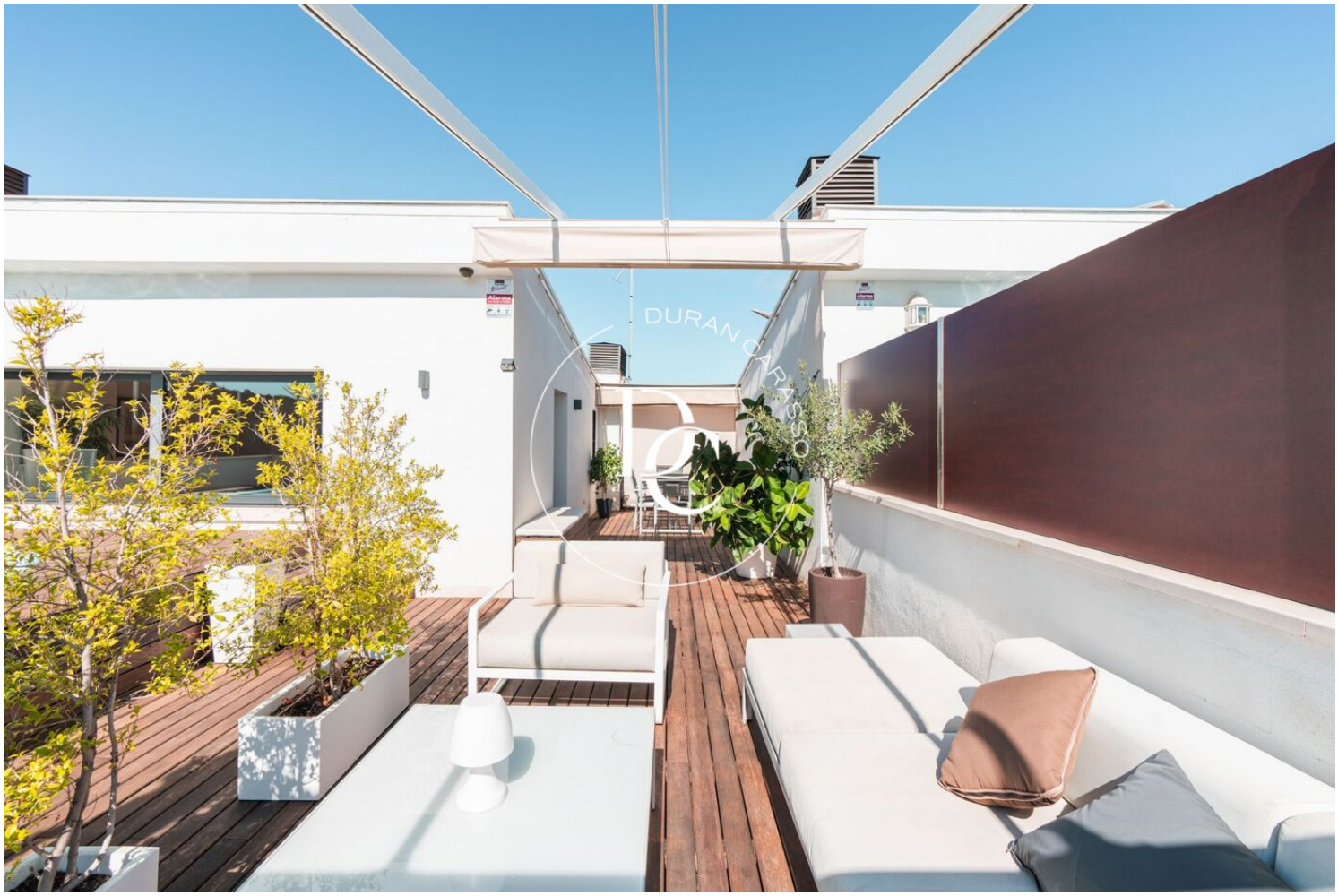
Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

