



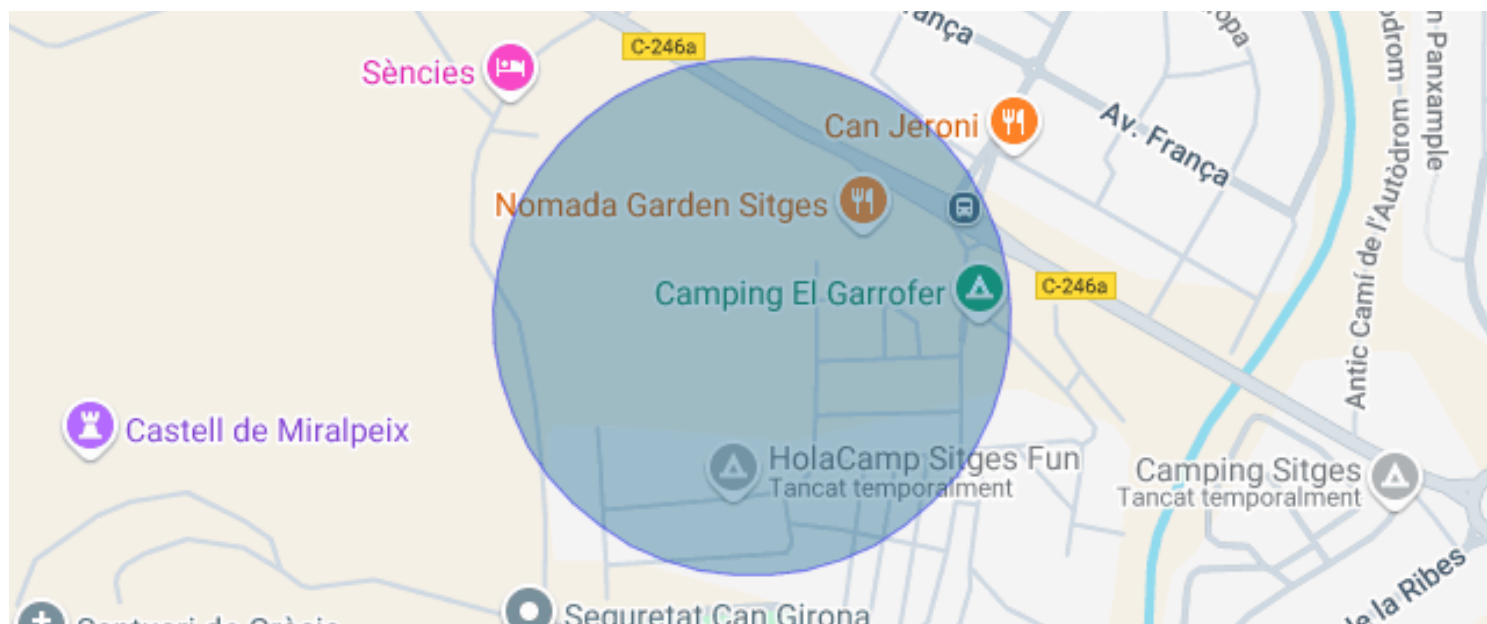
## GRAND VILLA ACQUAMARINA EN VENTA EN CAN GIRONA

Can Girona / Sitges

### PRECIO A CONSULTAR

Sup. construida	1.684 m <sup>2</sup>
Sup. útil	1.382 m <sup>2</sup>
Habitaciones	8
Baños	8
Clasificación energética	G
Clasificación de emisiones	G

- |                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| ✓ Piscina             | ✓ Aire acondicionado |
| ✓ Calefacción         | ✓ Vistas al mar      |
| ✓ Vistas a la montaña | ✓ Jardín             |
| ✓ Chimenea            | ✓ Seguridad          |
| ✓ Gimnasio            | ✓ Parking            |
| ✓ Terraza             | ✓ Balcón             |







## Can Girona / Sitges

Bienvenido a Grand Villa Acquamarina, una increíble villa mediterránea ubicada en Sitges, Barcelona, España. Esta lujosa residencia captura la esencia del mar con sus características acuáticas y ofrece impresionantes vistas panorámicas del reluciente Mar Mediterráneo.

