



## ESPECTACULAR CASA CON PISCINA EN VENTA EN LA PLANA, SITGES

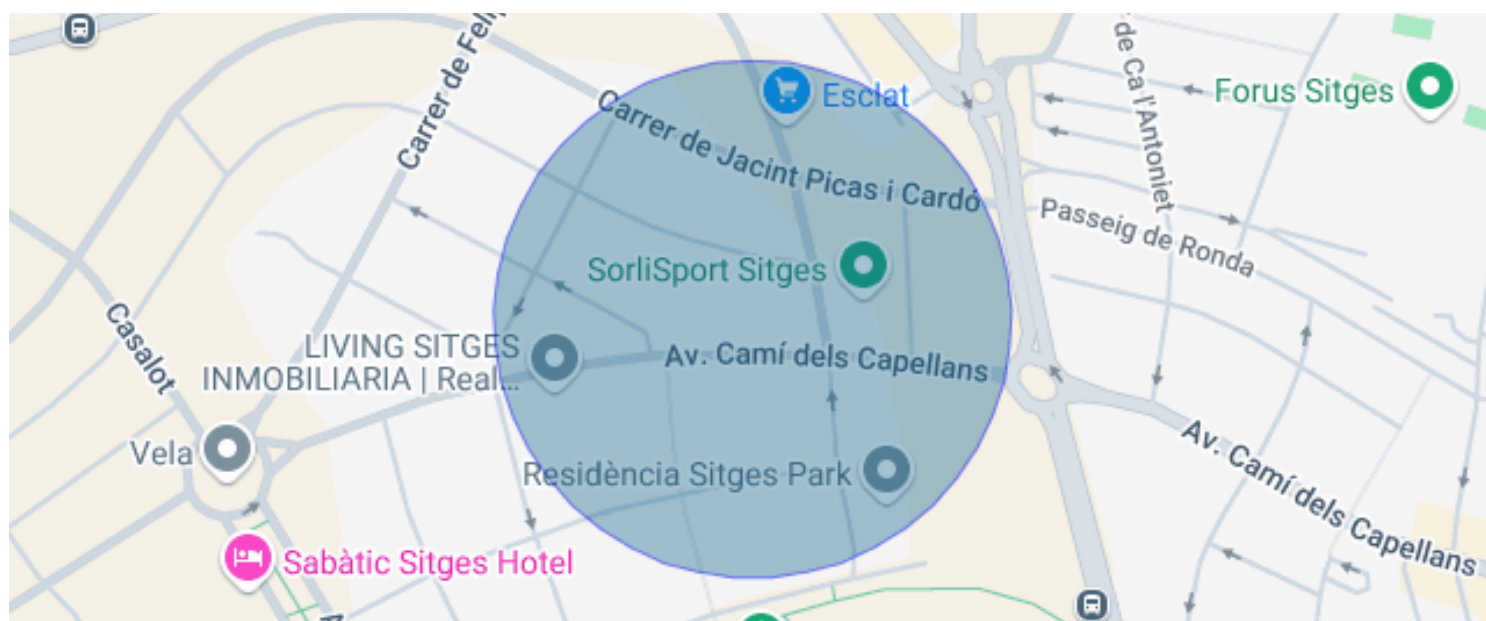
Sitges / Garraf

### Precio

2.300.000 €

Sup. construida	296 m <sup>2</sup>
Sup. útil	184 m <sup>2</sup>
Habitaciones	4
Baños	3
Terreno	601 m <sup>2</sup>
Clasificación energética	A
Índice prestación energética	36.00 kw h/m <sup>2</sup> año
Clasificación de emisiones	A
Emisiones	6.00 co/m <sup>2</sup> año
Año de construcción	2019

- ✓ Piscina
- ✓ Calefacción
- ✓ Jardín
- ✓ Parking
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Vistas
- ✓ Trastero
- ✓ Terraza
- ✓ Exterior



## Sitges / Garraf

Duran Carasso tiene el placer de presentar esta exclusiva casa independiente con piscina y jardín, ubicada en la demandada zona de La Plana.