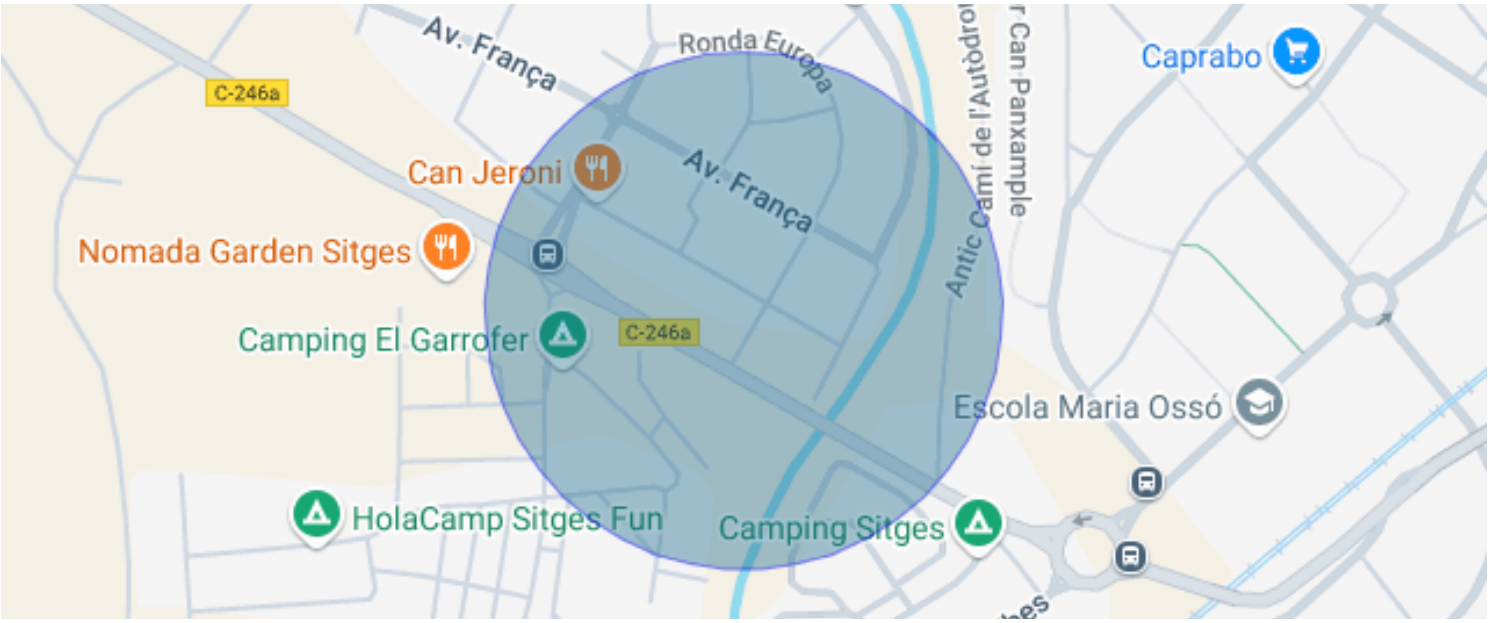



# CASA UNIFAMILIAR ADOSADA EN LA TRANQUILIDAD DE ROCAMAR

## Rocamar / Sant Pere de Ribes

| Precio | 725.000 € |
|---|---|
| Sup. construida | 227 m² |
| Sup. útil | 207 m² |
| Habitaciones | 5 |
| Baños | 4 |
| Clasificación energética | G |
| Clasificación de emisiones | G |
| Año de construcción | 2011 |
| Planta | 1 |

- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Calefacción
- ✓ Vistas a la montaña
- ✓ Jardín
- ✓ Parking
- ✓ Terraza
- ✓ Balcón
- ✓ Armarios empotrados




## Rocamar / Sant Pere de Ribes

Descubre tu nuevo hogar a solo 5 minutos de Sitges: Casa Unifamiliar Adosada en la Tranquilidad de Rocamar

Durán Carasso te presenta esta espectacular casa unifamiliar adosada en la tranquila urbanización de Rocamar, ubicada a tan solo 5 minutos de Sitges, y a 15 minutos de las playas. Un entorno ideal que combina lo mejor de la tranquilidad y la proximidad a la vibrante ciudad costera. Con conexiones rápidas a la carretera principal, tendrás fácil acceso tanto al centro de Sitges como al campo de golf de Terramar, las rutas de senderismo de Can Girona y la conexión hacia Vilanova i la Geltrú, todo ello rodeado por un entorno natural único.

