



CASA DE LUJO DE 523 M2 CON PISCINA EN VENTA EN CAN GIRONA, SITGES

Can Girona / Sitges

Precio

3.200.000 €

Sup. construida	523 m ²
Sup. útil	383 m ²
Habitaciones	5
Baños	6
Clasificación energética	E
Índice prestación energética	267.00 kw h/m ² año
Clasificación de emisiones	E
Emisiones	56.00 co/m ² año
Año de construcción	2007

- ✓ Piscina
- ✓ Calefacción
- ✓ Jardín
- ✓ Amueblado
- ✓ Parking
- ✓ Balcón
- ✓ Exterior
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Vistas al mar
- ✓ Ascensor
- ✓ Gimnasio
- ✓ Terraza
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Licencia de turismo



Can Girona / Sitges

Desde Durán Carasso presentamos esta impresionante villa de diseño ubicada en la exclusiva zona de Can Girona, Sitges, la cual nos ofrece unas magníficas vistas al campo de golf Terramar desde toda la propiedad. Consta de 4 pisos y está cerca del centro de Sitges, y cuenta también con unas agradables vistas al mar.

La villa posee suelo radiante en toda la casa principal, que mantiene una temperatura cómoda durante todo el año y el aire acondicionado entra a prácticamente todas las estancias. Además, consta de ascensor para acceder a todos los niveles de la vivienda, facilitando así el acceso a todas las áreas de la propiedad, incluso a personas con movilidad reducida. En algunas de las estancias, la intensidad de luz se puede regular en función del ambiente que se desee crear.

En la primera planta a nivel de calle, encontramos un atractivo patio con vegetación mediterránea y el acceso a un garaje que ofrece estacionamiento seguro para hasta cuatro coches, dos en el interior y dos más justo delante. Al entrar en la villa, tenemos acceso a un amplio vestíbulo con escaleras que bajan a las otras plantas, así como un ascensor.

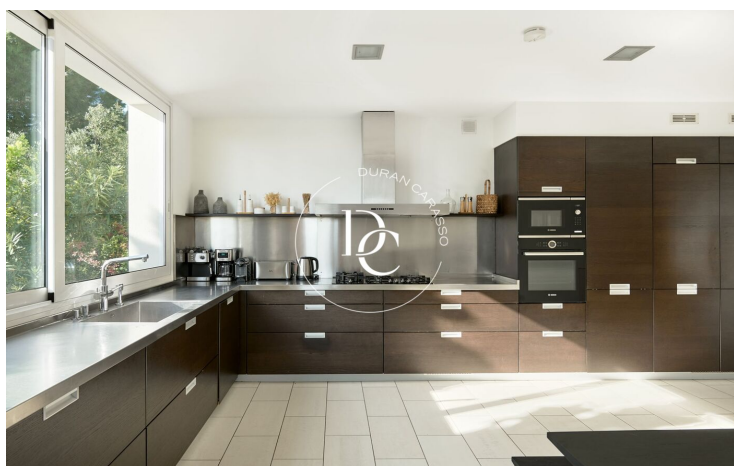
Las escaleras desde el nivel de entrada conducen a un amplio pasillo abierto con acceso a una sala de estar y comedor de planta abierta, así como a la cocina, completamente equipada y un área de comedor tipo barra. La sala de estar es muy luminosa y espaciosa, con puertas corredizas del suelo al techo que ofrecen vistas espectaculares al campo de golf y al mar, ofreciendo así una luz muy agradable durante todo el día. Desde esta planta, también se puede acceder a una espaciosa terraza con espectaculares vistas al mediterráneo. Finalmente, encontramos la habitación principal en suite, una de las cinco habitaciones de la propiedad. Esta es una amplia habitación doble en suite con armarios empotrados y un baño privado, además de acceso directo a la terraza principal.

El nivel inferior de villa cuenta con dos habitaciones en suite y dos habitaciones dobles. Una de las suites es una amplia habitación doble con un baño que incluye bañera de hidromasaje, ducha grande, dos lavabos y un inodoro separado. Hay acceso a una terraza privada con vistas a la zona de la piscina. La segunda habitación en suite es una espaciosa habitación doble con baño completo. Se puede acceder a la zona exterior desde todas las habitaciones.

Para terminar con esa planta, encontramos una sala polivalente que ofrece el espacio ideal para entretenimiento.

El último nivel de la vivienda ofrece la zona de lavadero, una gran sauna, un gimnasio y un baño comp...





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.