



## CASA ADOSADA EN VENTA EN PRIMERA LINEA DE MAR EN SITGES

Aiguadolç / Sitges

### Precio

1.990.000 €

Sup. construida

200 m<sup>2</sup>

Sup. útil

146 m<sup>2</sup>

Habitaciones

4

Baños

4

Terreno

355 m<sup>2</sup>

Clasificación energética

D

Índice prestación energética

122.00 kw h/m<sup>2</sup> año

Clasificación de emisiones

D

Emisiones

26.00 co/m<sup>2</sup> año

Año de construcción

2024

✓ Piscina

✓ Aire acondicionado

✓ Calefacción

✓ Vistas al mar

✓ Jardín

✓ Amueblado

✓ Chimenea

✓ Seguridad

✓ Parking

✓ Terraza

✓ Balcón

✓ Armarios empotrados

✓ Exterior

✓ Piscina comunitaria



## Aiguadolç / Sitges

Esta espectacular casa adosada esquinera situada en primera línea de mar, ofreciendo unas vistas despejadas desde toda la vivienda. Con un terreno de 355 m<sup>2</sup>, esta propiedad destaca por su diseño moderno y su reciente reforma que la ha actualizado por completo.

El exterior de la casa cuenta con un hermoso jardín privado, donde se encuentra una acogedora zona de pérgola y una barbacoa ideal para disfrutar de reuniones al aire libre. Además, los residentes pueden disfrutar de una piscina comunitaria que ofrece un espacio perfecto para relajarse y disfrutar del sol.

La casa se distribuye en tres plantas más un sótano, proporcionando un amplio espacio.

El espacio del salón-comedor junto con la cocina abierta que cuenta con una amplia isla central hace de esta estancia un lugar perfecto para socializar. Su diseño moderno y sus acabados de alta calidad la convierten en un espacio atractivo y práctico.

Dispone de cuatro dormitorios dobles, todos ellos con armarios empotrados, lo que ofrece un almacenamiento adicional y mantiene los espacios ordenados. Cuenta también con 4 baños, uno de ellos en suite.

