



## EXCLUSIVA CASA DE LUJO EN VALLPINEDA, SITGES

Sitges / Garraf

### Precio

850.000 €

Sup. construida

270 m<sup>2</sup>

Habitaciones

5

Baños

4

Clasificación energética

A

Clasificación de emisiones

A

Año de construcción

2026

✓ Aire acondicionado

✓ Vistas al mar

✓ Trastero

✓ Parking

✓ Armarios empotrados

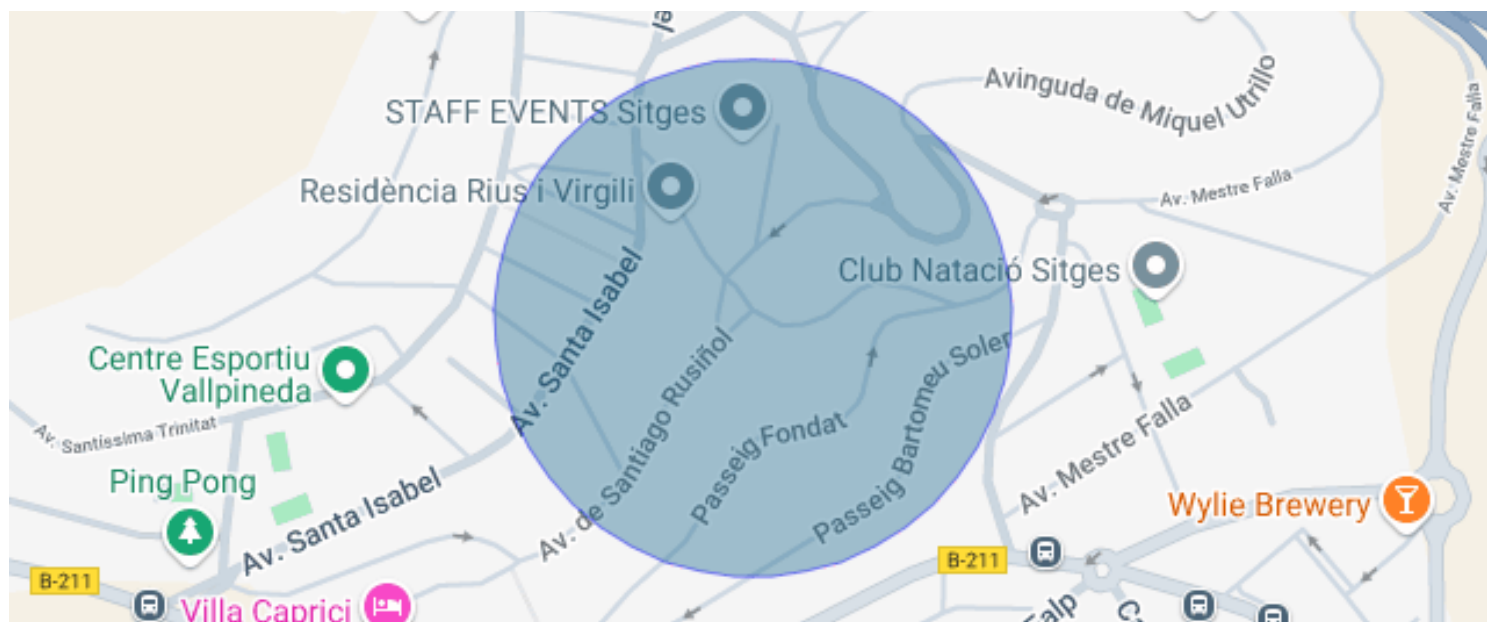
✓ Calefacción

✓ Jardín

✓ Seguridad

✓ Terraza

✓ Exterior



## Sitges / Garraf

Durán Carasso tiene el placer de presentar esta exclusiva promoción en la demandada urbanización de Vallpineda, en Sitges. Esta casa de diseño moderno, con 270 m<sup>2</sup> construidos, estará terminada en el segundo semestre de 2026 y ofrecerá un entorno natural privilegiado con vistas al mar, orientación sur y una luminosidad excepcional en todos sus espacios.

La vivienda se distribuye en tres plantas:

Planta baja: Amplio y luminoso salón con cocina abierta de diseño, equipada con electrodomésticos de alta gama, y un baño completo.

Primera planta: Tres habitaciones dobles, una de ellas en suite con baño privado. Además, cuenta con un segundo baño completo.

Segunda planta: Dos habitaciones dobles adicionales, otro baño completo y una espectacular terraza solárium con vistas panorámicas.

En el exterior, la propiedad dispone de un jardín privado, piscina independiente y un espacioso garaje con capacidad para cuatro vehículos.

