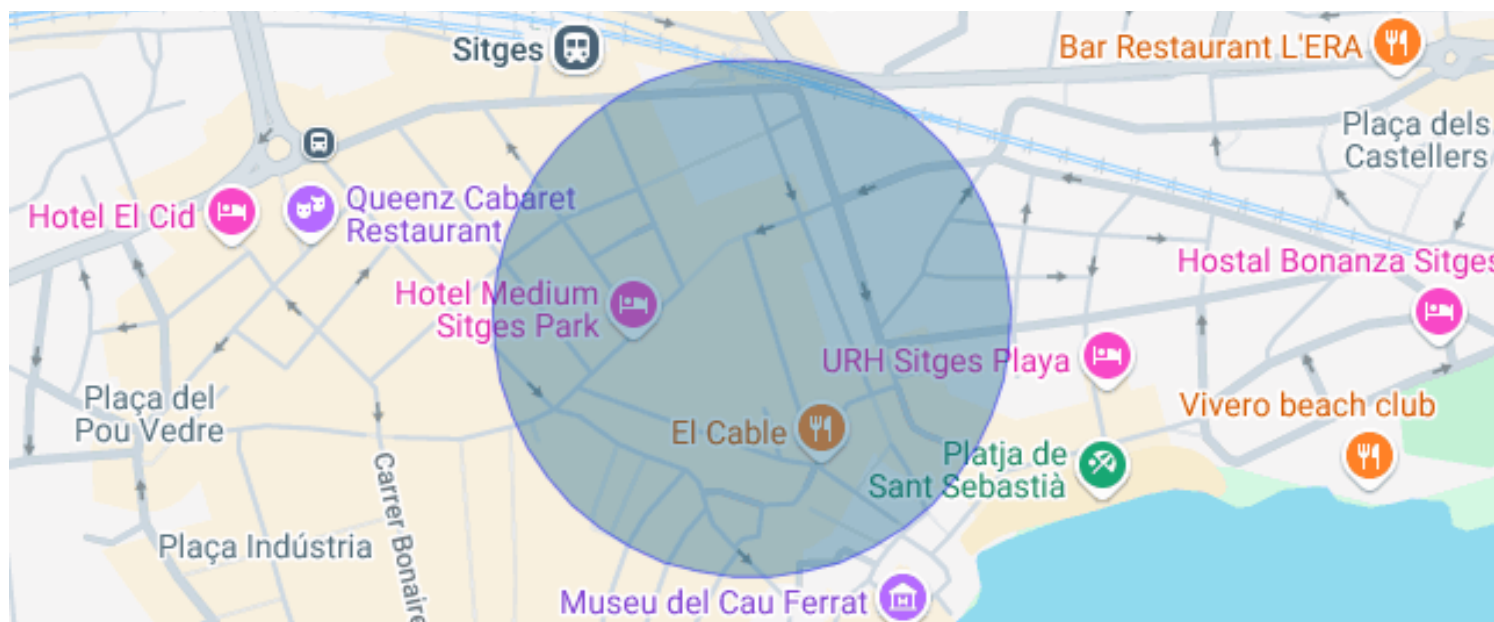




PRECIOSO PISO REFORMADO EN EL CENTRO DE SITGES

Sitges / Garraf

Precio	560.000 €	✓ Aire acondicionado	✓ Calefacción
Sup. construida	119 m ²	✓ Ascensor	✓ Parking
Habitaciones	4	✓ Terraza	✓ Armarios empotrados
Baños	2	✓ Exterior	
Clasificación energética	E		
Índice prestación energética	183.00 kw h/m ² año		
Clasificación de emisiones	E		
Emisiones	37.00 co/m ² año		
Año de construcción	1976		
Planta	2		



Sitges / Garraf

Durán Carasso presenta en exclusiva este amplio, luminoso y precioso inmueble totalmente reformado en el centro de Sitges.

La vivienda consta de 1197m² de los cuales 957m² son útiles y están distribuidos de la siguiente forma: tal como entramos, disfrutamos de un generoso recibidor que distribuye la planta entre zona de día y zona de noche.

Zona de día: tenemos acceso directo a una cocina moderna con una gran isla central que nos permite hacer vida en la misma; seguidamente encontramos un amplio salón comedor que da acceso a la terraza principal, orientada a oeste, de 10m² de disfrute con vistas despejadas a alguno de los edificios más emblemáticos del centro de la vila.