Situada en la exclusiva urbanización residencial de Can Girona, considerada una de las más prestigiosas de Cataluña, Grand Villa Acquamarina cuenta con una ubicación inigualable. Rodeada de naturaleza, un club de golf privado, un hotel de cinco estrellas y playas prístinas, esta villa de lujo ofrece un refugio excepcional. Además, la cercanía a Sitges y a una variedad de colegios internacionales privados complementa sus características excepcionales.

Sitges, conocida como la "Costa Dorada", es una elegante ciudad de playa cercana a Barcelona, famosa por sus exquisitos restaurantes, boutiques con estilo, animada vida nocturna y rica cultura local. Con su encantadora arquitectura, calles estrechas y la región vinícola D.O. Penedès como telón de fondo, Sitges ofrece una mezcla única de encanto y sofisticación. Además, galardonada con una bandera azul por la limpieza de sus aguas, disfruta de un clima suave con más de 300 días de sol al año, convirtiéndola en un paraíso para los amantes de la navegación, el golf, el senderismo y la equitación. Además, su conveniente ubicación a solo 35 minutos de Barcelona y su aeropuerto internacional la hacen aún más atractiva.

La arquitectura de Grand Villa Acquamarina es una obra maestra diseñada por el prestigioso estudio de arquitectura MBM ARQUITECTES. La villa combina técnicas de construcción modernas y materiales de última generación, creando una fusión armoniosa entre los espacios interiores y exteriores. Con su arquitectura circular, techos altos, grandes ventanales y generosos espacios ajardinados, la villa maximiza la entrada de luz solar y ofrece vistas inolvidables. Los espacios de entretenimiento y recreación, las terrazas, la vegetación tropical y las cascadas presentes en toda la propiedad crean un oasis de relajación y placer.

Al entrar a la villa, serás recibido por un amplio vestíbulo de recepción con un tranquilo jardín zen y una cascada envolvente, que invitan a la serenidad y la contemplación. A medida que exploras más, descubrirás un pabellón japonés ubicado sobre un jardín colgante y una cascada, que ofrece un espacio único para la reflexión. La biblioteca, rodeada de exuberante vegetación y acompañada por los relajantes sonidos de una cascada, ofrece un ambiente tranquilo para recibir a los invitados, disfrutar de un buen libro o utilizarla como una oficina tranquila.

La villa encarna un equilibrio armonioso entre ambientes independientes que se conectan sin problemas, respetando la privacidad. La sala de estar y el comedor ofrecen impresionantes vistas al mar, permitiéndote disfrutar de la belleza del entorno. Con un total de seis cocinas cuidadosamente diseñadas, la villa proporciona el entorno perfecto para disfrutar de deliciosas comidas con tus seres queridos.

Para la máxima relajación, Acquamarina cuenta con una zona tranquila junto al lago en la parte superior de la gran cascada en el techo, que ofrece paz y vistas impresionantes. La villa también dispone de una terraza con barbacoa y un área junto al lago equipada con una gran parrilla, un horno de pizza de barro, un ahumador, una plancha teppanyaki y un área de cocina wok dedicada.

