

## ESPECTACULAR CASA EN VENTA EN URBANIZACIÓN CAN GIRONA, SITGES

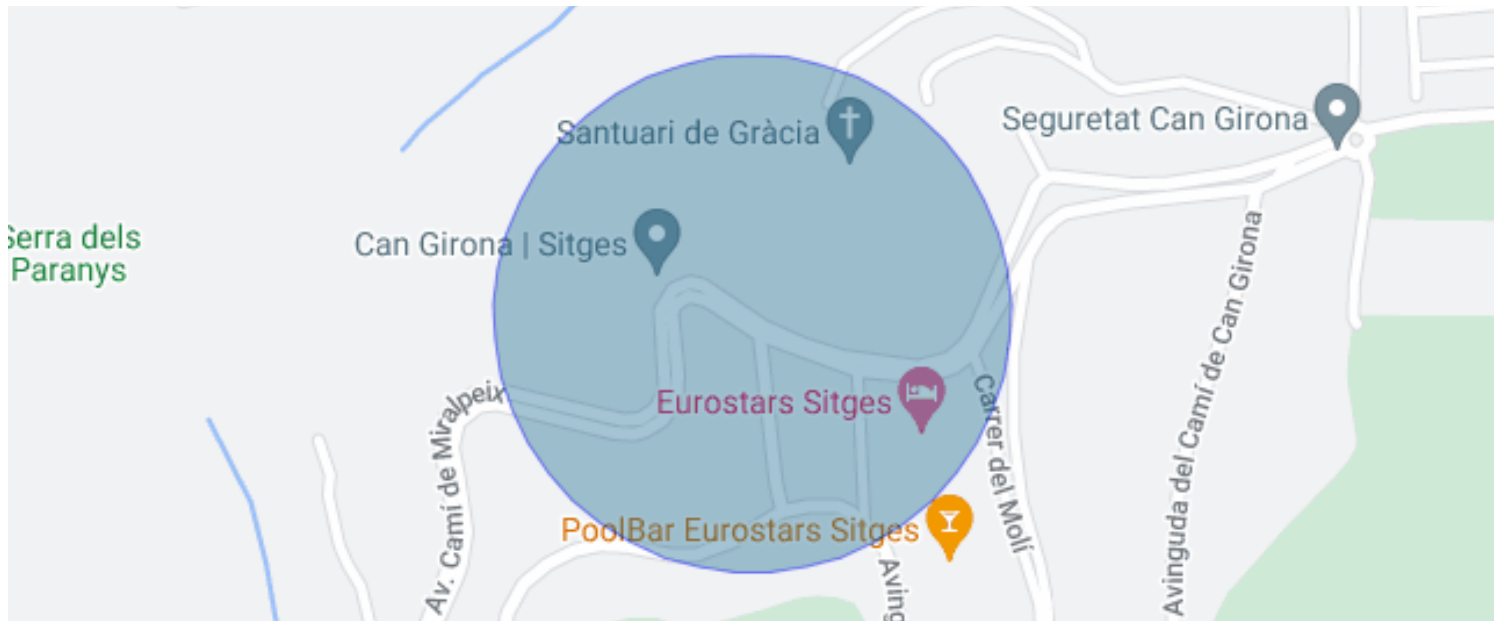
Can Girona / Sitges

### Precio

2.800.000 €

Sup. construida	513 m <sup>2</sup>
Sup. útil	395 m <sup>2</sup>
Habitaciones	4
Baños	4
Terreno	1.426 m <sup>2</sup>
Clasificación energética	C
Índice prestación energética	68.00 kw h/m <sup>2</sup> año
Clasificación de emisiones	B
Emisiones	12.00 co/m <sup>2</sup> año
Año de construcción	2019

- ✓ Piscina
- ✓ Calefacción
- ✓ Vistas a la montaña
- ✓ Ascensor
- ✓ Parking
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Vistas al mar
- ✓ Jardín
- ✓ Seguridad
- ✓ Terraza



## Can Girona / Sitges

Esta casa construida en 2019 se encuentra en la urbanización de Can Girona, una zona residencial de lujo ubicada a pocos metros del mar. Realizado por "XNF Arquitectes", donde ellos mismos definen la casa como una casa enraizada en la tierra, ya que la sostenibilidad ha jugado un factor importante en su diseño.

