



## LUMINOSO PISO REFORMADO EN VENTA CERCA DE LA PLAYA, SITGES

Sitges / Garraf

**Precio** 389.000 €

Sup. construida 66 m<sup>2</sup>

Sup. útil 60 m<sup>2</sup>

Habitaciones 3

Baños 2

Clasificación energética F

Índice prestación energética 204.00 kw h/m<sup>2</sup> año

Clasificación de emisiones F

Emisiones 42.00 co/m<sup>2</sup> año

Año de construcción 1977

Planta 2

✓ Aire acondicionado

✓ Calefacción

✓ Armarios empotrados



## Sitges / Garraf

Este encantador piso de 3 habitaciones, 2 individuales y una doble ha sido recientemente reformado con un estilo moderno y acogedor. Se encuentra en una segunda planta sin ascensor.

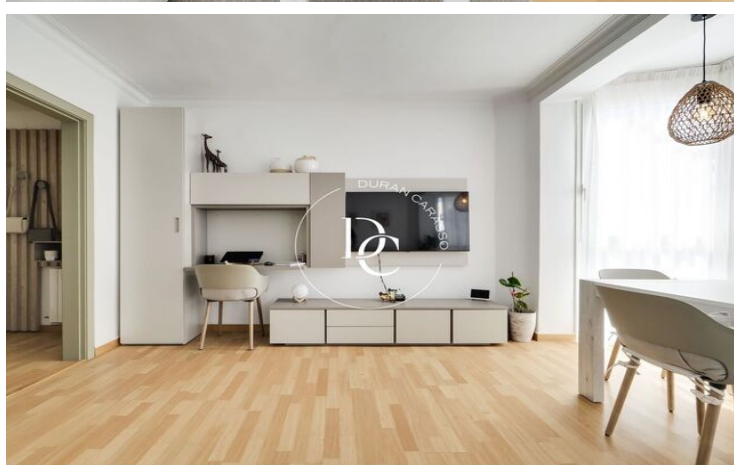
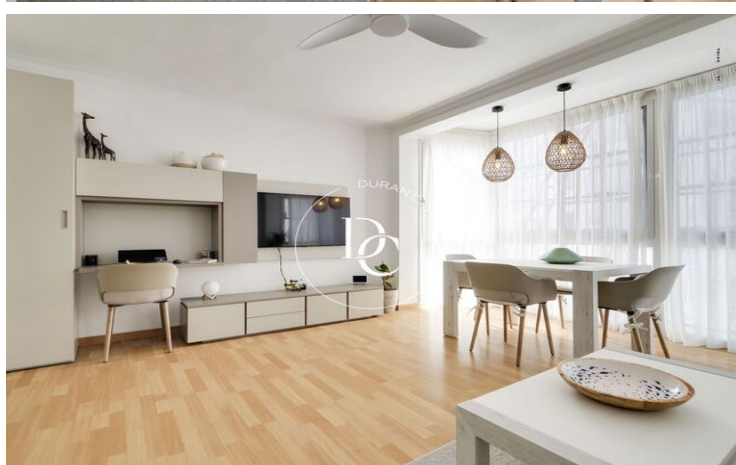
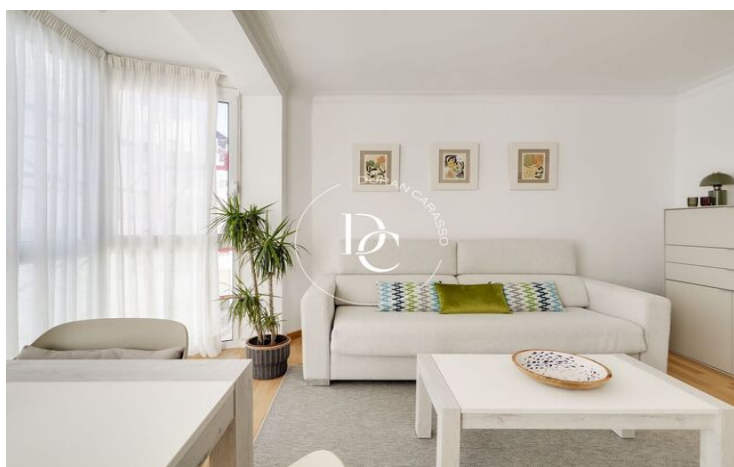
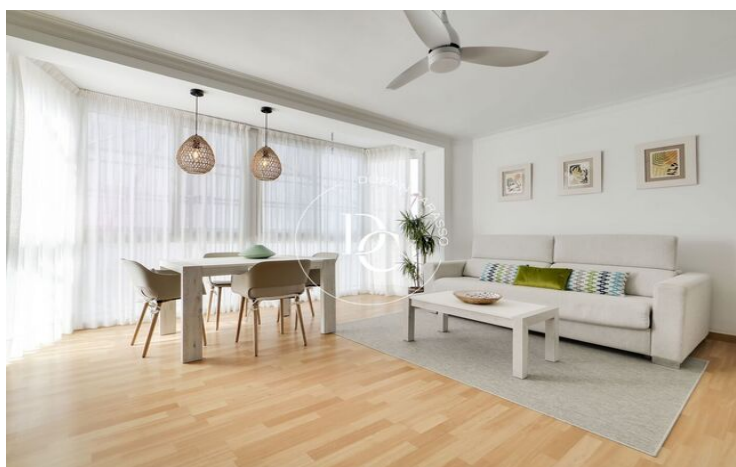
Te da la bienvenida un bonito recibidor separando muy bien la zona de día de la zona de noche. Entramos en la zona de día y nos encontramos con un amplio salón comedor luminoso con grandes ventanales y un bonito ventilador de techo, en esta estancia dispone de aire acondicionado y una cocina independiente totalmente equipada

