

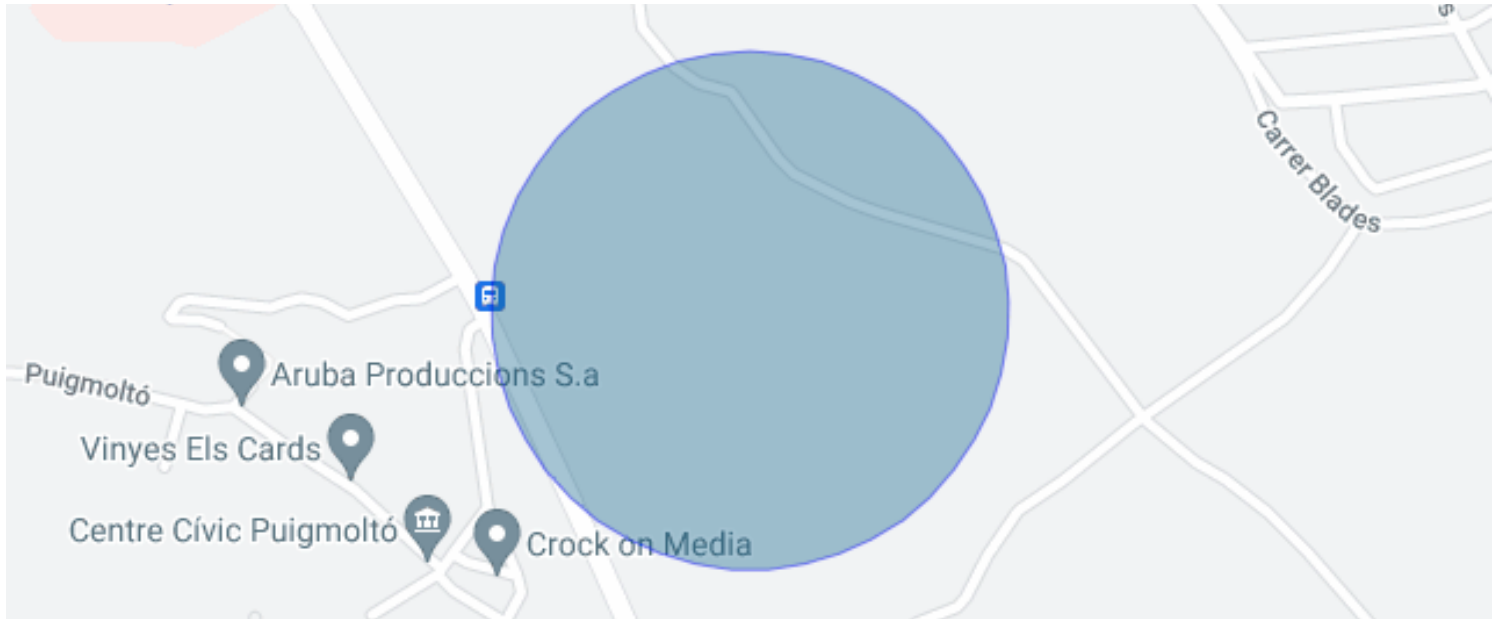


## CASA EN VENTA EN PUIGMOLTÓ

Puigmolto / Sant Pere de Ribes

<b>Precio</b>	<b>450.000 €</b>
Sup. construida	164 m <sup>2</sup>
Sup. útil	164 m <sup>2</sup>
Habitaciones	3
Baños	2
Terreno	97 m <sup>2</sup>
Clasificación energética	E
Índice prestación energética	225.00 kw h/m <sup>2</sup> año
Clasificación de emisiones	E
Emisiones	43.00 co/m <sup>2</sup> año
Año de construcción	1900

- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Vistas
- ✓ Terraza
- ✓ Calefacción
- ✓ Chimenea
- ✓ Armarios empotrados



## Puigmoltó / Sant Pere de Ribes

Esta encantadora casa de pueblo se encuentra en el casco antiguo de Puigmoltó, un precioso y tranquilo pueblo a dos minutos de Sant Pere de Ribes y a cinco de Sitges. Es una casa rústica totalmente reformada con mucho gusto, donde se han empleado materiales de primera calidad y cuidado todos los detalles.

Solo llegar ya te enamora su patio de 26m<sup>2</sup> y la entrada de la casa que parece sacada de una postal.

El patio tiene un pozo de agua y un práctico trastero. Desde el mismo patio accedemos a la casa por una preciosa entrada en forma de arco donde nos recibe un bonito salón recibidor de suelo porcelánico y una preciosa cocina de madera totalmente equipada con despensa y suelo de madera natural. La combinación de los dos suelos, el techo de volta catalana, así como la cocina abierta al salón es una delicia.

En la misma planta, a la izquierda de la entrada, se halla un acogedor salón con pared de piedra natural donde deleitarse con cualquier plan familiar o leyendo un buen libro. El salón conserva la construcción de la chimenea si el nuevo propietario quisiera recuperarla. A la derecha de la entrada se encuentran las escaleras que nos dan acceso a las siguientes plantas.

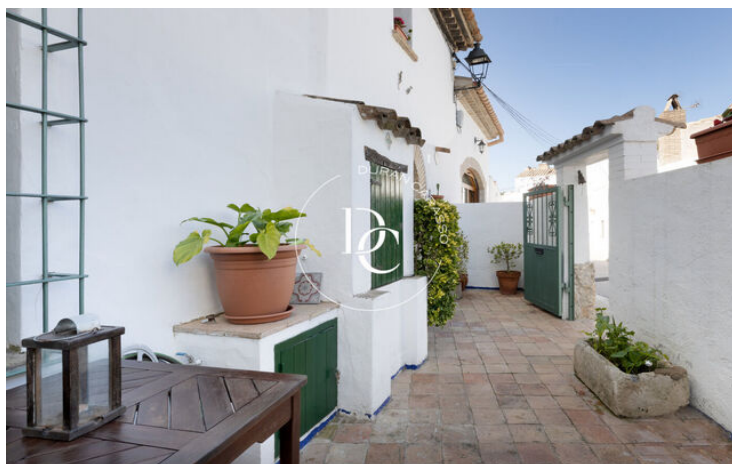
En la primera, a la derecha, un bonito baño completo con ducha, a la izquierda una habitación doble. A continuación una fantástica habitación suite con chimenea y un espectacular baño. Todas las habitaciones tienen vistas despejadas, armarios empotrados, techos abovedados, baños con suelo de madera y las habitaciones suelo de toba Catalana.

En la luminosa segunda planta hay una preciosa buhardilla de 25m<sup>2</sup>. con techo de vigas de madera a dos aguas y la salida a una soleada terraza de 8m<sup>2</sup> orientada al suroeste con unas preciosas vistas al pueblo y a la montaña.

La casa consta de aire acondicionado con bomba de calor, carpintería de madera con acristalamiento doble, caldera de gas, pozo, y todas las comodidades para hacer de ella un hogar de ensueño.

No dejes escapar esta oportunidad, y vive donde mereces vivir.









Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.