Zona de noche: a mano derecha de la vivienda encontramos, 1 habitación individual, con aseo de cortesía. Seguidamente encontramos 3 habitaciones más, dos de ellas dobles muy completas, con armarios empotrados, baño completo con plato de ducha y totalmente exteriores.

La vivienda ha sido recientemente reformada en su totalidad y encontramos carpintería de aluminio blanco en todo el inmueble, puertas DM lacadas en blanco, armarios empotrados, calefacción gas natural, aire por conductos, ventiladores de techo tipo wind wood silencioso en dormitorio principal y luces de led de bajo consumo en toda la casa.

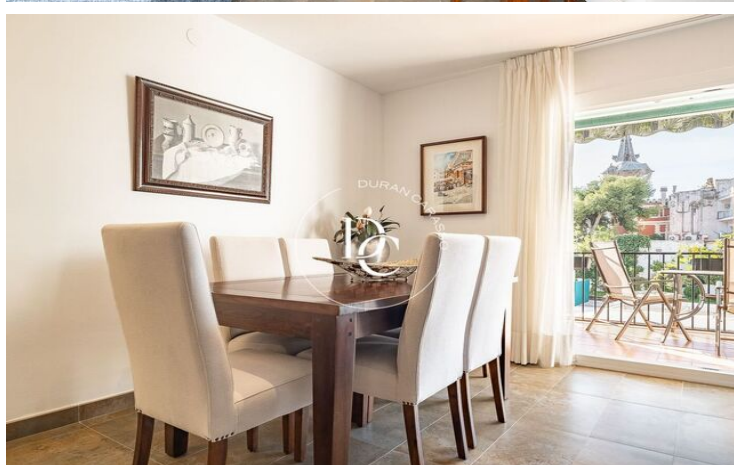
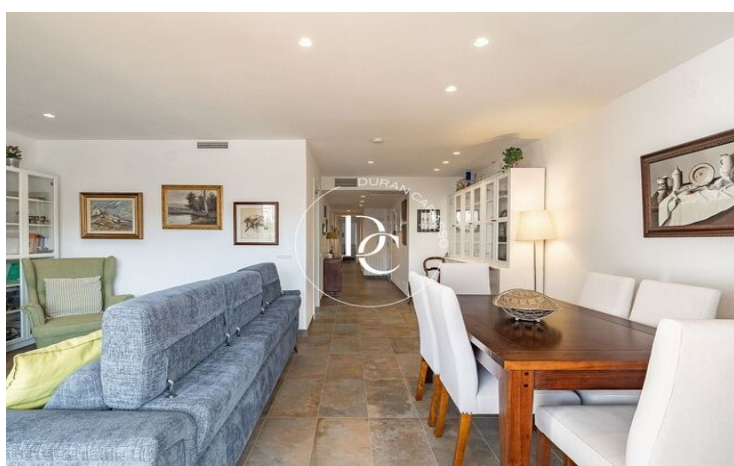
La finca tiene ascensor y permite el acceso a persona con movilidad reducida desde el parking hasta las viviendas.

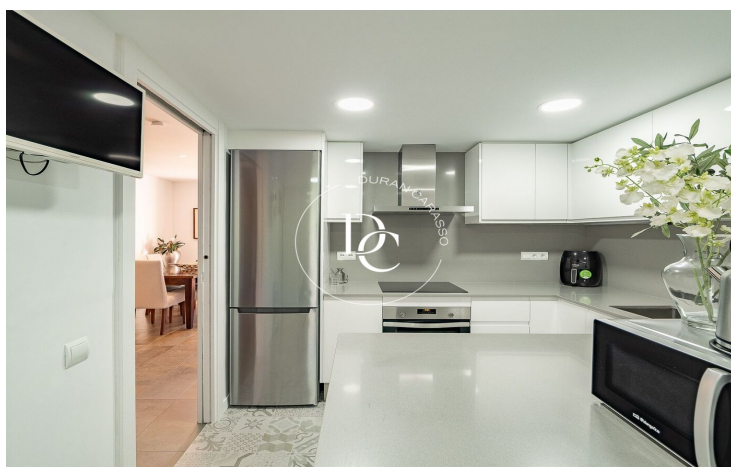
Plaza de parking opcional, grande y bien situada por 55.000€.

La ubicación de este inmueble es inmejorable ya que está a 2 minutos andando de todos los servicios que pueden hacer de Sitges un lugar mágico y único. Muy cerca de la playa, Cap de la Vila, del mercado y de los principales accesos de la población.

Se trata de una oportunidad única para vivir y disfrutar de Sitges.

¡Vive donde mereces vivir!





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.