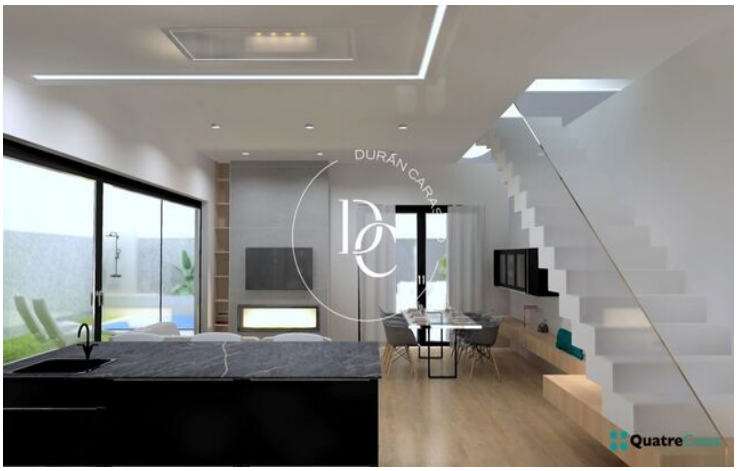
Magnífica propiedad en Mas Alba, ubicada a pocos minutos de Sitges y sus playas, y a solo 20 minutos de Barcelona y el aeropuerto. Se trata de una casa a cuatro vientos con 248,50 m² construidos en un solar de 405 m², diseñada para ofrecer amplitud, comodidad e independencia.

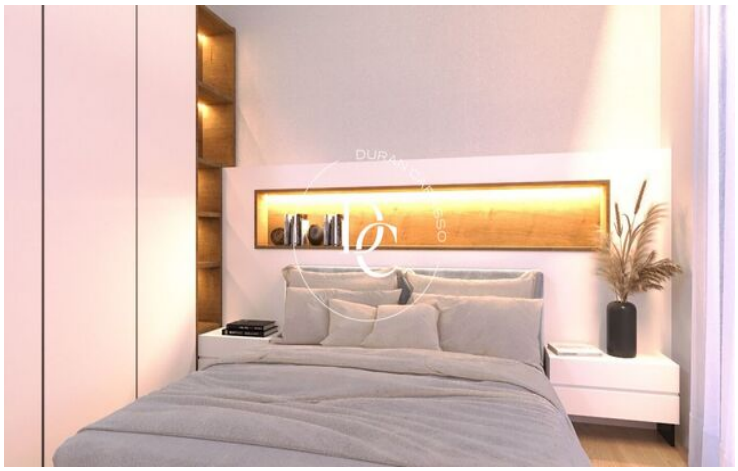
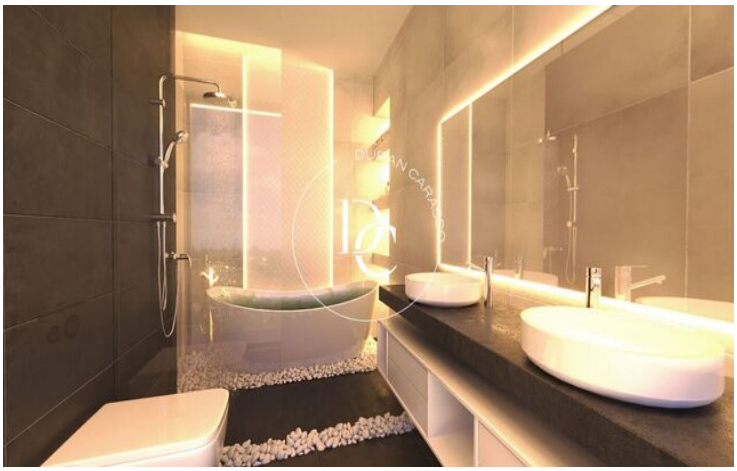
En la planta baja, encontramos un luminoso salón-comedor con chimenea de gas, una moderna cocina abierta con isla, un baño completo y una habitación doble. En la primera planta, la casa dispone de cuatro habitaciones dobles, una de ellas en suite con vestidor, baño privado y preinstalación para chimenea de gas, además de otro baño completo central.

El exterior destaca por su jardín privado de 300 m², una piscina de 21 m², zona de barbacoa y un porche ideal para disfrutar del aire libre. El garaje es abierto, creando un espacio multifuncional.

Esta propiedad no solo destaca por su diseño y elegancia, sino también por su compromiso con la sostenibilidad, ya que cuenta con Certificación Energética A, sistema de aerotermia y placas solares, lo que permite reducir el consumo energético y contribuir a la protección del medio ambiente.

Una oportunidad única para disfrutar de una vivienda moderna, eficiente y en una ubicación privilegiada. ¡No dudes en visitarla!



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.

Avda. Camí Capellans, 73
08870, Sitges
Tel: +34 935 178 067

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es