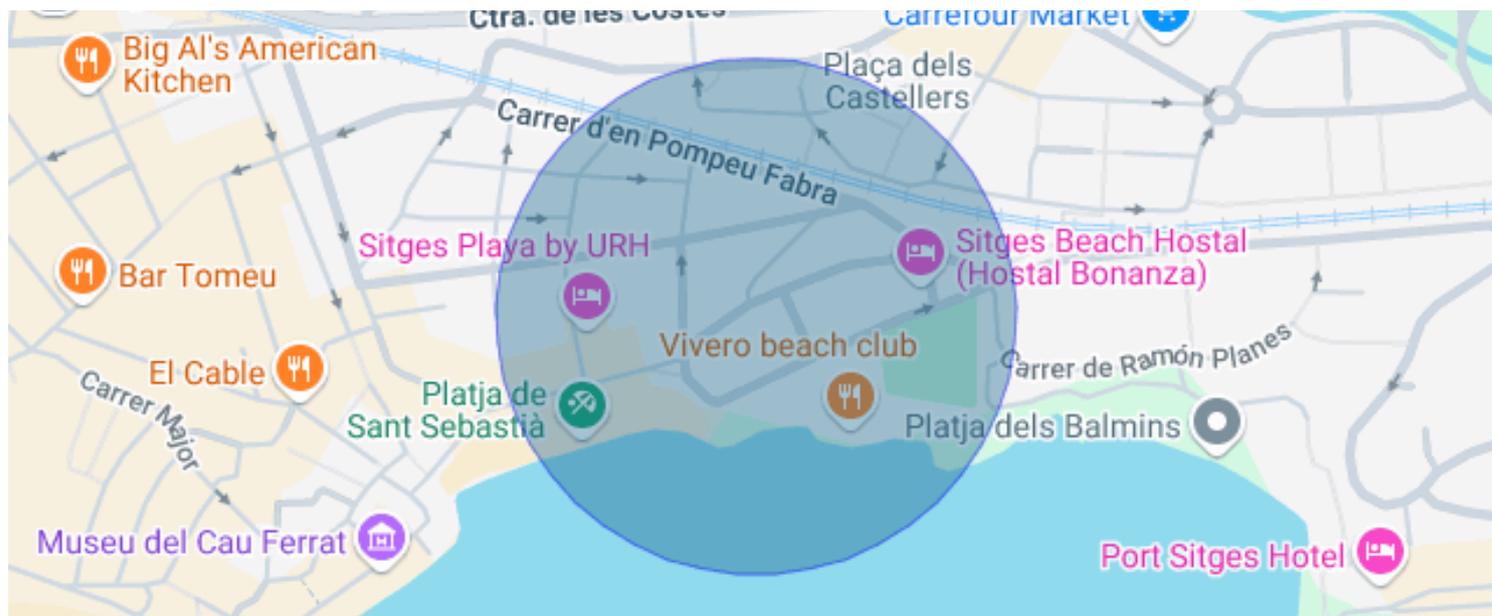


ÁTICO EN VENTA EN SANT SEBASTIÀ EN SITGES

Sant Sebastià / Sitges

Precio	990.000 €
Sup. construida	200 m ²
Sup. útil	126 m ²
Habitaciones	3
Baños	3
Clasificación energética	E
Índice prestación energética	192.00 kw h/m ² año
Clasificación de emisiones	E
Emisiones	39.00 co/m ² año
Año de construcción	2009
Planta	3

- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Vistas al mar
- ✓ Parking
- ✓ Balcón
- ✓ Calefacción
- ✓ Ascensor
- ✓ Terraza
- ✓ Armarios empotrados



Sant Sebastià / Sitges

Magnífico ático en venta, a tan solo unos metros del mar, que incluye dos cómodas plazas de parking, ascensor y trastero. Tiene una superficie construida de 200 m², incluyendo terrazas, y una vivienda de 103 m² útiles. Dispone de una terraza a nivel del salón de 38 m² y un solárium de 80 m² con vistas despejadas, incluyendo vistas parciales al mar.

La vivienda está distribuida en una sola planta, con una entrada muy agradable que cuenta con un práctico armario empotrado. A la izquierda encontramos una amplia cocina en excelente estado, equipada con electrodomésticos integrados, zona de lavadero independiente y salida a un pequeño balcón, desde el cual se puede disfrutar de vistas a la playa de Sant Sebastià y al mar, además de oír el sonido relajante de las olas. De vuelta al recibidor, se accede a un baño de cortesía. Al frente se encuentra un espacioso salón-comedor con salida directa a la gran terraza, desde la cual se accede, mediante una cómoda escalera, al solárium privado.