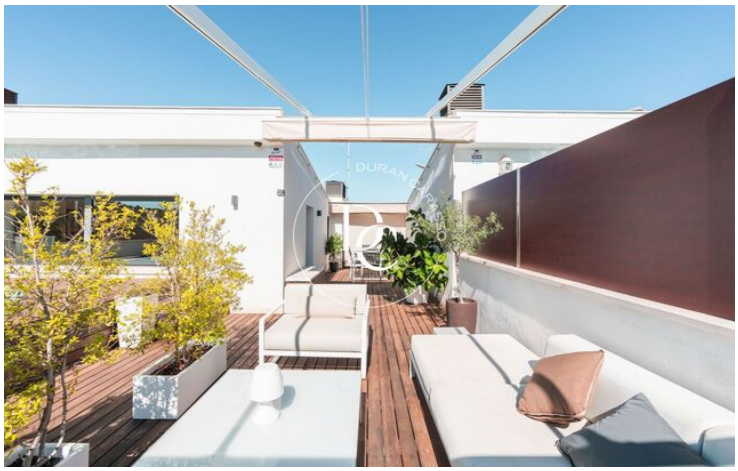
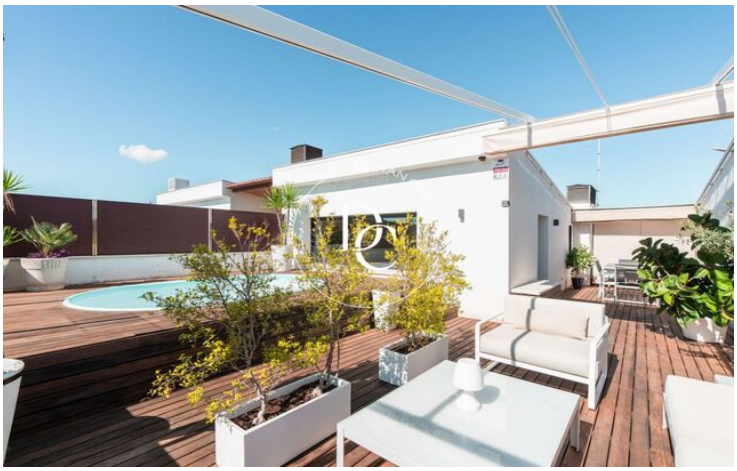
La propiedad, de reciente construcción, se distribuye en tres plantas que aprovechan al máximo la luz natural y las vistas a su entorno. Con 5 habitaciones, 3 baños completos, un aseo de cortesía y una terraza con piscina privada en la planta superior, tendrás la mezcla perfecta de confort y estilo.

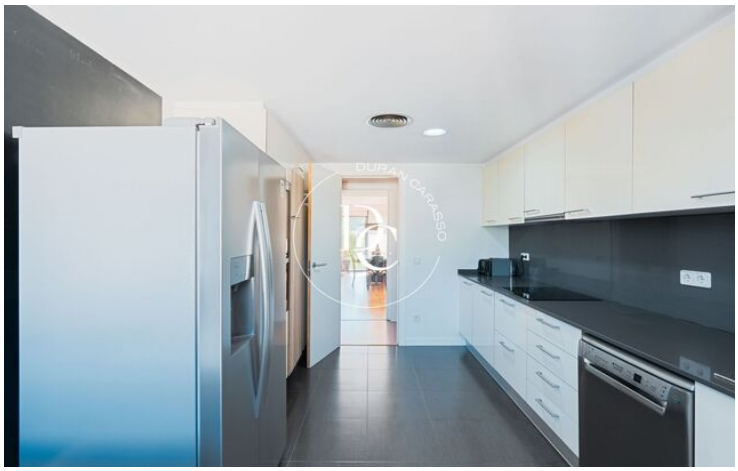
Al entrar, te recibe un hall que distribuye tres habitaciones dobles con acceso directo al exterior. Desde aquí, podrás disfrutar de un bonito patio y un jardín privado, el lugar perfecto para relajarte al aire libre o compartir momentos con tus seres queridos. A la derecha del vestíbulo, se encuentra el garaje, con espacio para varios coches.

