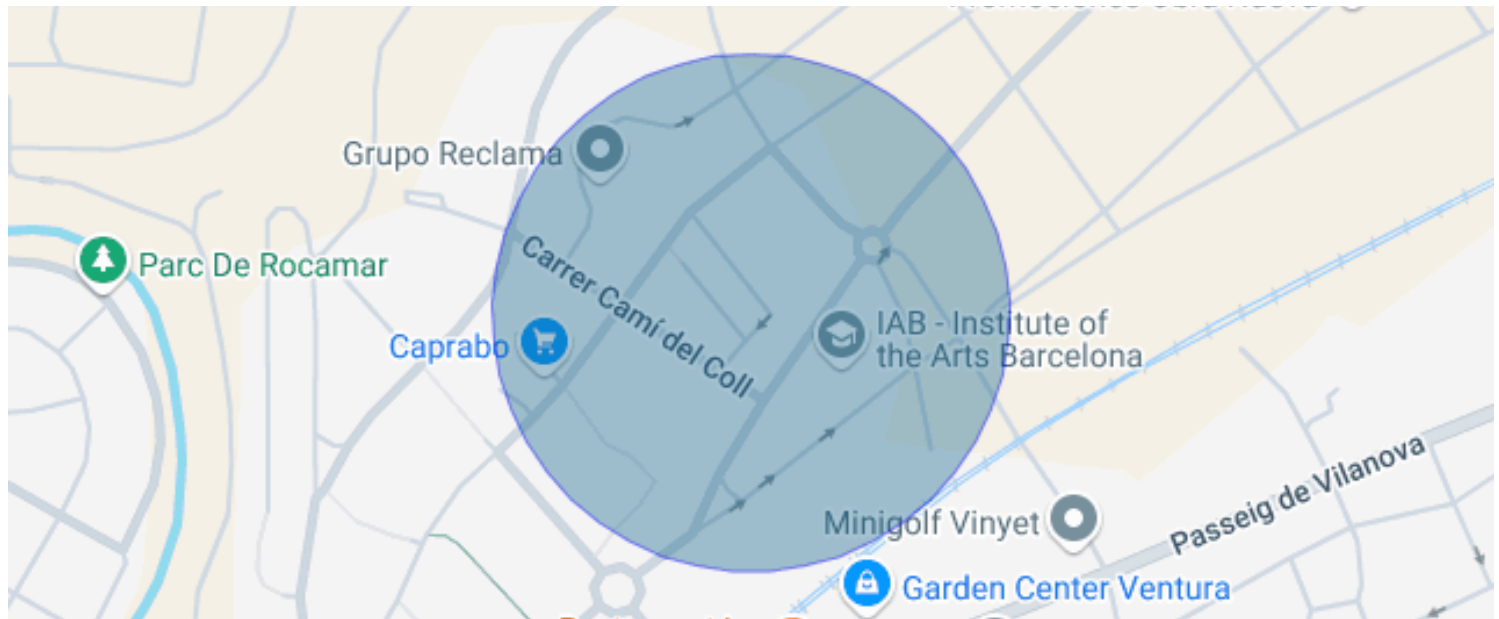


## BONITA PLANTA BAJA DUPLEX EN VENTA EN SITGES

Sitges / Garraf

<b>Precio</b>	<b>790.000 €</b>	✓ Calefacción	✓ Vistas
Sup. construida	138 m <sup>2</sup>	✓ Jardín	✓ Amueblado
Sup. útil	110 m <sup>2</sup>	✓ Parking	✓ Terraza
Habitaciones	4	✓ Armarios empotrados	✓ Exterior
Baños	2	✓ Piscina comunitaria	
Clasificación energética	E		
Índice prestación energética	189.00 kw h/m <sup>2</sup> año		
Clasificación de emisiones	E		
Emisiones	39.00 co/m <sup>2</sup> año		
Año de construcción	1998		



## Sitges / Garraf

En la tranquila zona residencial de Can Pei se encuentra este bonito y acogedor dúplex de 4 habitaciones, todo exterior y con orientación Este/Oeste.

El complejo tiene un diseño encantador, con plantas bajas y áticos dúplex, que te hará sentir como si vivieras en una casita independiente.

La vivienda cuenta con dos terrazas de 20m<sup>2</sup> cada una, una orientada al Este y otra al Oeste, perfectas para disfrutar de comidas al aire libre y barbacoas con la familia y amigos en cualquier época del año.