El agua de lluvia se recoge en depósitos, el sol se capta con placas absorbentes. El aire exterior atraviesa el interior de norte a sur y de este a oeste. Un patio abierto controla la temperatura. La piscina es una ventana y un mecanismo para refrigerar el ambiente.

La vivienda, que cuenta con 466 m<sup>2</sup> construidos y 395 m<sup>2</sup> útiles, se distribuye en dos plantas y un sótano, donde se ubica el parking, con cabida para 4 vehículos, trastero, lavadero, y salas de máquinas. Dispone de ascensor en todas las plantas.

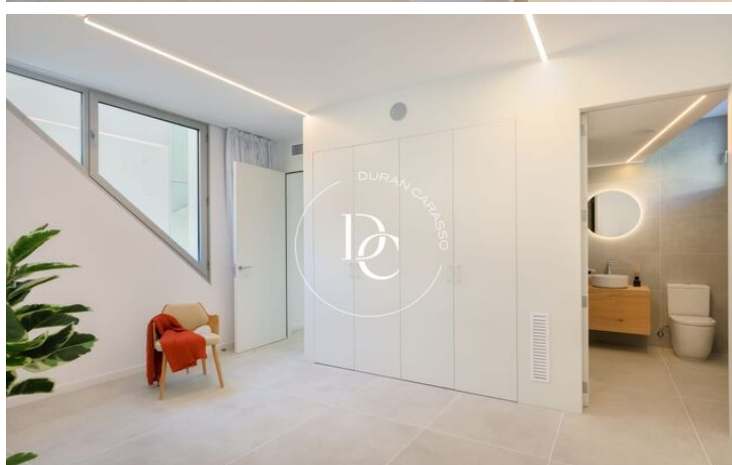
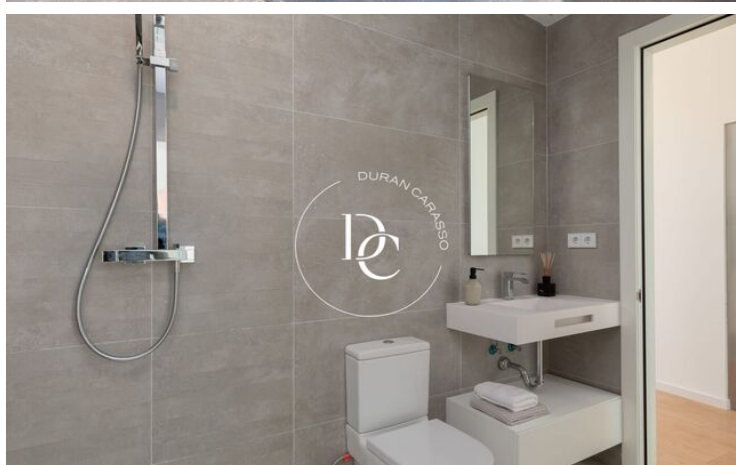
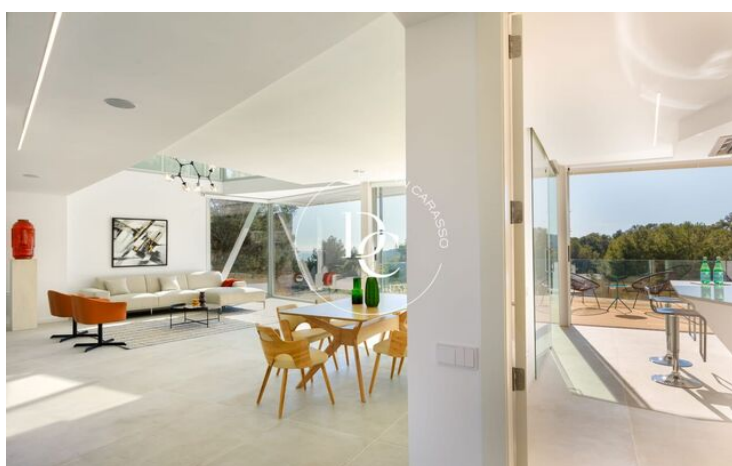
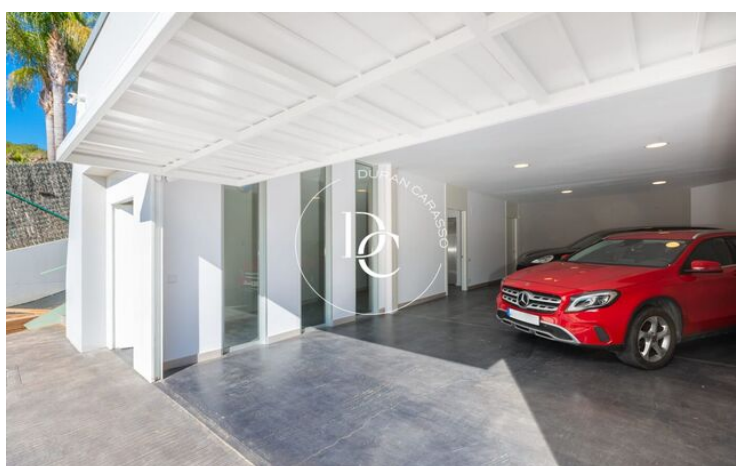
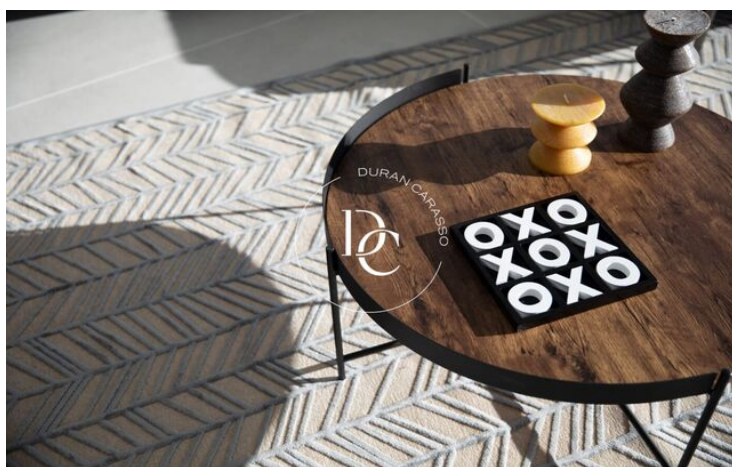
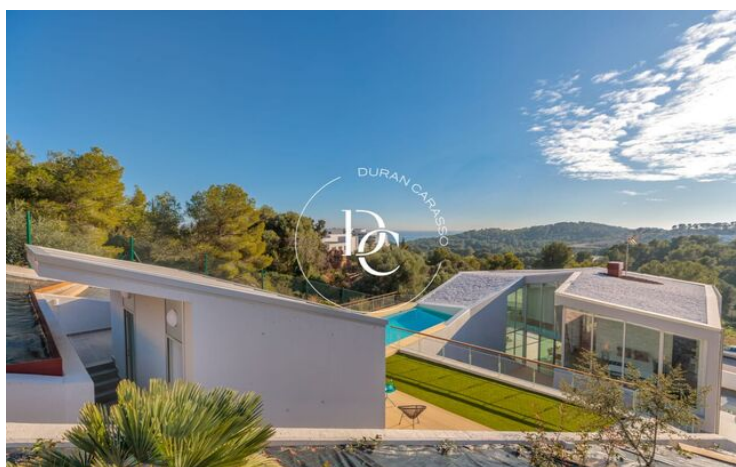
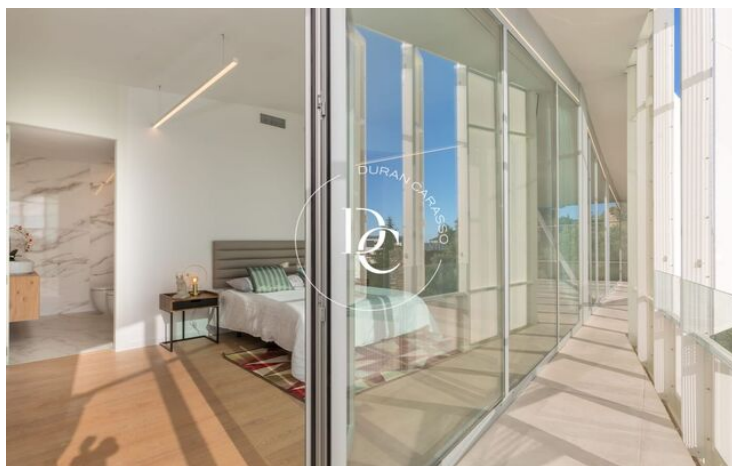
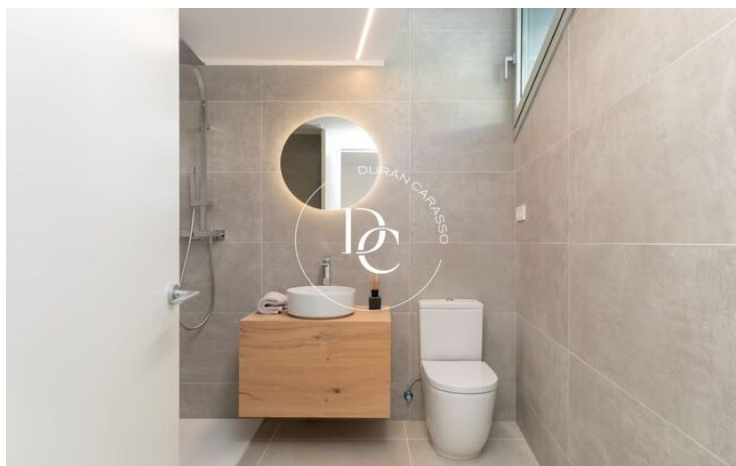
En la planta baja encontramos el salón comedor de unos 80 m<sup>2</sup>, con la cocina abierta pero con puerta corredera que la aísla, con acceso a una gran terraza con vistas al mar y al bosque.