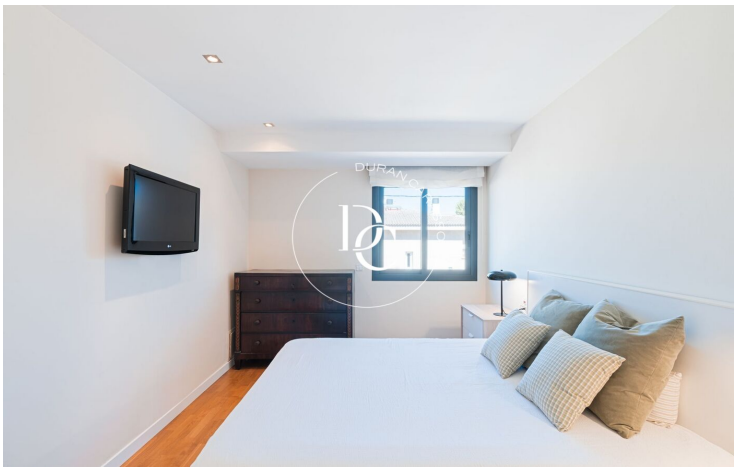
En la planta principal, un amplio salón comedor con ventanales que aportan luz natural invita a pasar momentos de relax. Desde aquí, tendrás acceso a un balcón con vistas al suroeste, donde podrás disfrutar de hermosas puestas de sol. La cocina tipo office es moderna y está completamente equipada. Además, la suite principal cuenta con un vestidor y baño privado, así como un aseo de cortesía para mayor comodidad.

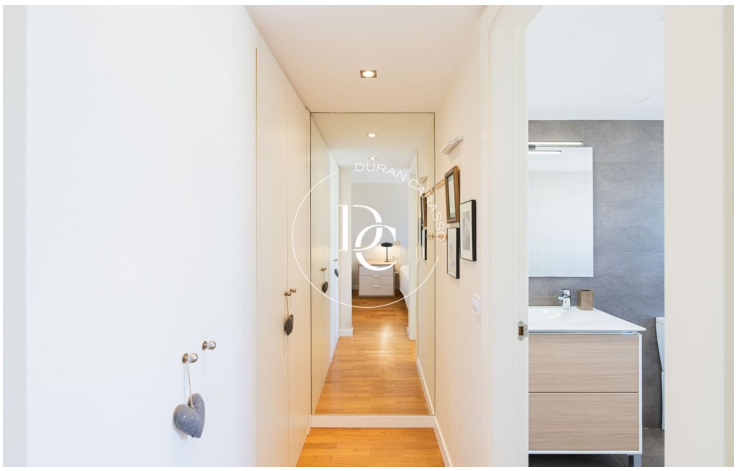
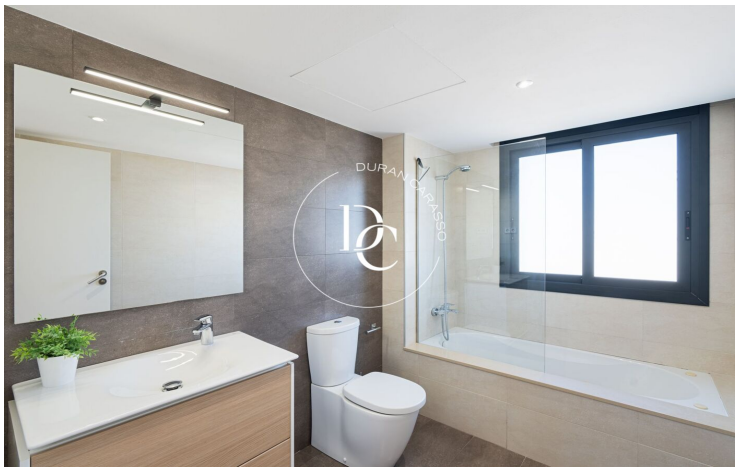
La planta superior es un espacio polivalente, ideal como sala de cine, habitación de invitados o zona de juegos. También dispone de un baño con área de spa y una gran terraza con dos zonas de chill-out, un cenador con toldo andaluz y una piscina con vistas de 360º, el lugar perfecto para desconectar y disfrutar del clima mediterráneo.

La casa está equipada con calefacción por suelo radiante, aire acondicionado por conductos, suelos de...





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

## Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.

Avda. Camí Capellans, 73
08870, Sitges
Tel: +34 935 178 067

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es