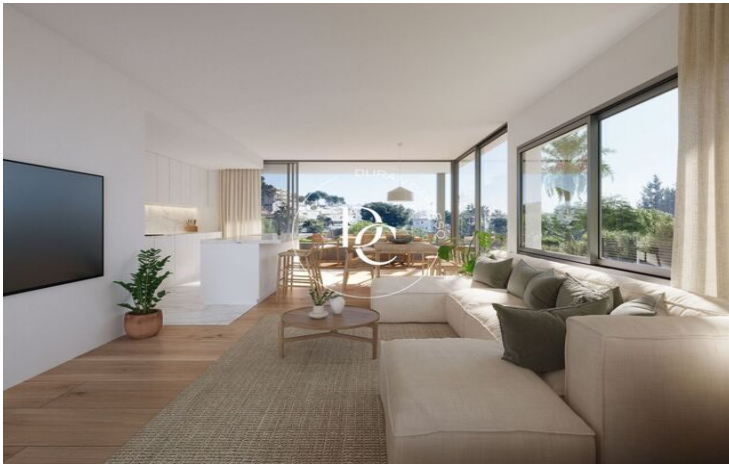
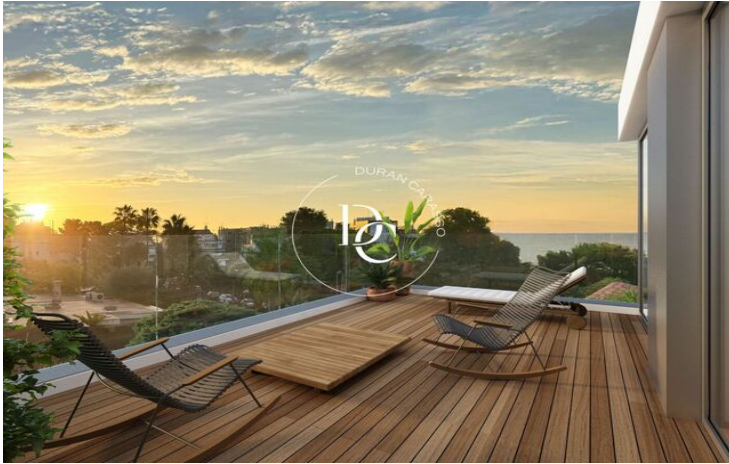
Esta vivienda ha sido diseñada con materiales de primera calidad, garantizando un alto nivel de confort, eficiencia y durabilidad en cada detalle.