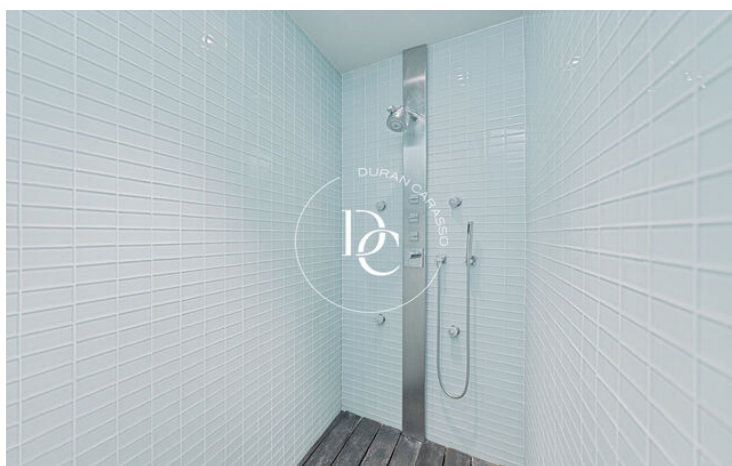
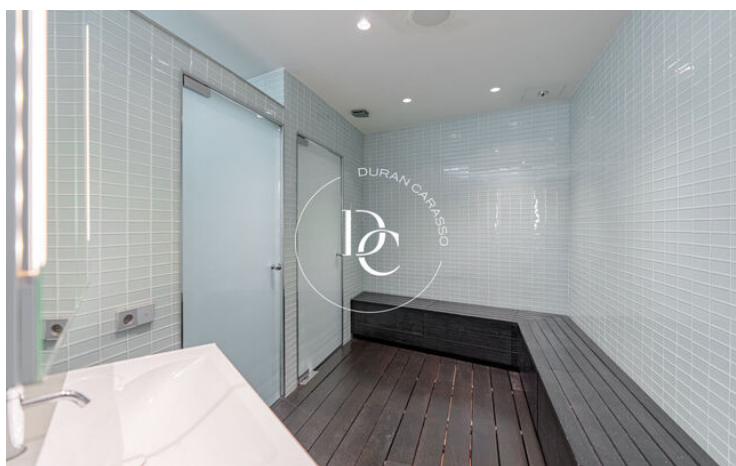
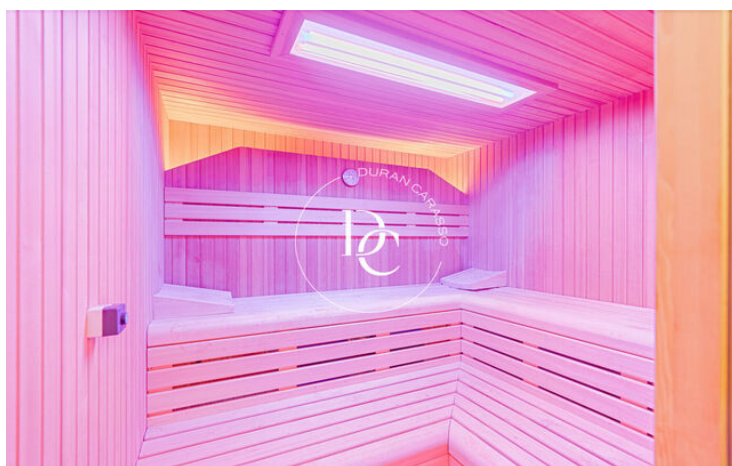
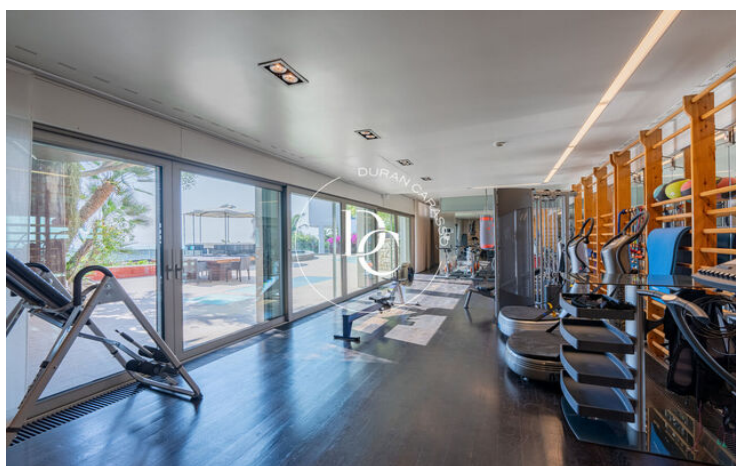
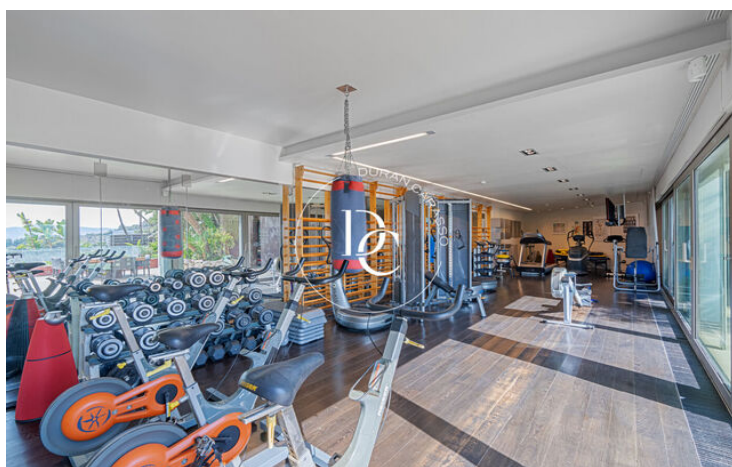
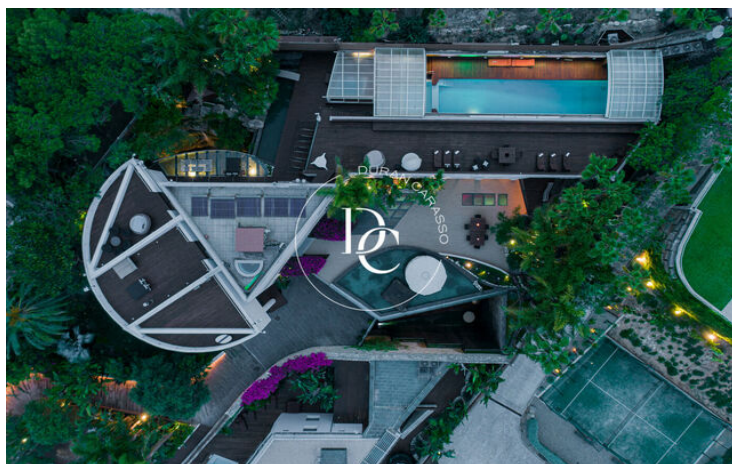
El gimnasio y el spa en Grand Villa Acquamarina superan las expectativas incluso de las personas más exigentes. Están totalmente equipados con sauna finlandesa, baño turco, vestuarios, espejos de piso a techo y una amplia selección de equipos de ejercicio profesionales, brindando un santuario para el bienestar. Las ventanas correderas se pueden abrir para revelar impresionantes vistas al mar, creando una experiencia verdaderamente revitalizante.

