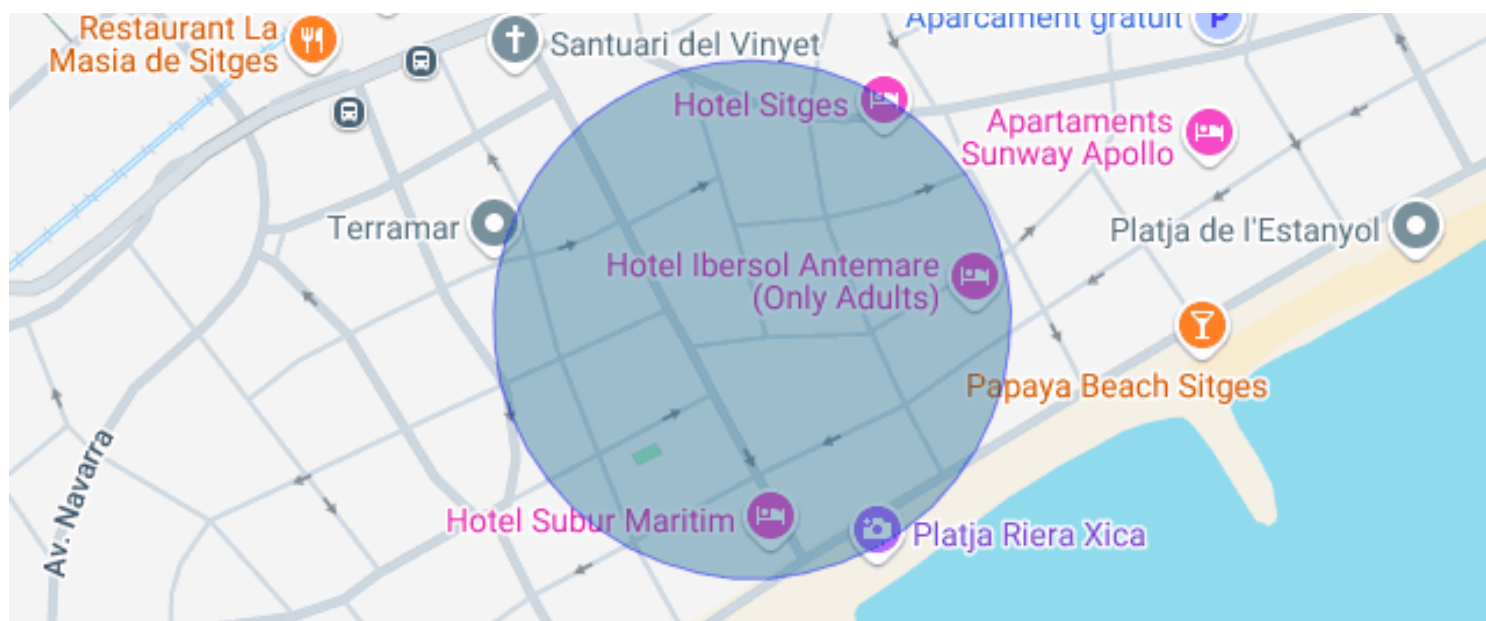




## VILLA COLONIAL PRIMERA LINEA DE MAR EN SITGES

Terramar / Sitges

<b>Precio</b>	<b>11.900.000 €</b>	✓ Piscina	✓ Calefacción
Superficie	768 m <sup>2</sup>	✓ Vistas al mar	✓ Jardín
Habitaciones	7	✓ Ascensor	✓ Chimenea
Baños	7	✓ Seguridad	✓ Terraza
Terreno	1.973 m <sup>2</sup>	✓ Exterior	
Clasificación energética	C		
Índice prestación energética	75.00 kw h/m <sup>2</sup> año		
Clasificación de emisiones	B		
Emisiones	14.00 co/m <sup>2</sup> año		
Año de construcción	1940		



## Terramar / Sitges

Villa Cozumel es una preciosa mansión icónica de estilo y proporciones coloniales situada en el paseo marítimo de Sitges y construida en 1940. La villa junto con sus amplios jardines, la piscina y la casa de invitados se encuentran en una amplia parcela de 2.000 m<sup>2</sup>. Esta fabulosa propiedad cuenta con sistema de domótica, wifi y un potente sistema Blu-ray Home Cinema and Sound.

