

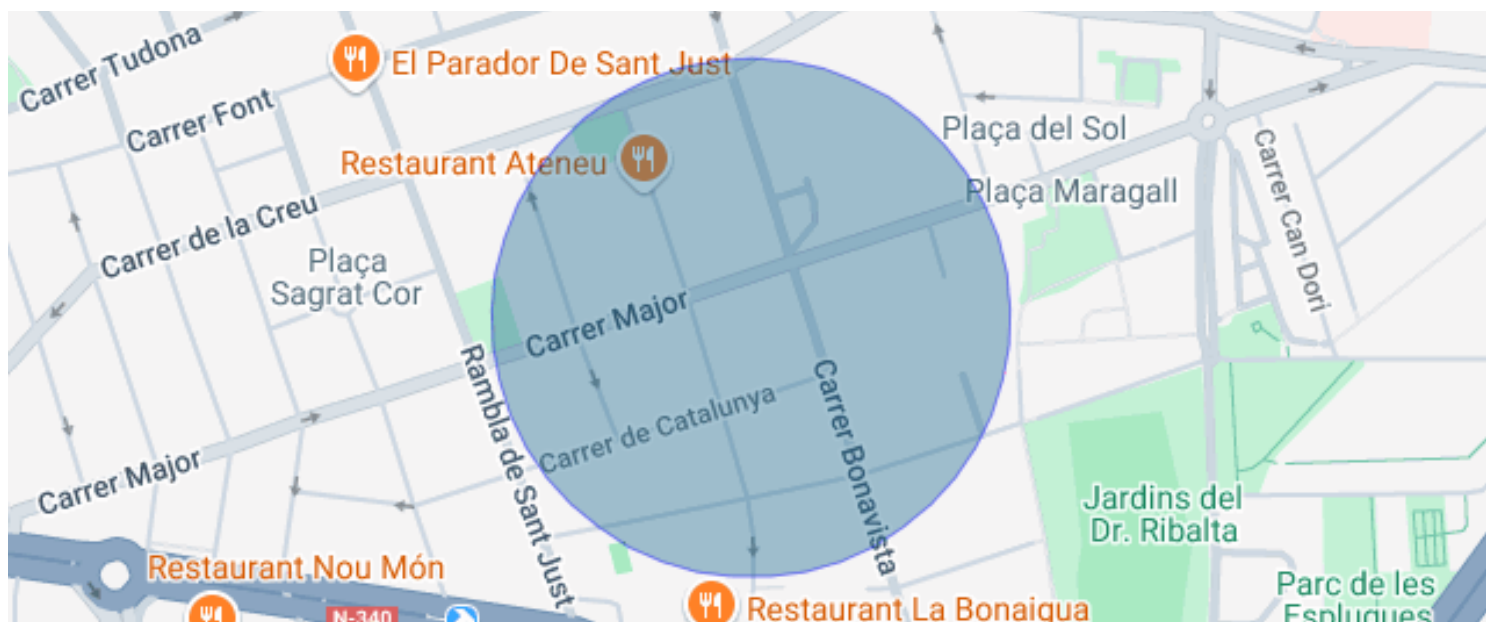


## CASA EN VENTA EN EL CENTRO

Centre / Sant Just Desvern

<b>Precio</b>	<b>1.250.000 €</b>
Sup. construida	330 m <sup>2</sup>
Sup. útil	260 m <sup>2</sup>
Habitaciones	3
Baños	3
Terreno	157 m <sup>2</sup>
Clasificación energética	E
Índice prestación energética	181.00 kw h/m <sup>2</sup> año
Clasificación de emisiones	D
Emisiones	31.00 co/m <sup>2</sup> año

- ✓ Calefacción
- ✓ Jardín
- ✓ Parking
- ✓ Balcón
- ✓ Vistas
- ✓ Chimenea
- ✓ Terraza
- ✓ Armarios empotrados



## Centre / Sant Just Desvern

Duran Carasso presenta esta casa muy especial con mucha historia que la hace única muy cerca del centro de Sant Just Desvern. Rodeada de todos los servicios imprescindibles y muy bien comunicada con accesos a la entrada de Barcelona y cerca de los colegios tanto nacionales como internacionales.

