



## ENCANTADORA CASA HISTÓRICA DE PESCADORES EN VENTA EN PLAYA SANT SEBASTIA, SITGE...

Sant Sebastià / Sitges

**Precio** 1.278.000 €

Sup. construida 215 m<sup>2</sup>

Habitaciones 6

Baños 5

Clasificación energética E

Índice prestación energética 160.00 kw h/m<sup>2</sup> año

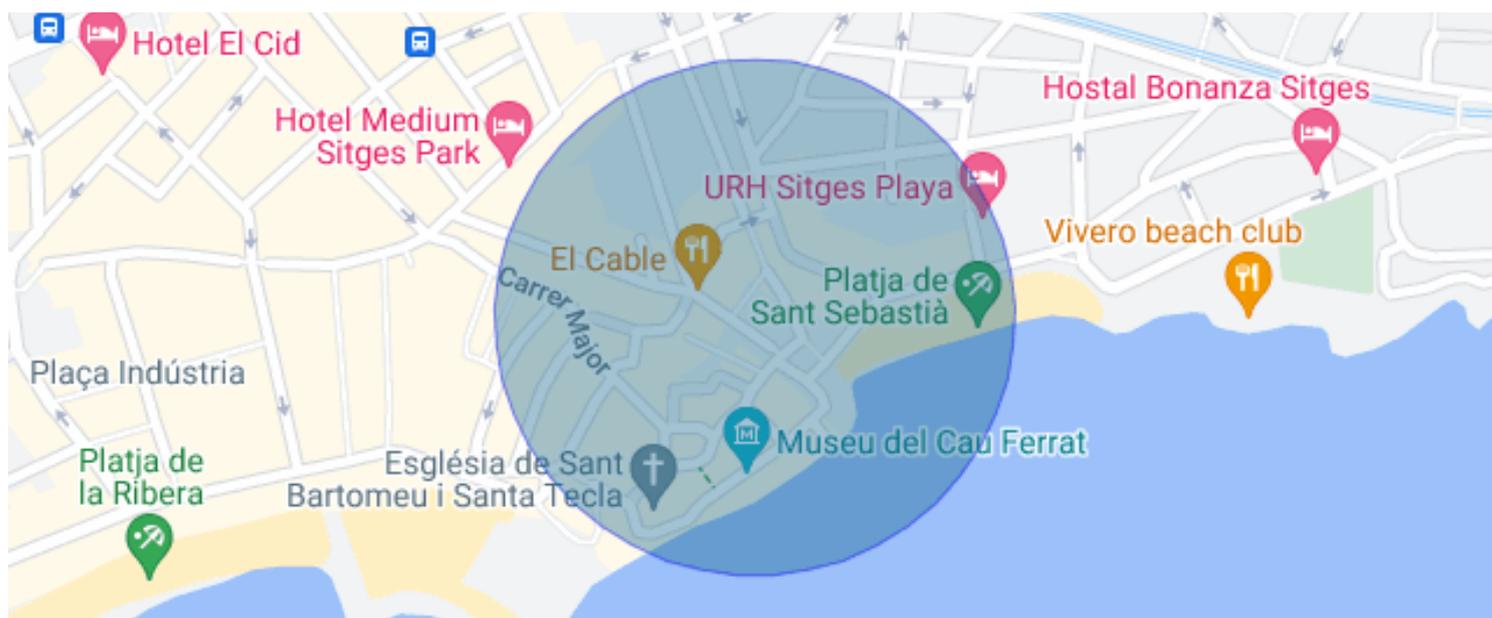
Clasificación de emisiones D

Emisiones 33.00 co/m<sup>2</sup> año

✓ Ascensor

✓ Chimenea

✓ Exterior



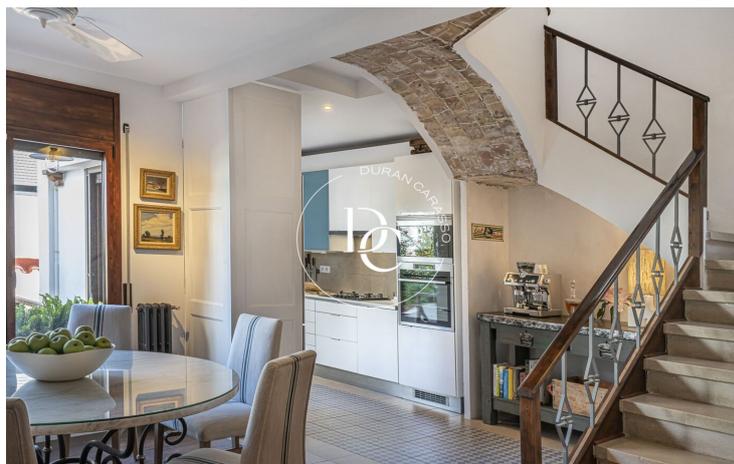
## Sant Sebastià / Sitges

Entre en la historia con esta casa de pescadores restaurada, una verdadera joya del siglo XX. Ubicada en una de las calles peatonales más emblemáticas de Sitges, a sólo 2 minutos a pie de la playa de San Sebastián, esta propiedad combina el patrimonio con el confort moderno. Esta residencia conserva con elegancia elementos de su época, al tiempo que ofrece la comodidad de la vida contemporánea. Abarca cuatro plantas, tres de ellas comunicadas por ascensor, y ofrece espacios generosos y mucha privacidad.

A nivel de la calle la casa ofrece un espacio con dos habitaciones y un baño de cortesía, este espacio es ideal para ser utilizado como dormitorios o bien para crear una zona de trabajo como oficina o convertir en un gran espacio diáfano, ofrece mucho potencial adaptándose a las necesidades de cada familia. Seguido se encuentra un amplio estudio con aseo de cortesía y acceso a una pintoresca terraza que conecta con la planta principal mediante una escalera o bien mediante ascensor. Al tener acceso desde la calle, la casa puede ser apta para personas con movilidad reducida. La primera planta da la bienvenida con un acogedor hall de entrada que conduce a un espacioso salón con chimenea y comedor perfectamente integrado con una cocina abierta. Además, en este nivel hay un dormitorio de generosas dimensiones y una sala de baño equipada con ducha. Subiendo a la siguiente planta, se encuentran dos dormitorios más, uno de ellos en suite y un segundo dormitorio doble. Desde esta planta se accede a una amplia terraza con vistas al campanario. La planta superior ofrece un encantador dormitorio doble con baño propio y acceso a otra terraza totalmente privada.

Esta vivienda es un verdadero testimonio de una época pasada, que rezuma carácter y encanto mientras disfruta de una ubicación inmejorable en el corazón de Sitges. Otras informaciones Calefacción de gas Ventiladores de techo i aire acondicionado splits Suelos de madera, hidráulicos y terrazo Vigas de madera Carpintería de aluminio Estudio independiente / Sala polivalente Ducha exterior con agua caliente IBI: aprox. 830 €/ año





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.