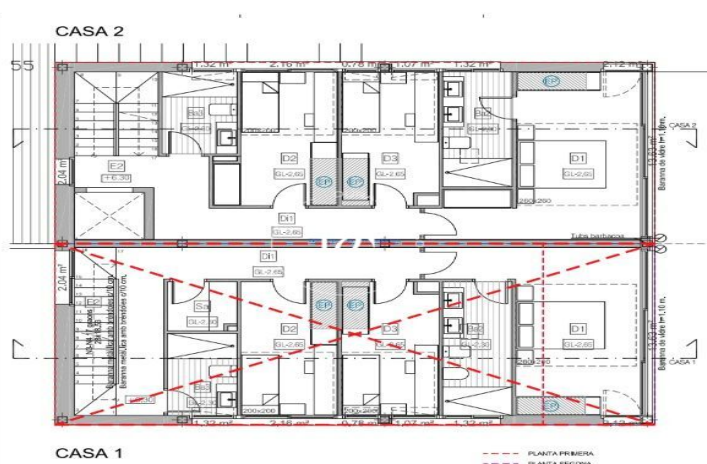
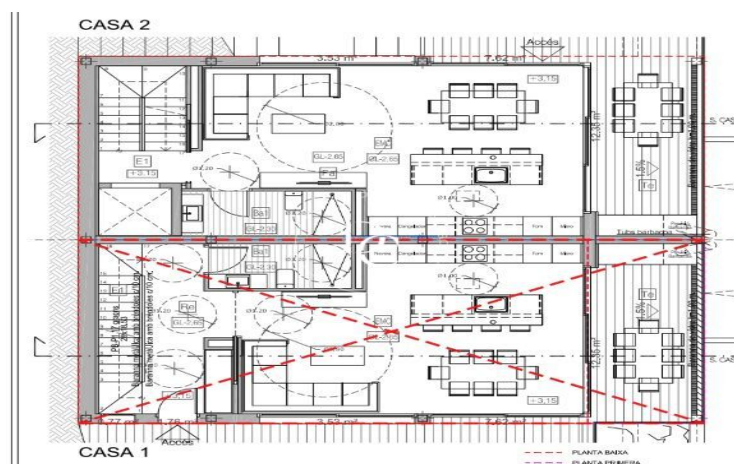
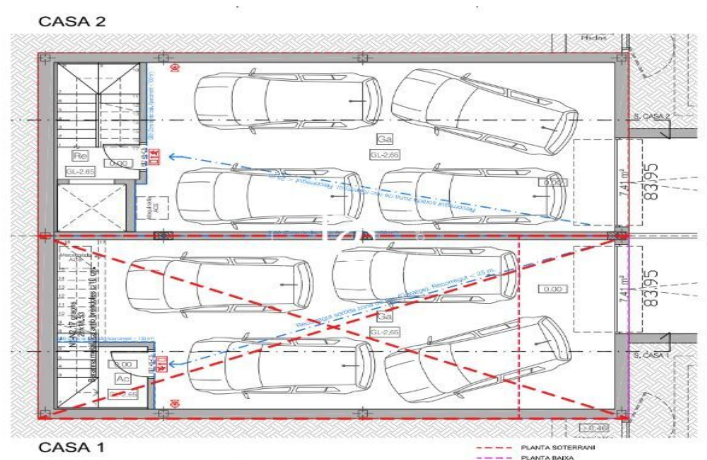
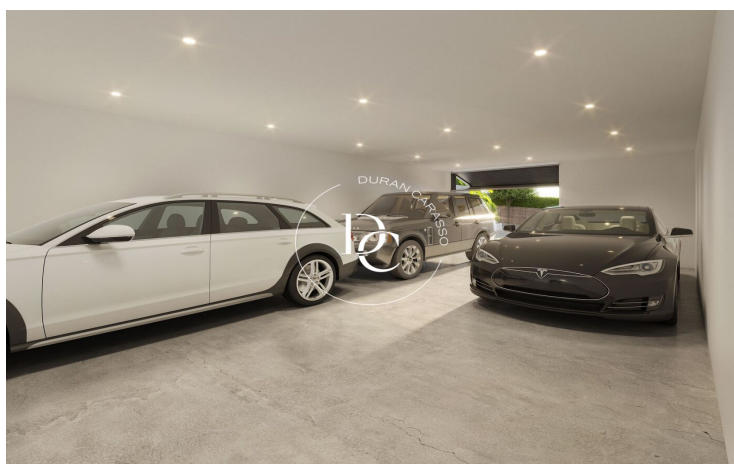
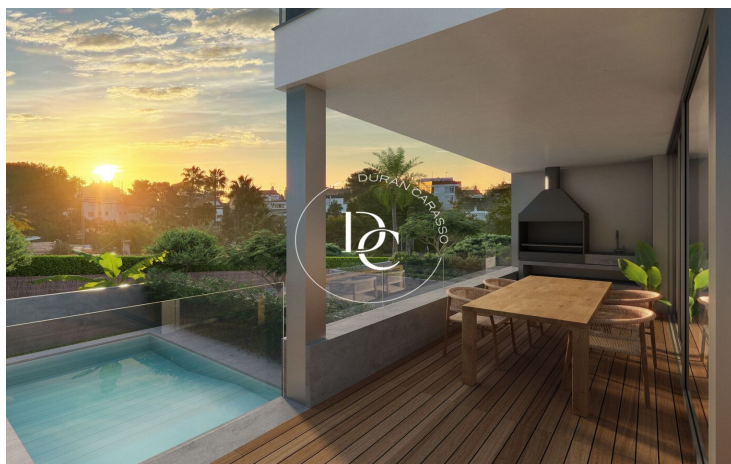
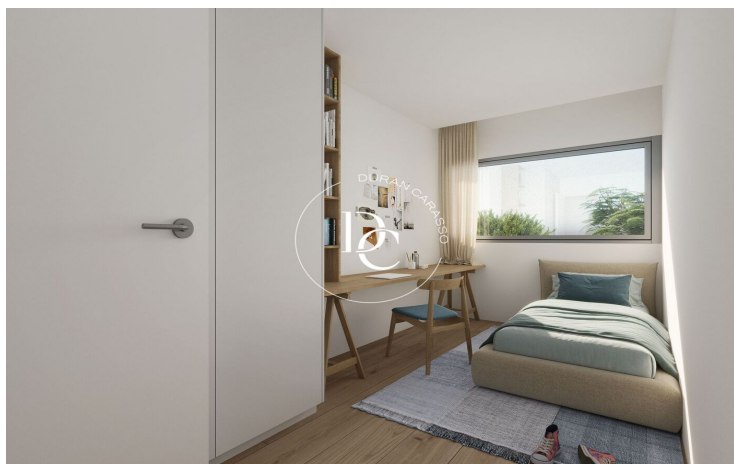
Ubicada en una exclusiva urbanización con seguridad privada y centro deportivo para residentes, la villa ofrece un entorno tranquilo y bien comunicado. Se encuentra a solo 1 minuto del centro de Sitges y a 30 minutos de Barcelona.

Además, al tratarse de una promoción de obra nueva, la vivienda estará abierta a cambios para adaptarla al gusto del comprador, ofreciendo la posibilidad de personalizar los acabados según sus preferencias.

Una oportunidad única para estrenar una vivienda de lujo en una de las mejores zonas de Sitges.

¡Vive donde mereces vivir con Duran Carasso!





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.