



## PISO EN VENTA EN EL GÓTICO DE BARCELONA

Centre / Barcelona

<b>Precio</b>	<b>720.000 €</b>	✓ Calefacción	✓ Vistas a la montaña
Superficie	166 m <sup>2</sup>	✓ Ascensor	✓ Chimenea
Habitaciones	6	✓ Terraza	✓ Balcón
Baños	2	✓ Armarios empotrados	✓ Exterior
Clasificación energética	E		
Índice prestación energética	149.00 kw h/m <sup>2</sup> año		
Clasificación de emisiones	E		
Emisiones	31.00 co/m <sup>2</sup> año		
Año de construcción	1883		



## Centre / Barcelona

Ubicado en el corazón del pintoresco Barrio Gótico de Barcelona, a solo unos pasos de Urquinaona y Plaza Cataluña, este encantador piso presenta una oportunidad única de fusionar la historia con el potencial moderno.

Construido en 1883, este piso se enorgullece de preservar cuidadosamente detalles originales, desde sus suelos hidráulicos hasta sus techos altos y carpintería de época, transportándote a la esencia auténtica de la Barcelona del siglo XIX.

La finca, de estilo clásico, proporciona una sensación de prestigio y clase, esaltando la arquitectura distintiva que define la zona.

Distribuido en 166 metros cuadrados según plano, el piso ofrece 6 estancias amplias que se benefician de la luminosidad natural. Los balcones exteriores añaden un toque encantador, conectando el interior con el vibrante entorno.

Una galería exclusiva te invita a disfrutar de vistas abiertas a patio de manzana orientado a mar con Sol y Luz, creando un oasis personal en medio de la ciudad.

Aunque mantiene su autenticidad, la propiedad brinda la emocionante posibilidad de adaptarse a tus gustos y necesidades modernas, ofreciendo un lienzo en blanco para la creatividad y la personalización.

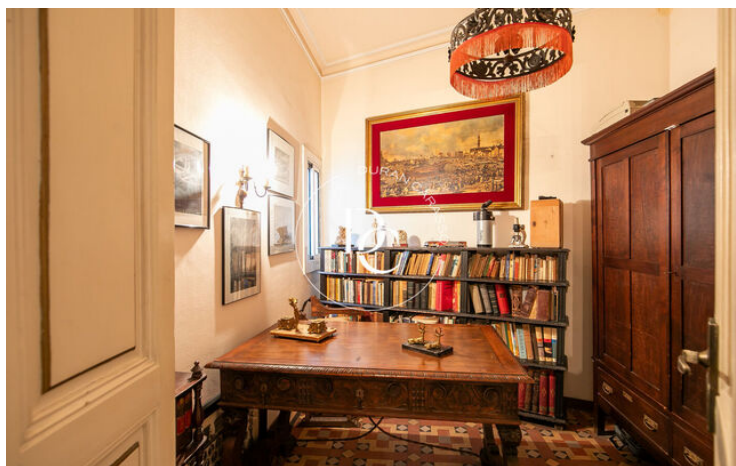
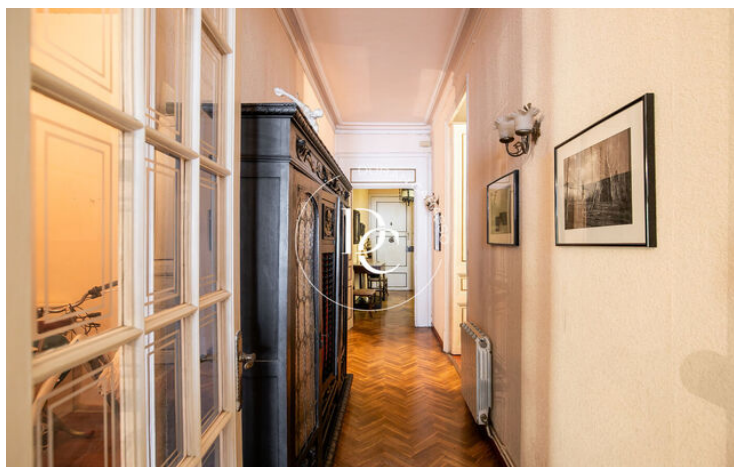
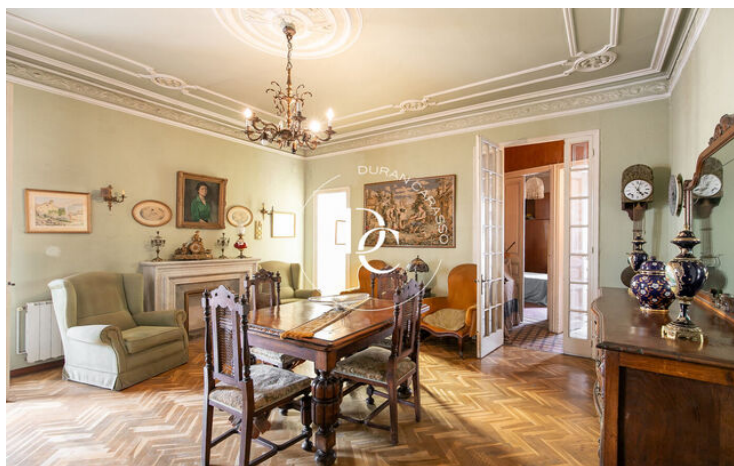
Con 2 baños completos, balcones exteriores, el piso equilibra el encanto del pasado con las comodidades esenciales para la vida contemporánea.

Esta propiedad representa la fusión perfecta entre lo antiguo y lo nuevo, permitiéndote ser el arquitecto de tu propio espacio en uno de los lugares más emblemáticos de Barcelona.

Contáctanos para descubrir más sobre esta joya arquitectónica y sumérgete en la historia.viva de la ciudad.

Contacta para conocer tu proxima vivienda.









Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.