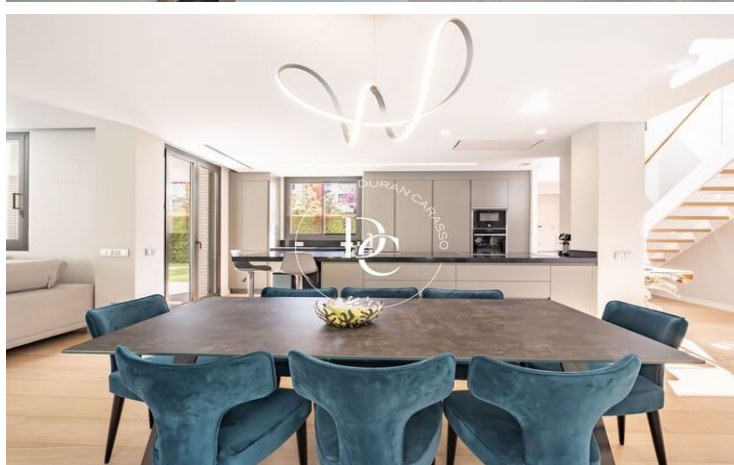
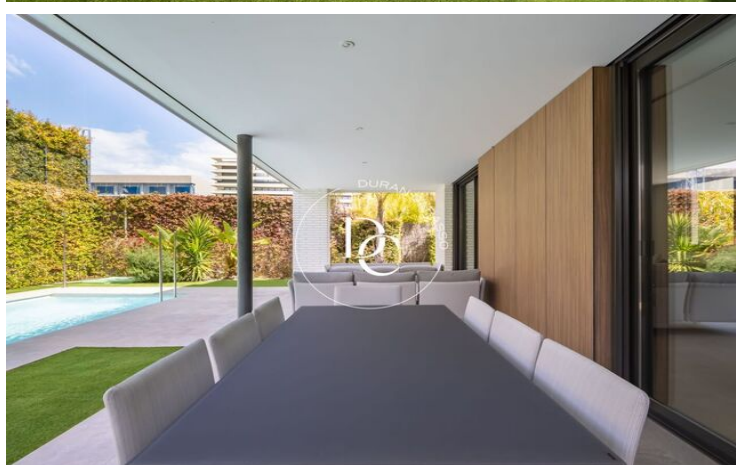
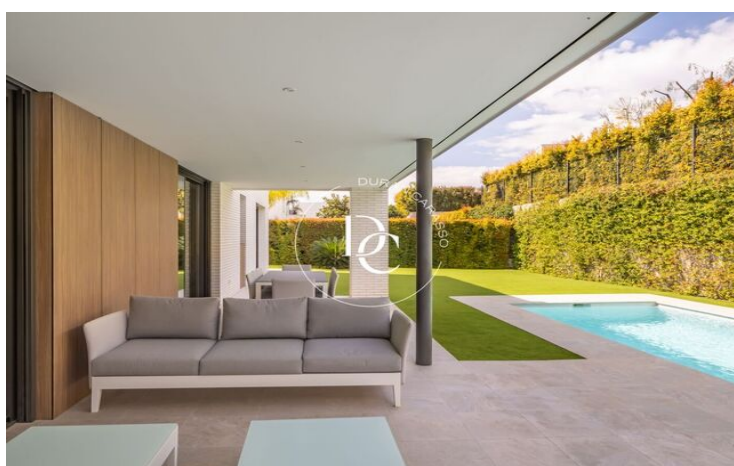
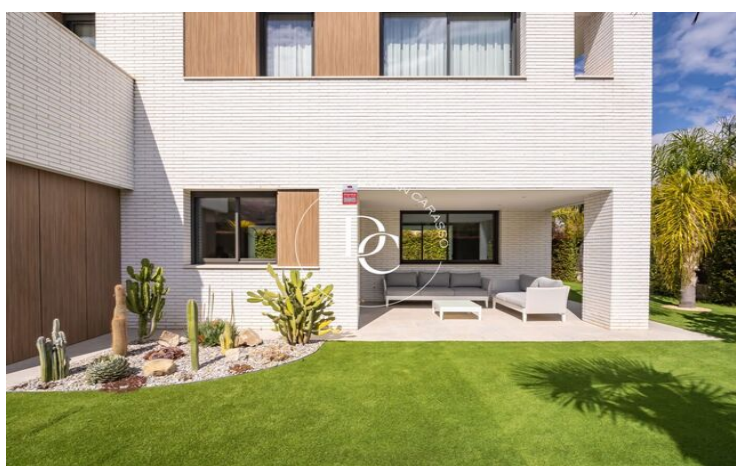
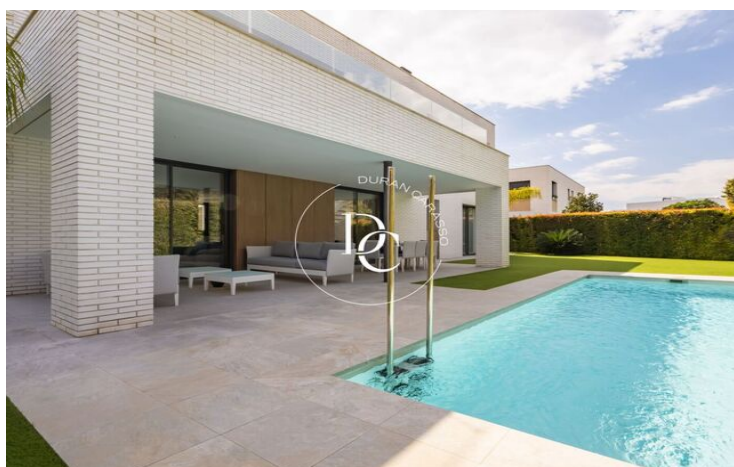
Construida sobre una parcela de 600 m<sup>2</sup>, esta impresionante vivienda de 296 m<sup>2</sup> construidos se distribuye en dos plantas. En la primera planta, encontramos un amplio salón-comedor con acceso directo al jardín y a la piscina, ideal para disfrutar del aire libre. La cocina americana con isla está completamente equipada con electrodomésticos de alta gama, ofreciendo un espacio moderno y funcional. Además, en esta planta se encuentra una habitación doble, un baño completo y el garaje.

