



## BONITO CHALET DE ESTILO MEDITERRANEO A 2 MINUTOS DE LA PLAYA

Sitges / Garraf

### Precio

5.000 € / mes

Sup. construida	216 m <sup>2</sup>
Habitaciones	4
Baños	3
Clasificación energética	E
Índice prestación energética	231.00 kw h/m <sup>2</sup> año
Clasificación de emisiones	E
Emisiones	39.00 co/m <sup>2</sup> año
Año de construcción	1962
Planta	bj

- ✓ Calefacción
- ✓ Jardín
- ✓ Parking
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Vistas a la montaña
- ✓ Amueblado
- ✓ Terraza
- ✓ Exterior



## Sitges / Garraf

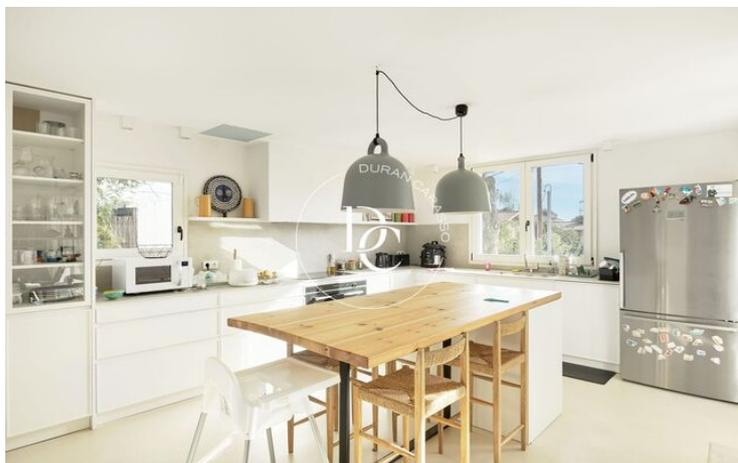
Ubicada en una de las zonas más deseadas de Sitges se encuentra esta villa independiente a dos minutos de la playa. Su estilo mediterráneo, los espacios abiertos y la abundante luminosidad crean un ambiente fresco y agradable que no dejará indiferente a nadie.

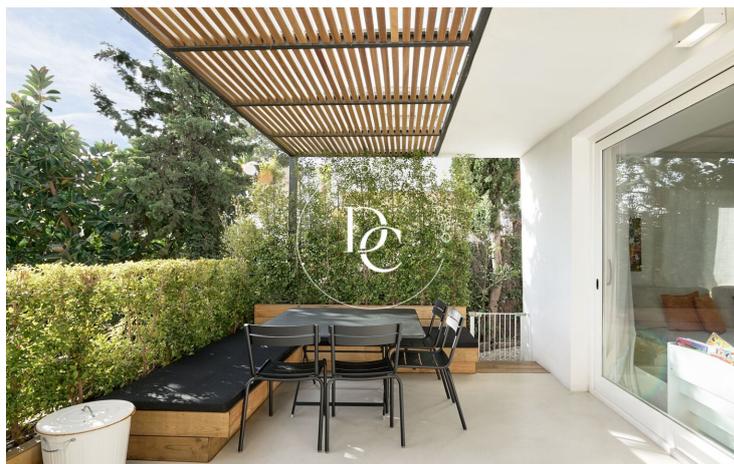
En la planta baja encontrarás una bonita distribución funcional con cocina abierta equipada con electrodomésticos de alta gama y una mesa para 8 personas. El salón-comedor, rodeado de ventanales, recibe abundante luz natural y está amueblado con sofás cómodos y una televisión de pantalla plana. Esta planta también dispone de un práctico espacio de lavandería con lavadora y secadora.

La propiedad cuenta con 4 dormitorios dobles con camas confortables y armarios empotrados, perfectos para cubrir las necesidades de almacenamiento. Los baños son modernos y están equipados con bañera o ducha, ofreciendo comodidad para toda la familia.

En el exterior, podrás disfrutar de un jardín amplio con césped y piscina privada, ideal para relajarse. Además, el porche cuenta con una mesa de comedor y sillas, perfecto para disfrutar de comidas al aire libre o pequeñas reuniones durante todo el año, gracias al agradable clima de Sitges.

Esta villa combina comodidad, estilo y una ubicación privilegiada la convierte en un lugar ideal para vivir o disfrutar de estancias prolongadas cerca del mar.





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.