



## ENCANTADORA MASÍA EN VENTA REFORMADA A 3 MINUTOS DE SITGES Y VILANOVA I LA GEL...

Sant Pere de Ribes / Garraf

**Precio** 1.150.000 €

Sup. construida 330 m<sup>2</sup>

Habitaciones 6

Baños 2

Terreno 318 m<sup>2</sup>

Clasificación energética E

Índice prestación energética 157.00 kw h/m<sup>2</sup> año

Clasificación de emisiones F

Emisiones 67.00 co/m<sup>2</sup> año

Año de construcción 1900

Planta bj

✓ Aire acondicionado

✓ Vistas

✓ Trastero

✓ Parking

✓ Calefacción

✓ Jardín

✓ Chimenea

✓ Exterior



## Sant Pere de Ribes / Garraf

Duran Carasso tiene el placer de presentarte esta preciosa Masía, un hogar lleno de historia, carácter y calidez. Construida originalmente en 1900 y completamente renovada, esta vivienda única combina la magia de lo rústico con todas las comodidades modernas.

Ubicada en un entorno privilegiado, a solo 3 minutos reales de Sitges, Vilanova i la Geltrú y sus hermosas playas, esta propiedad está pensada para quienes sueñan con un estilo de vida tranquilo, cómodo y conectado. Además, la Masía se encuentra en una calle con un encanto especial, como sacada de un cuento, rodeada de paz y belleza.

### Espacios que te abrazan

Con 330 m<sup>2</sup> construidos (220 m<sup>2</sup> útiles), cada rincón de esta masía ha sido diseñado para el confort y la funcionalidad:

Cuatro habitaciones llenas de luz, con la posibilidad de convertir dos salones adicionales en dormitorios, perfectos para adaptarse a tus necesidades.

Un espacio polivalente que te brinda total flexibilidad para crear tu despacho, taller o zona de juegos.

Dos baños completos, pensados para ofrecer comodidad a toda la familia.

Una cocina americana abierta con salida al jardín y equipada para que disfrutes cocinando y compartiendo momentos inolvidables con los tuyos.

Un generoso patio interior, ideal para disfrutar en total privacidad, ya sea desayunando al aire libre, leyendo un libro o creando un rincón verde lleno de vida.

Una terraza amplia, perfecta para reuniones, cenas bajo las estrellas o simplemente para relajarte.

La distribución de la vivienda permite, con una pequeña modificación, convertirla en dos viviendas independientes, una solución ideal para familias que buscan vivir juntas pero mantener total intimidad e independencia.

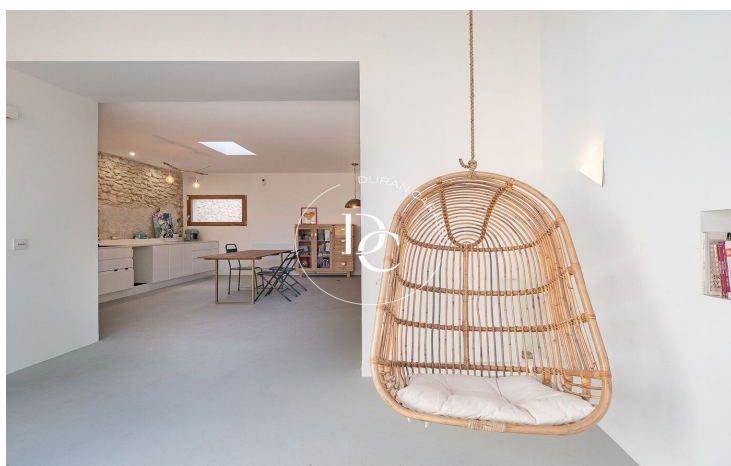
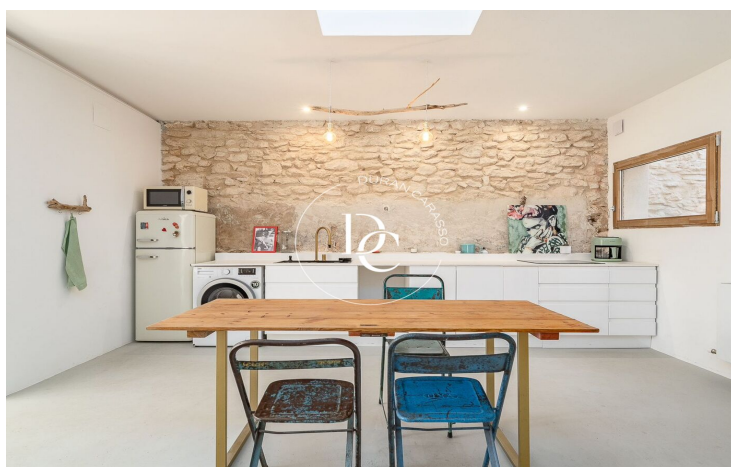
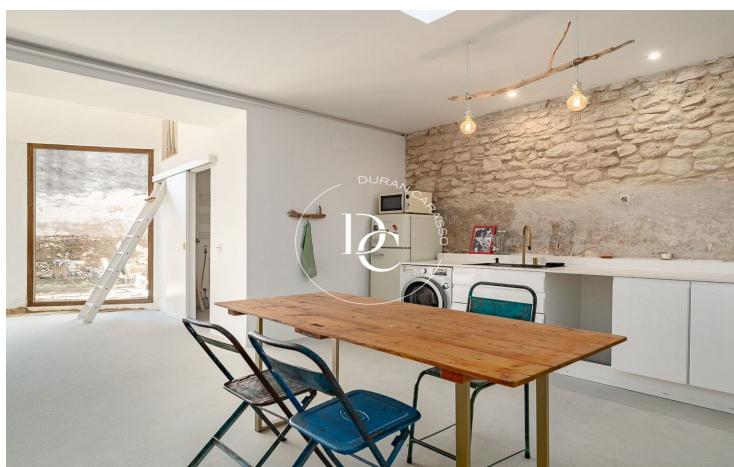
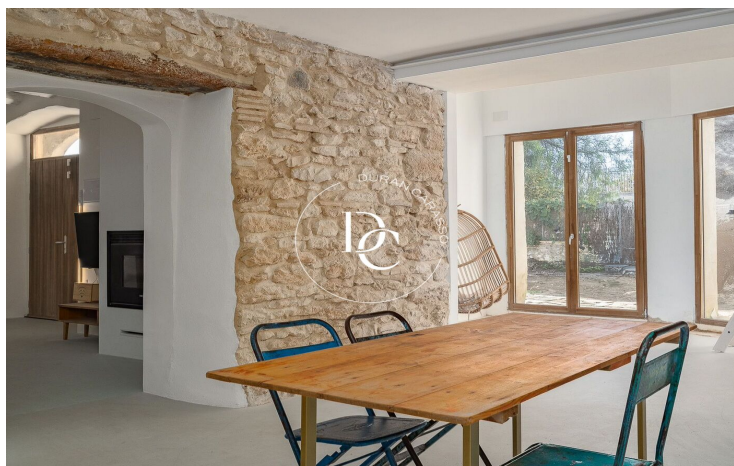
Los detalles originales, como los techos de vigas de madera totalmente tratadas, los suelos de cemento pulido y la cálida carpintería interior, se fusionan a la perfección con elementos modernos como ventanas de doble acristalamiento Climalit y un sistema de calefacción eficiente. La orientación sur permite que la casa esté bañada de luz natural durante todo el día, aportando una sensación de bienestar constante.

...









Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.