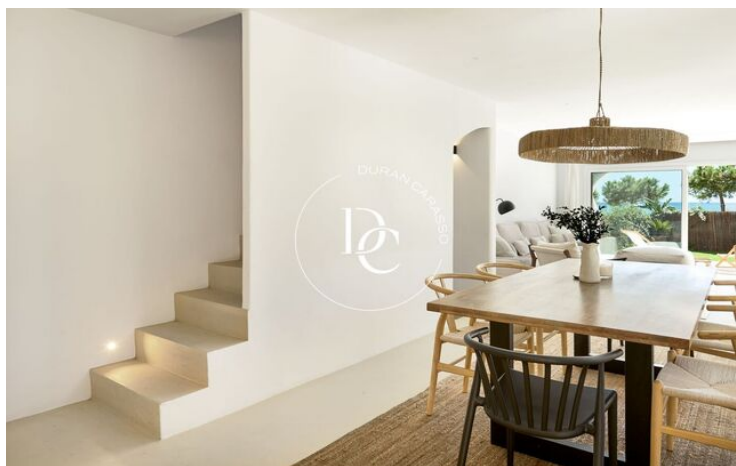
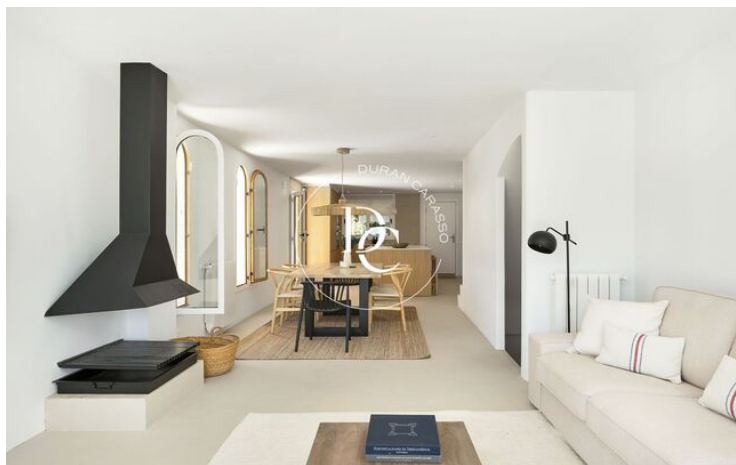
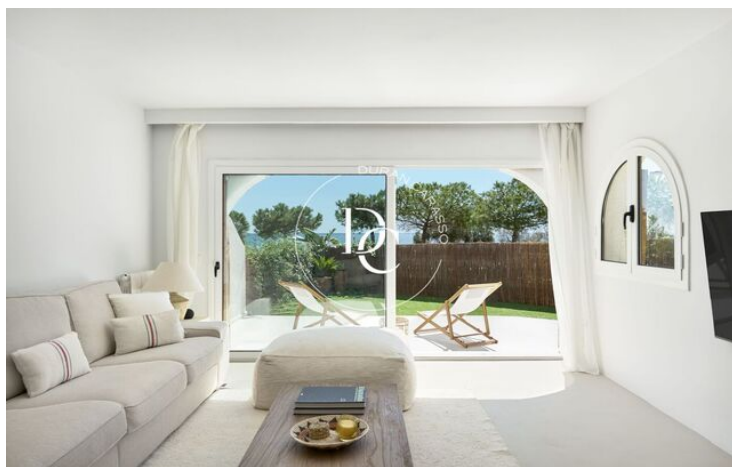
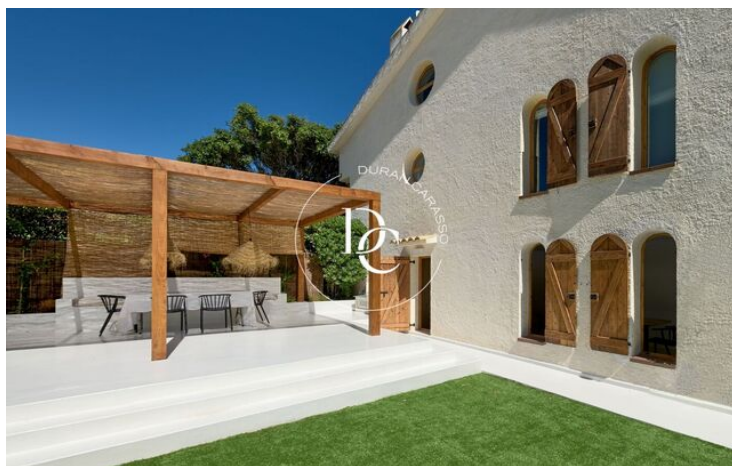
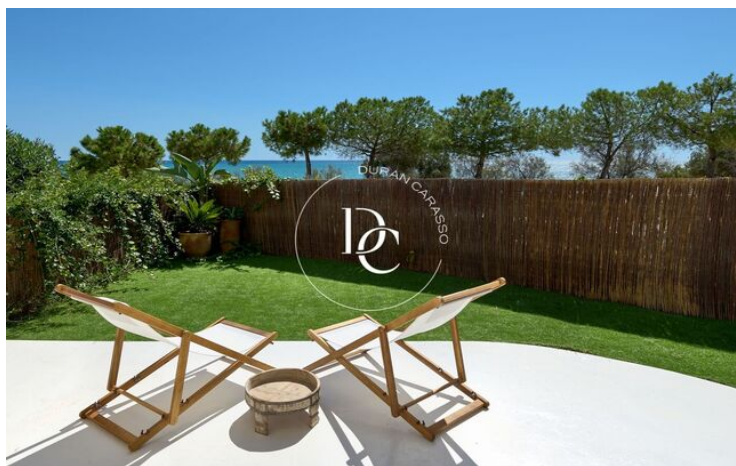
También dispone de una zona de lavadero, facilitando las tareas domésticas. Cuenta con garaje para un vehículo mediano-grande o dos pequeños.