Cuenta con 4 dormitorios dobles, 3 de ellos en suite con baño privado.

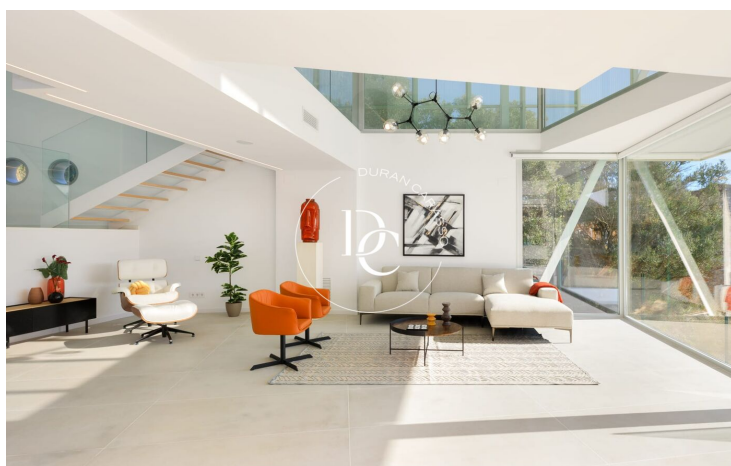
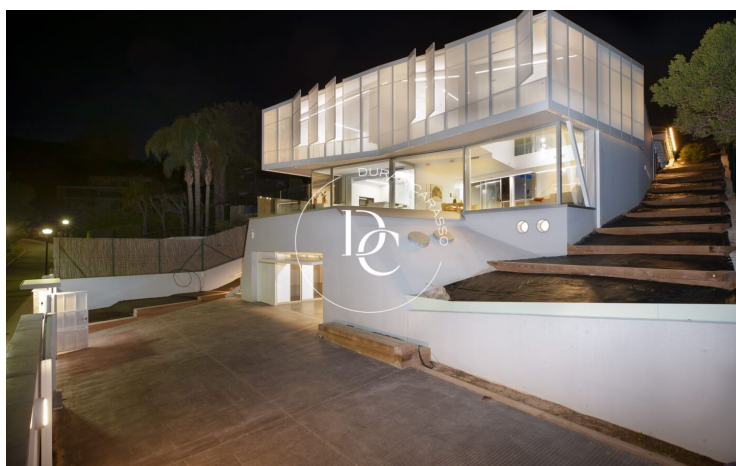
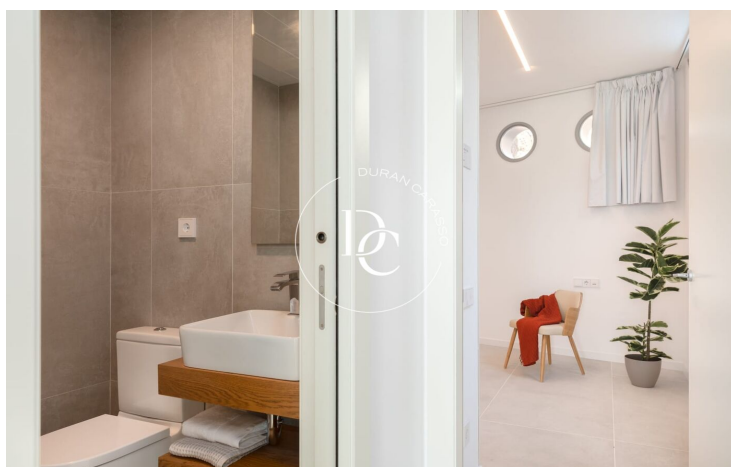
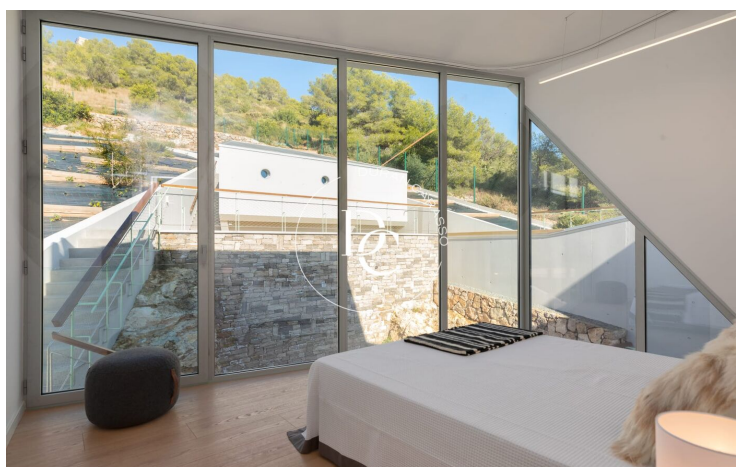
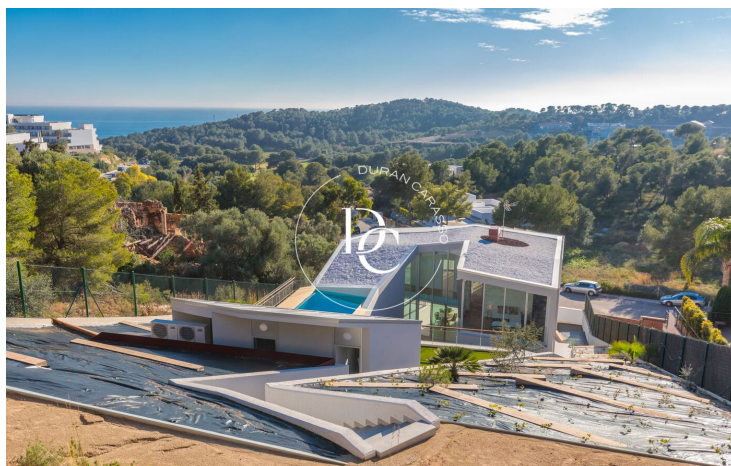
Todas las estancias son exteriores y muy luminosas, el suelo es de madera natural de roble de lama ancha y gres, según la estancia.

Tiene una piscina rodeada de zonas ajardinadas, la cual se ve desde el salón. Cuenta también con vestidor y baño para la piscina. Calefacción y aire acondicionado por aerotermia y suelo radiante, armarios empotrados, hilo musical, alarma y domótica. La vivienda se encuentra a 5 minutos del centro de Sitges, muy cerca de la estación de autobús, Club de Golf Terramar, colegios internacionales y nacionales, gimnasios, etc.









Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.