



## ÁTICO EN VENTA EN EL CENTRO EN SITGES

Centre / Sitges

### Precio

460.000 €

Sup. construida

90 m<sup>2</sup>

Sup. útil

78 m<sup>2</sup>

Habitaciones

2

Baños

2

Clasificación energética

E

Índice prestación energética

174.00 kw h/m<sup>2</sup> año

Clasificación de emisiones

E

Emisiones

34.00 co/m<sup>2</sup> año

Año de construcción

1982

Planta

3

✓ Aire acondicionado

✓ Calefacción

✓ Vistas

✓ Ascensor

✓ Terraza

✓ Balcón

✓ Armarios empotrados



## Centre / Sitges

No te puedes perder éste ático duplex en el centro de Sitges, su situación, a 5 minutos de la playa y cerca de todos los servicios, estación de tren, autobuses y comercios, como sus 4 terrazas y su parking con trastero tan difícil de encontrar en el centro de Sitges hacen de este duplex una oportunidad única.

La vivienda consta de 2 plantas, el suelo de toda la planta baja es de madera de Jatova de dos lamas, lo que le da una calidez a la estancia, entramos y nos encontramos con el salón comedor con salida a una de las terrazas 12m<sup>2</sup>, cocina independiente, dormitorio con salida a otra de las terrazas de 12 m<sup>2</sup> y cuarto de baño.

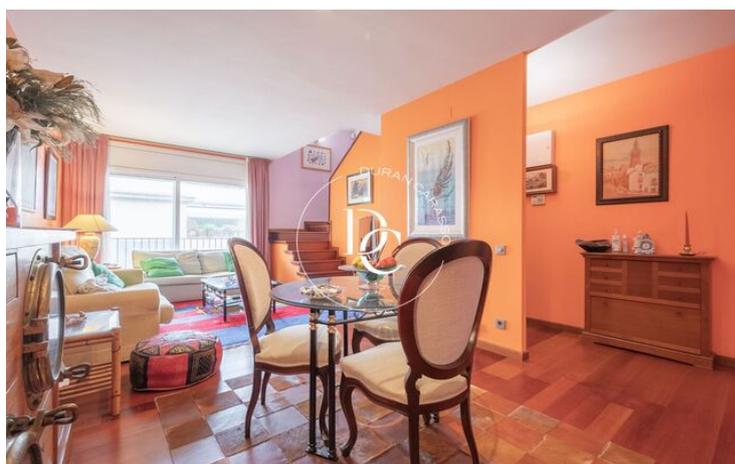
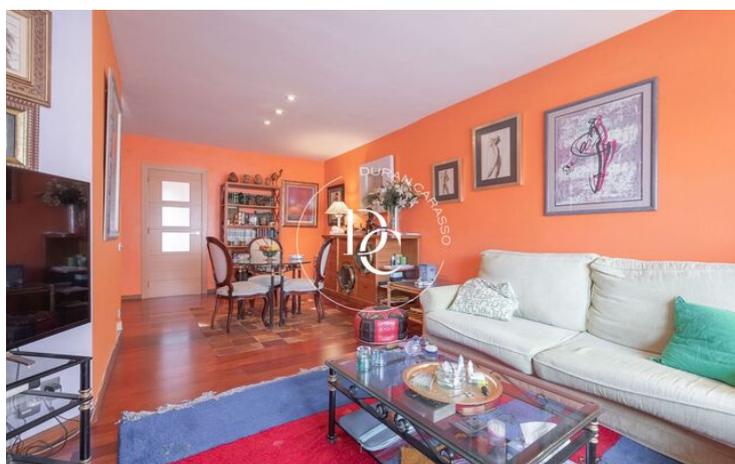
La segunda planta tiene dos terrazas de 25m<sup>2</sup> a ambos lados de la habitación principal, con cuarto de baño completo.