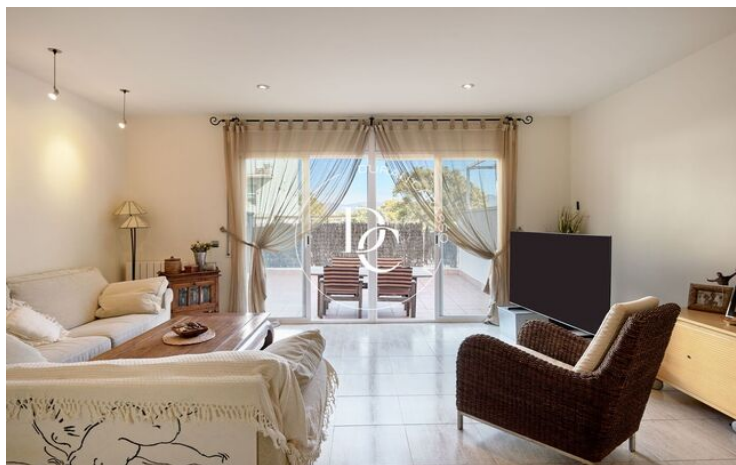
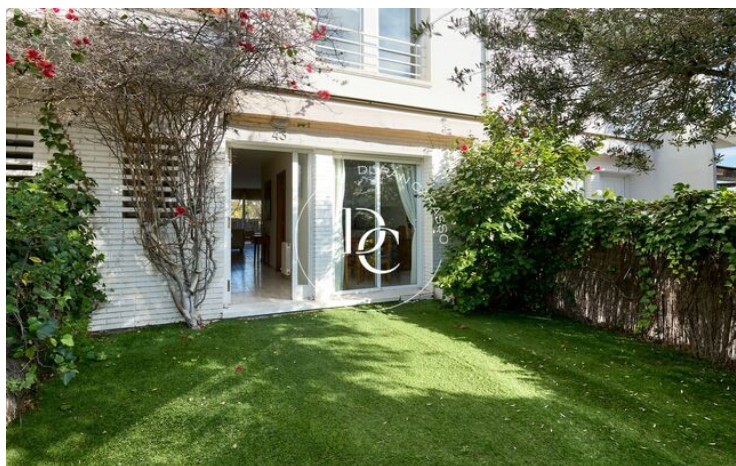
En la planta baja hay un cuarto de baño completo con plato de ducha, una cocina amplia totalmente equipada con acceso a través de un ventanal corredero a una de las terrazas y un muy amplio salón comedor con grandes ventanales dando luminosidad a toda la estancia y con acceso a la otra terraza con salida a una preciosa zona comunitaria con piscina.