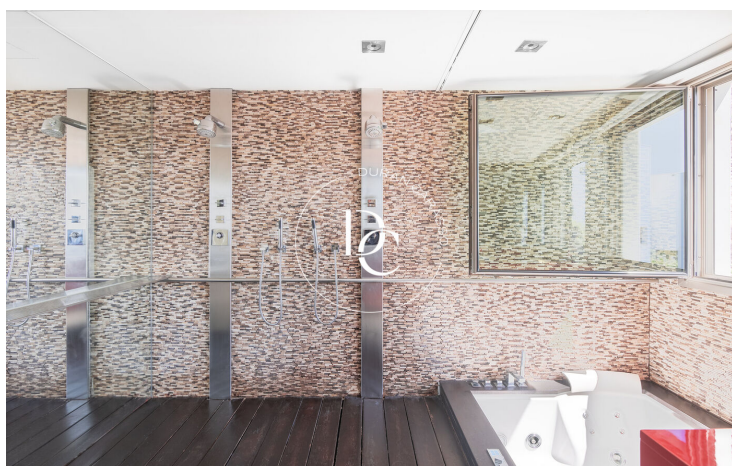
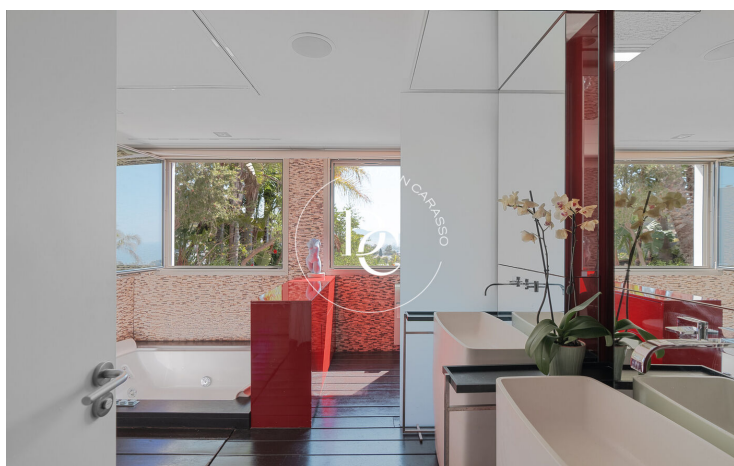
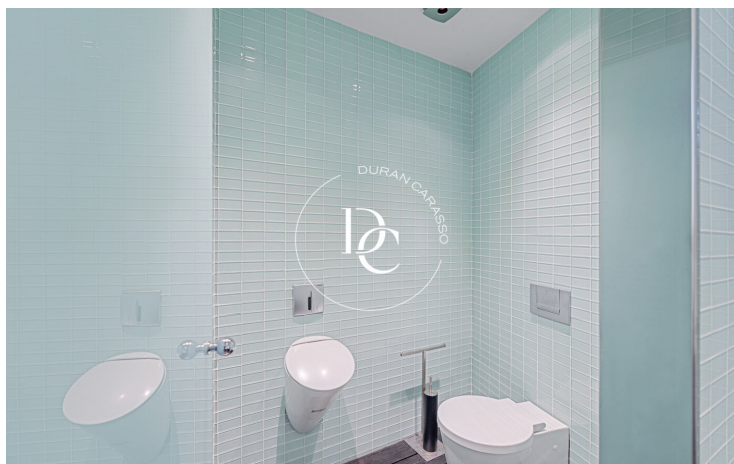
Sumérgete en el lujo en el área de la piscina privada de Acquamarina, que incluye una piscina climatizada de 20 metros que se desborda en una piscina más pequeña, un relajante jacuzzi y una refrescante piscina de agua fría. El área puede cubrirse, lo que permite disfrutarla durante todo el año. Además, un solárium en la azotea con vistas al mar ofrece acceso directo desde la piscina, permitiéndote disfrutar del sol del Mediterráneo.

Grand Villa Acquamarina cuenta con un total de diez suites, cada una con características únicas, que van desde impresionantes vistas hasta lujosas comodidades. La villa también cuenta con quince baños impresionantes, meticulosamente diseñados con atención al detalle. Disfruta de la encantadora terraza, perfectamente ubicada para saludar al amanecer y sumergirte en su belleza. Durante los meses de verano, una brisa marina refrescante baila en el aire, envolviéndote en un abrazo fresco.

Las áreas de entretenimiento en Acquamarina son insuperables. El club privado completamente equipado y aislado en la planta baja ofrece un ambiente vibrante con una mesa de billar, juegos de billar, láseres, luces, máquina de humo, televisión de pantalla grande, chimenea, jardín zen y un bar con cocina. Al salir a la terraza, serás recibido por una magnífica cascada de 15 metros de altura, creando una experiencia verdaderamente cautivadora.

Disfruta de la experiencia cinematográfica definitiva en la sala de cine dedicada, que cuenta con tecnología de insonorización de última generación, una pantalla expansiva y altavoces cuidadosamente colocados. Cada noche de cine





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.