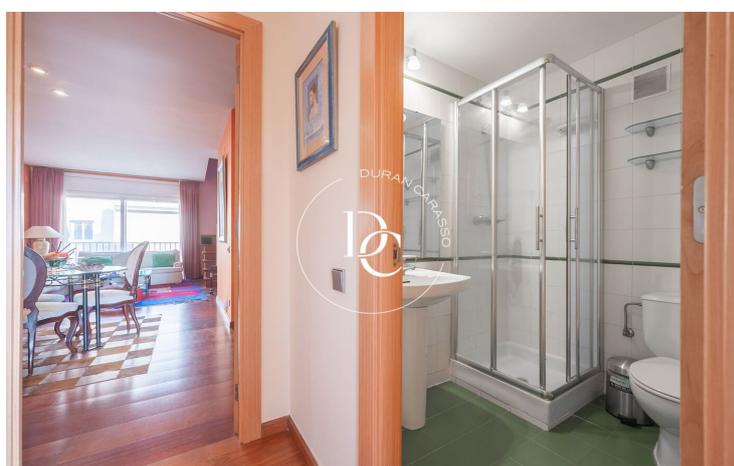
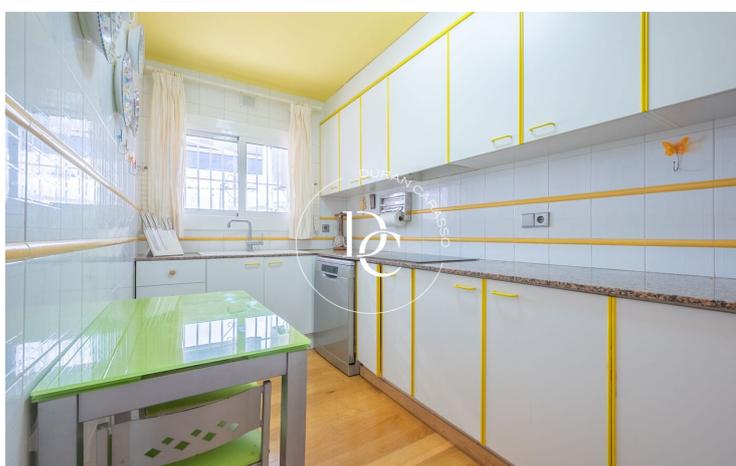
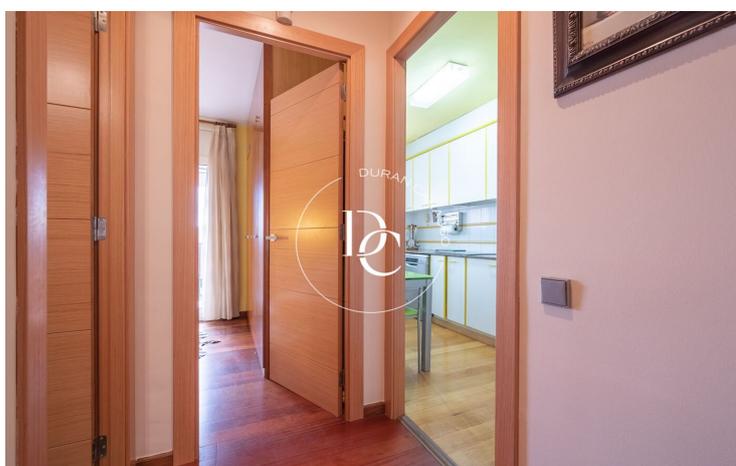
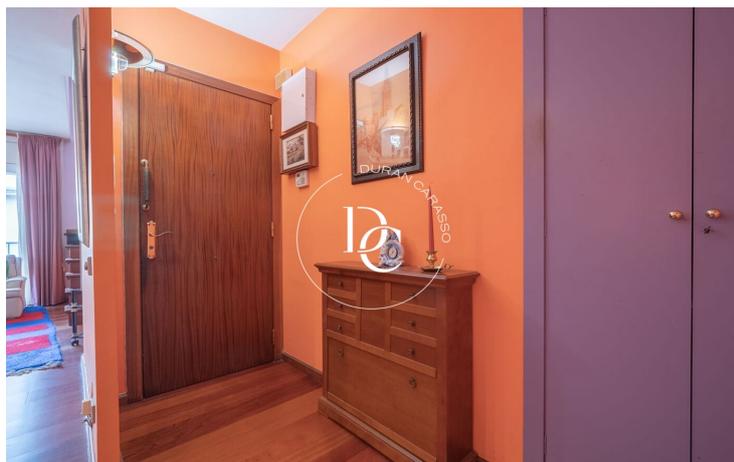
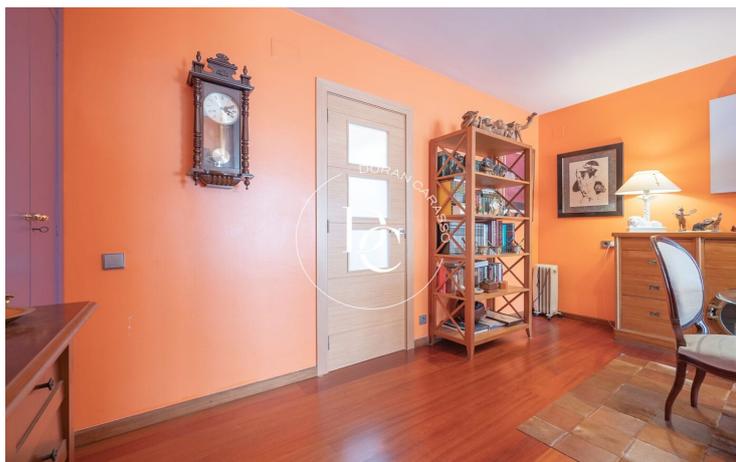
Tiene sol todo el día por lo que todas las terrazas tienen sus correspondientes toldos casi nuevos.

Las ventanas son de aluminio y las persianas también por lo que son mucho más ligeras y duraderas.

La finca de ascensor.

No te arrepentirás de venir a visitar este encantador ático duplex con ascensor, no le falta de nada.





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.