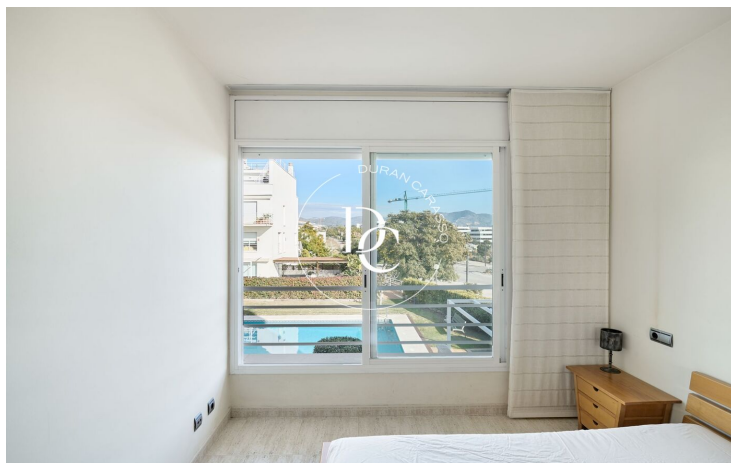
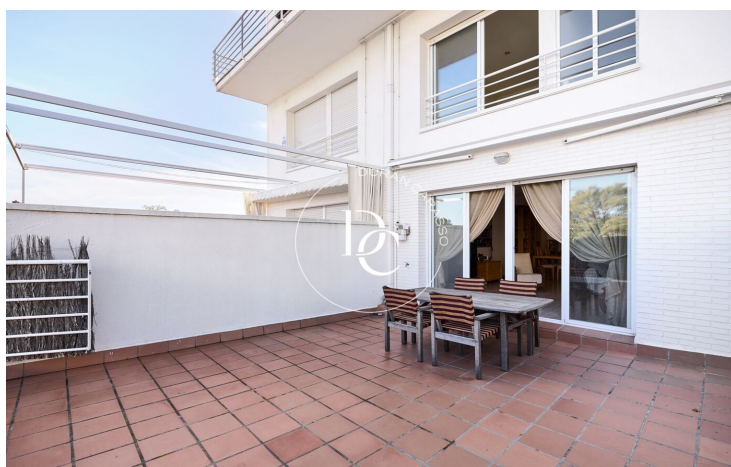
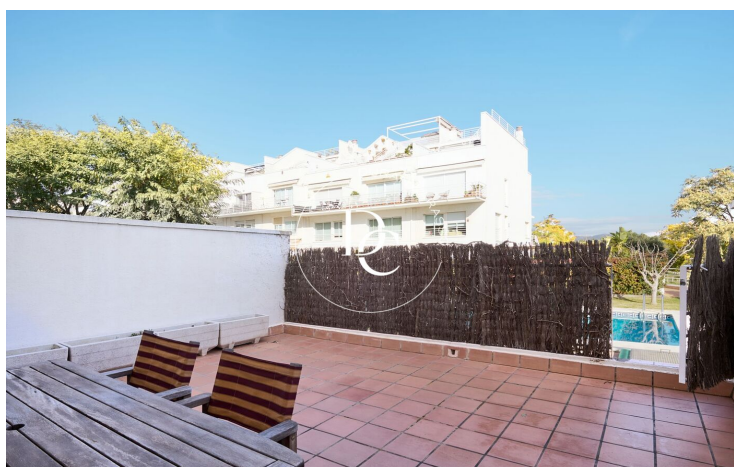
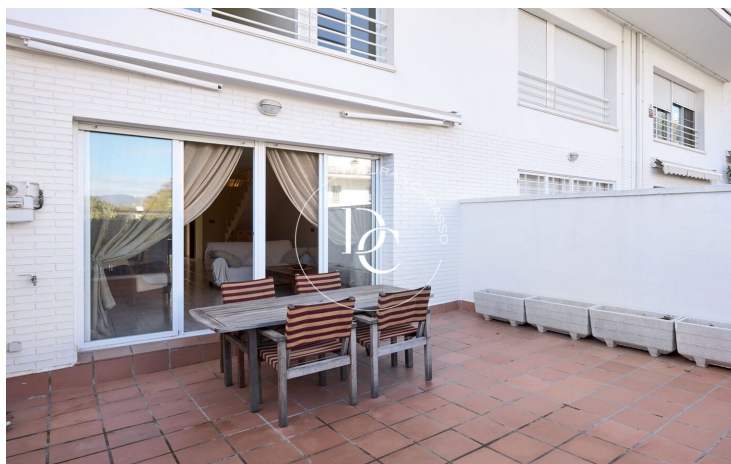
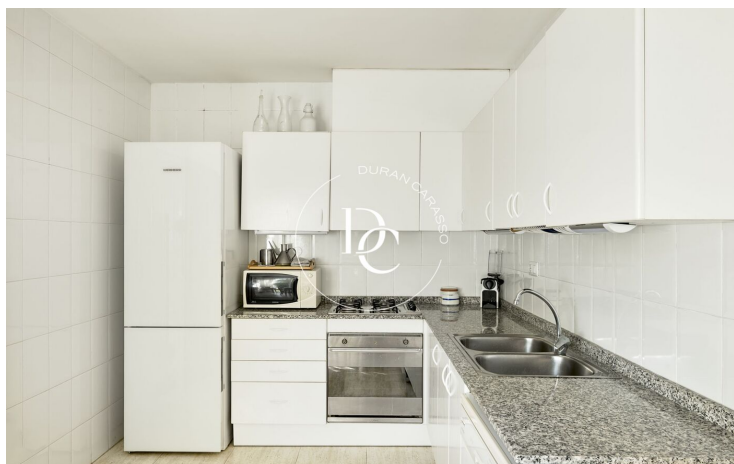
En la planta superior nos encontramos con 2 habitaciones dobles, 2 individuales todas exteriores, un espacioso distribuidor que los propietarios han destinado a despacho y un cuarto de baño completo con bañera.

Además, dispone de acceso directo a un garaje tipo box con espacio para 2 coches y trastero, espacio versátil que se puede adaptar a las necesidades de la familia.

La ubicación es ideal: una zona tranquila cerca del mar rodeado de naturaleza y próxima a colegios nacionales e internacionales, supermercados, y con buena comunicación. La parada de autobús está a solo 2 minutos y conecta con el centro y el aeropuerto. Además, la playa se encuentra a 10 minutos.

¡No pierdas la oportunidad de visitar esta maravillosa propiedad!





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.