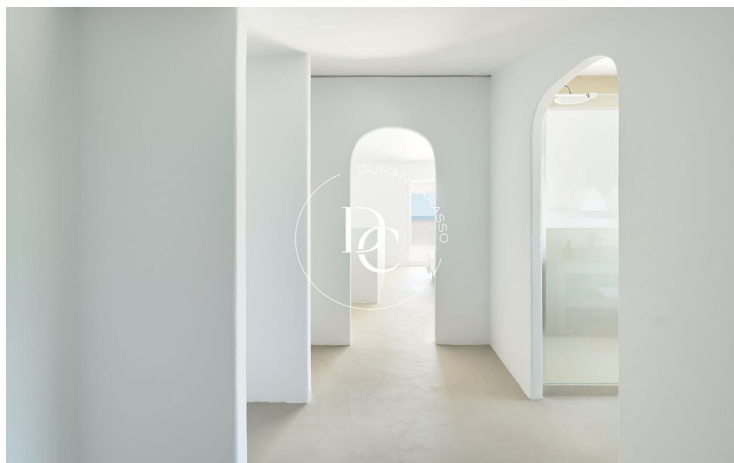
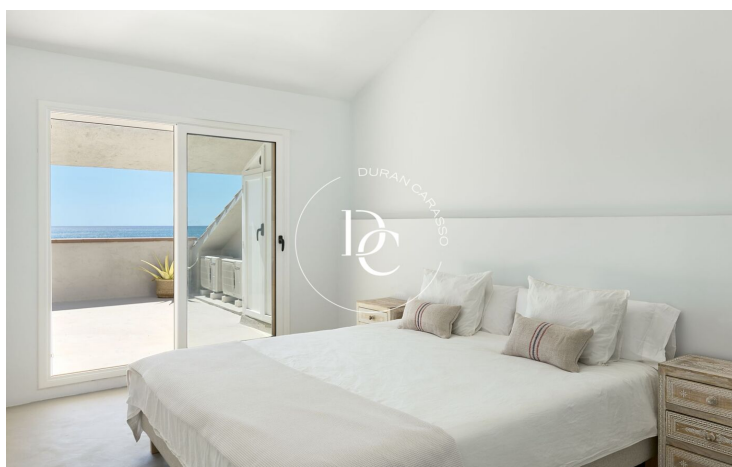
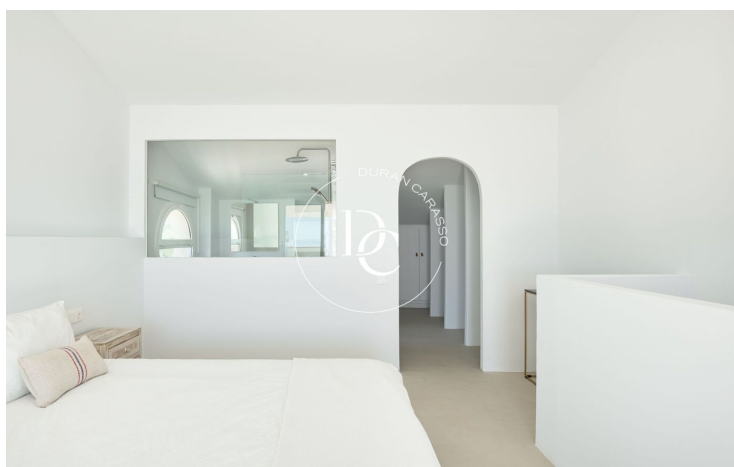
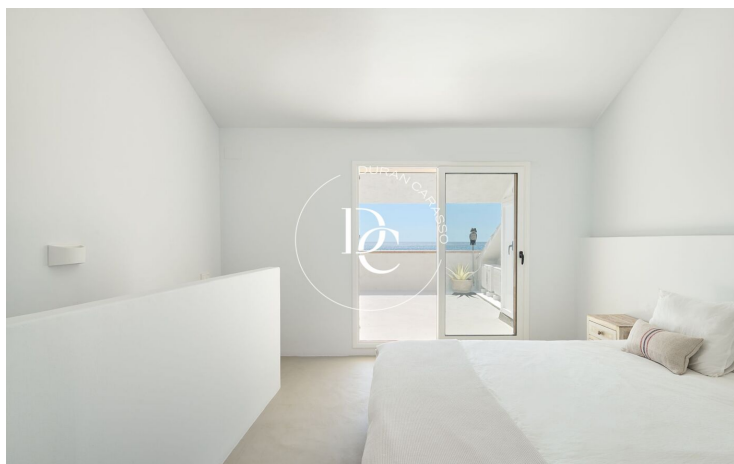
La orientación sur de la casa garantiza que reciba sol durante todo el día, llenando los espacios interiores de luz natural y creando un ambiente luminoso y acogedor. Las vistas desde la casa son inigualables, ofreciendo panorámicas del mar que pueden ser disfrutadas desde varios puntos de la propiedad.

Para la tranquilidad de sus huéspedes, la casa cuenta con un sistema de alarma, asegurando un entorno seguro y protegido.

La propiedad ha sido completamente reformada y actualizada, presentando un estilo mediterráneo que se refleja en cada detalle de su diseño y acabados.

Esta casa adosada esquinera es ideal para aquellos que buscan una combinación perfecta de lujo, comodidad y una ubicación inmejorable junto al mar.





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.