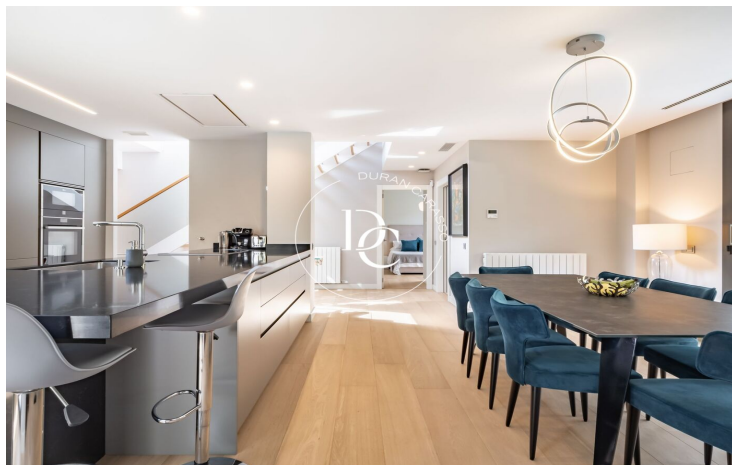
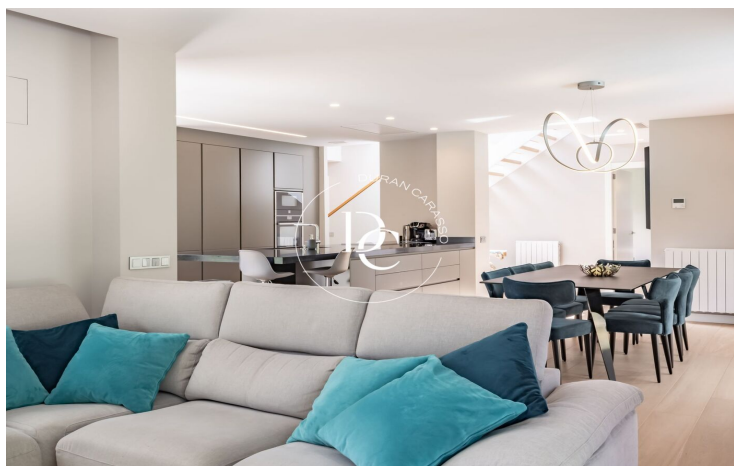
En la planta superior, se sitúan tres habitaciones dobles, una de ellas en suite con baño privado, vestidor y salida a una espectacular terraza con vistas a la piscina. La otra habitación doble también tiene acceso a una terraza orientada al sur. En esta planta también se encuentran un baño adicional, un trastero y una zona de lavandería.

La casa destaca por la excelente calidad de sus acabados, con materiales de alto estándar en toda la vivienda. Dispone de persianas eléctricas en todas las estancias, así como carpintería de aluminio con puente térmico, lo que mejora la eficiencia energética de la casa y garantiza un excelente aislamiento térmico y acústico. Además, el sistema de aerotermia proporciona un gran ahorro energético, lo que resulta en menores costes de calefacción y refrigeración, y una mayor sostenibilidad. También cuenta con suelo de parquet natural, armarios empotrados en todas las habitaciones, luces LED y calefacción centralizada por zonas.

La propiedad se encuentra rodeada por un precioso jardín y tiene orientación a cuatro vientos, lo que proporciona una gran luminosidad y ventilación natural en todas las estancias. A tan solo 5 minutos a pie del centro del pueblo y de la playa, esta casa disfruta de la comodidad de tener todos los comercios, servicios y la playa a poca distancia.

Una vivienda de alta calidad en materiales y acabados, pensada para aquellos que buscan una casa moderna, funcional y con un entorno tranquilo y exclusivo.





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.