La zona de noche se organiza a través de un amplio pasillo que da acceso a una suite con baño propio, una habitación doble y una habitación individual, todas ellas con armarios empotrados. Además, hay dos baños completos más, lo que suma un total de tres baños en la vivienda.

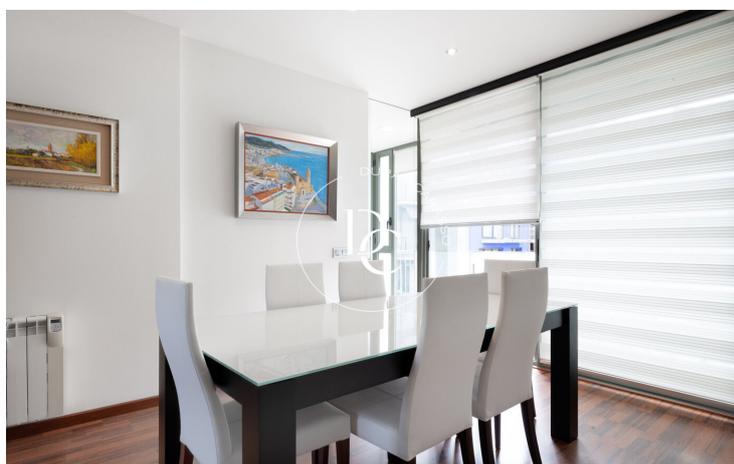
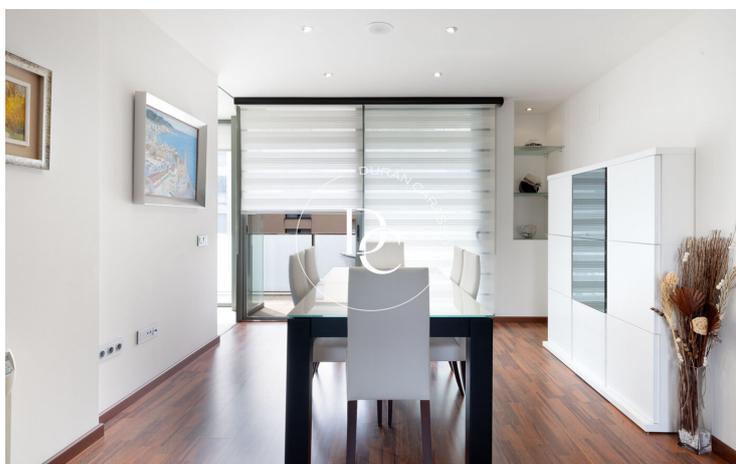
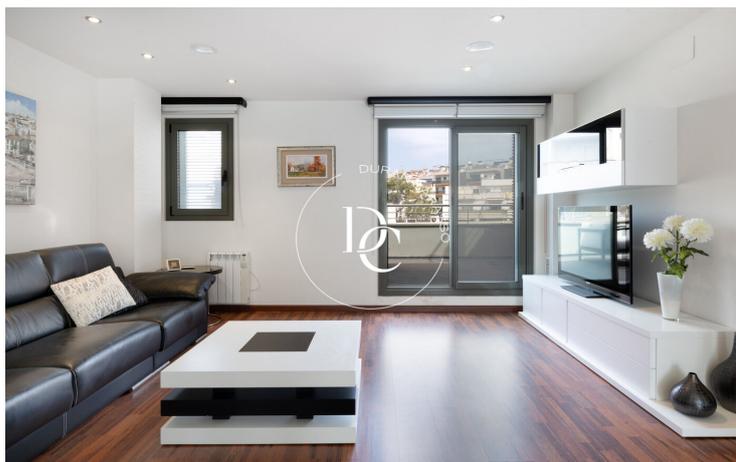
Los acabados son de alta calidad: suelos de parquet elegante, hilo musical, sistema de aspiración centralizada, calefacción y aire acondicionado.

El edificio, construido en 2009, está en perfecto estado de conservación y dispone de ascensor con acceso directo al parking. El precio incluye dos plazas de aparcamiento muy cómodas y un trastero.

Ubicada en una de las mejores zonas de San Sebastián, a pocos pasos del mar y con todos los servicios al alcance a pie, esta propiedad es ideal tanto como residencia habitual como para disfrutarla como segunda vivienda.

No pierdas la oportunidad de venir a visitarla.





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.