Por un lado, la villa principal cuenta con 7 dormitorios distribuidos en 3 plantas. En primer lugar encontramos la planta baja, donde desde la espectacular entrada de la villa accedemos a un gran salón muy espacioso, que cuenta con una sala de bienvenida separada. El suelo de mármol pulido nos conduce por todo el interior hasta encontrar las amplias y lujosas áreas de estar de impecable diseño de planta abierta, que aporta luminosidad a las estancias haciendo que las vistas al mar tomen gran parte del protagonismo.

Por otra parte, en el comedor, en la sala de estar y en el salón principal encontramos espacios con mucha luminosidad y vistas al mar, maderas naturales y fibras que dominan tanto los muebles como los asientos.

Para finalizar la planta baja de la casa encontramos la cocina, la cual se encuentra totalmente equipada y con todas las comodidades necesarias.

En el primer piso encontramos la habitación principal, la cual se extiende a lo largo de la casa ofreciendo vistas al mar desde la terraza del dormitorio y al jardín desde la terraza del baño. La habitación cuenta con cama king size completamente tapizada, minibar, televisor de plasma, caja de seguridad y armarios empotrados en una zona tipo vestidor muy amplia y con mucho espacio de almacenamiento.

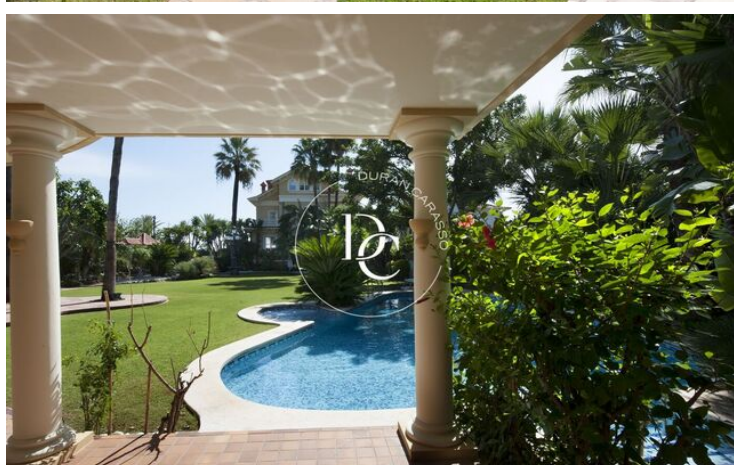
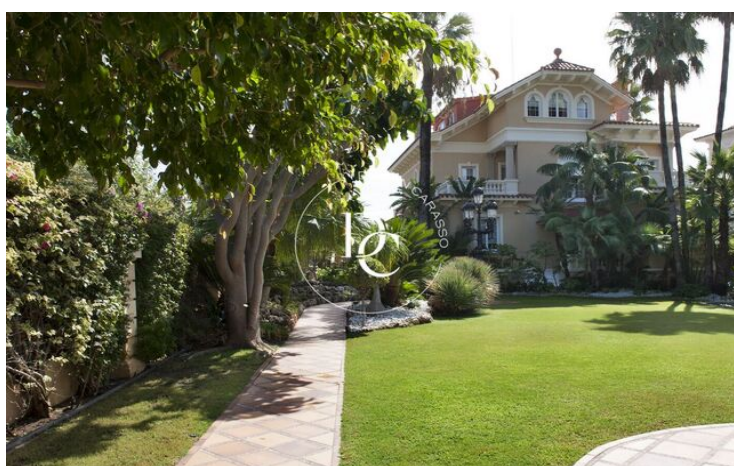
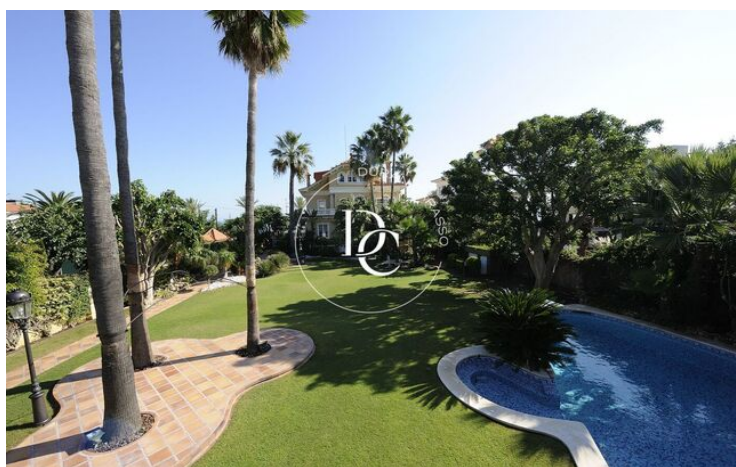
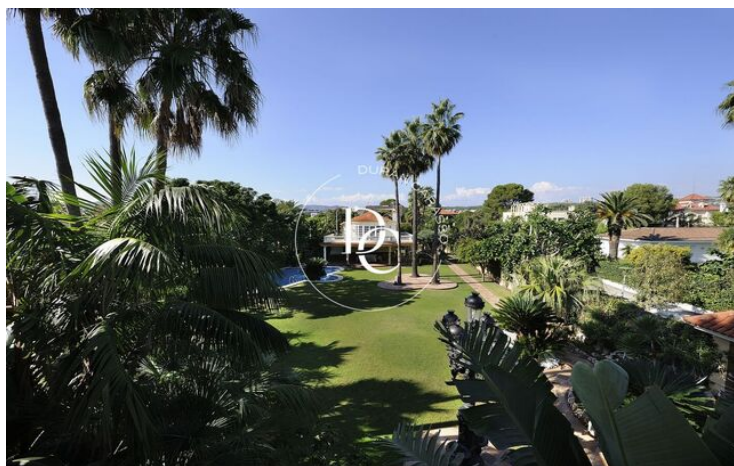
Para terminar con esta planta, encontramos dos habitaciones dobles más con baño privado y televisor: una con vistas al mar y la otra con vistas al jardín.