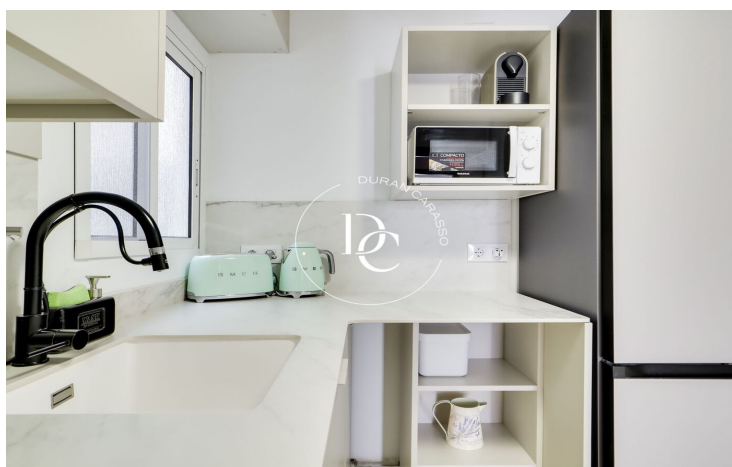
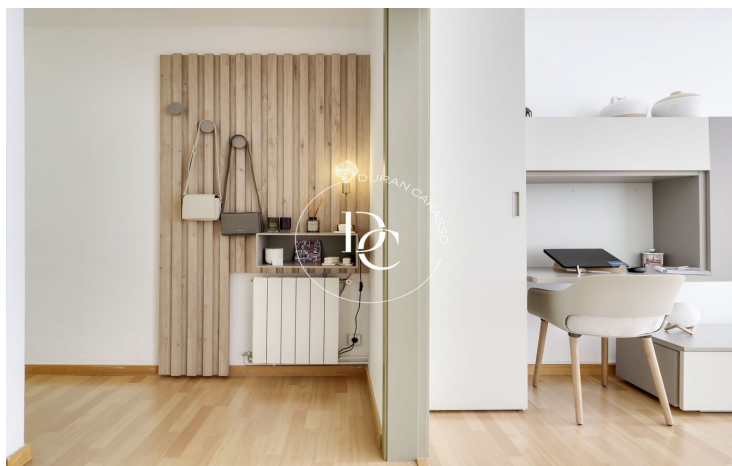
En la zona de noche hay un cuarto de baño completo con plato de ducha y un aseo de cortesía, las 3 habitaciones son cómodas y tranquilas todas ellas con ventilador de techo dos de las habitaciones comunican con una terraza con dos armarios de aluminio de almacenaje y una ducha exterior para poder refrescarte en los días calurosos de verano.

Toda la propiedad ha sido renovada con buen gusto con colores suaves y una iluminación adecuada creando un ambiente acogedor y relajante y el suelo de toda la propiedad es de parquet.

En resumen, este piso es una opción encantadora para quienes buscan vivir en el centro del pueblo, al lado de todos los servicios, sin ruidos y a 2 minutos de la playa andando.

No te pierdas la oportunidad de venir a visitarlo.





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.