Esta vivienda pertenece a un conjunto de casas unifamiliares que comparten una zona comunitaria ajardinada con piscina muy bien cuidada. Antiguamente era una iglesia y en el año 2005 hicieron una reforma integral conservando su esencia original, mantuvieron los techos altos, regios ventanales y rosetones que hacen que entre mucha luz natural. Esta compuesta de sótano, planta principal, planta primera y jardín independiente.

Al entrar en la casa nos recibe un espacio exterior con varios ambientes que rodean la vivienda con acceso directo a la zona comunitaria.

En la planta principal nos encontramos un recibidor que nos lleva a una habitación doble con baño completo y armarios empotrados. Seguidamente tenemos la cocina office totalmente equipada conectada a una amplia zona de comedor independiente que comunica con un magno salón con dos zonas de estar, chimenea clásica y altos ventanales magistrales. Las tres estancias de la planta principal tienen acceso al jardín y son muy luminosas por su buena orientación.

Subimos en ascensor a la primera planta que está compuesta por una habitación doble con baño que tiene armarios empotrados y es exterior. Al lado tenemos la suite principal con baño completo, armarios empotrados y exterior que tiene acceso a la biblioteca de la casa con salida a la terraza de arriba.

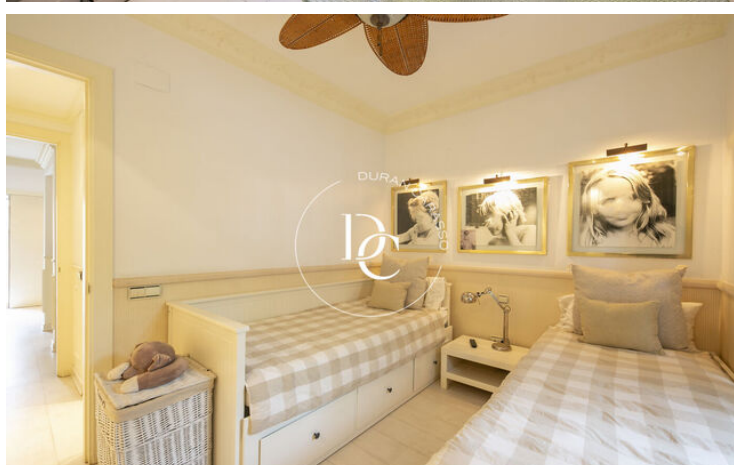
En el sótano tenemos un parking con puerta automática independiente para dos coches grandes. Otra zona de almacenaje con armarios, zona de aguas y doble congelador.

Por último destacar una zona con mucho encanto que han conservado el revestimiento de pared original donde encontramos la pieza mas especial de la casa, la bodega con techo abovedado y pared de azulejos de cerámica antiguo.

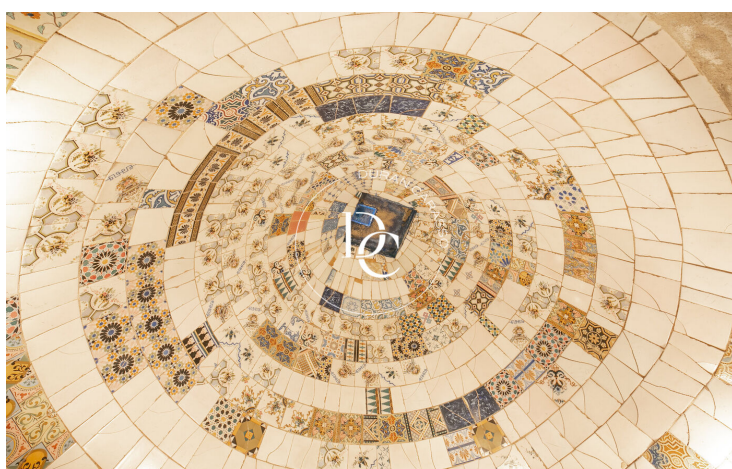
Sin duda una pieza muy cómoda donde se respira un ambiente de paz y tranquilidad.

No dejes de visitarla, te encantará!  
Vive donde mereces vivir.









Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.