Si accedemos a la segunda planta, podremos encontrar dos habitaciones con baño, una de ellas doble y la otra triple con un espacio adicional donde se encuentra un sofá cama doble.

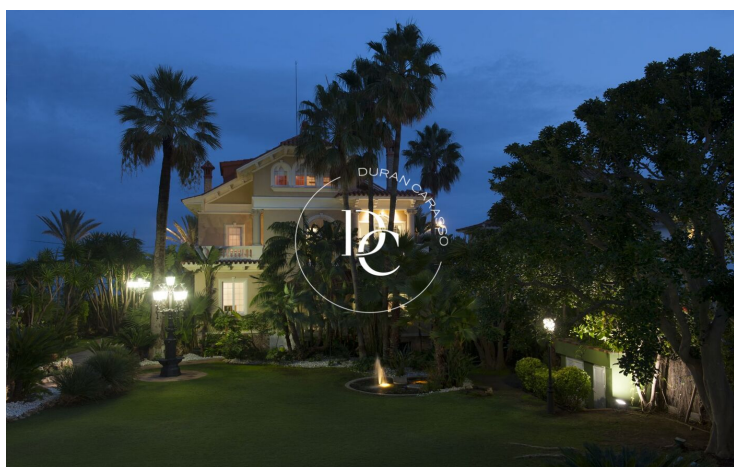
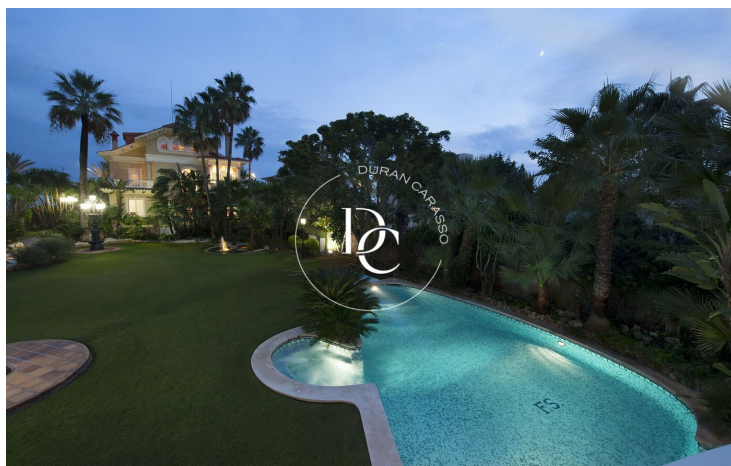
Es posible acceder a todas estas plantas usando el ascensor.

Finalmente, en la última planta baja hay un séptimo dormitorio que se puede usar como sala de servicio, donde contarás con dos camas y un baño con ducha. La entrada a la sala de lavandería tambi&eacut...









Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.