



## PRECIOSO ÁTICO DE 206 M2 EN PRIMERA LINEA DE MAR, SITGES

Terramar / Sitges

<b>Precio</b>	<b>1.390.000 €</b>	✓ Aire acondicionado	✓ Jardín
Sup. construida	206 m <sup>2</sup>	✓ Trastero	✓ Ascensor
Sup. útil	206 m <sup>2</sup>	✓ Amueblado	✓ Seguridad
Habitaciones	3	✓ Parking	✓ Terraza
Baños	3	✓ Piscina comunitaria	
Clasificación energética	E		
Índice prestación energética	240.00 kw h/m <sup>2</sup> año		
Clasificación de emisiones	E		
Emisiones	40.00 co/m <sup>2</sup> año		
Año de construcción	2000		
Planta	1		



## Terramar / Sitges

Desde Duran Carasso presentamos este acogedor ático en primera línea de mar, donde la tranquilidad es la norma. Ubicado en un lugar privilegiado perfecto para quienes buscan un refugio sereno, rodeado de bonitos jardines y con acceso a cualquiera de las 4 piscinas comunitarias. La finca cuenta con vigilancia 24 horas tanto en el interior como en las calles que dan acceso a la comunidad.

La propiedad es luminosa y cuenta con tres terrazas, ideales para disfrutar del sol y las vistas. Dos de ellas cuentan con un cerramiento de vidrio de alta calidad lo que te permite disfrutar de un ambiente silencioso y acogedor en el interior y aportarán más espacio a la vivienda.

En la planta baja podemos encontrar una cocina recientemente reformada con materiales de alta calidad, lavadero y zona de comedor en la terraza que, al estar cerrada, se convierte en un espacio luminoso y agradable.

Si continuamos, encontraremos el salón comedor con acceso a otra de las terrazas cerradas, dos habitaciones y dos baños. Al subir a la primera planta, podremos disfrutar de un amplio despacho con mucha luz natural, además de la habitación en suite la cual cuenta con un baño con ducha y bañera. En esta última planta tendremos acceso a la última de las terrazas, donde se goza de intimidad y mucho sol.

Por último, tendrás la comodidad de un trastero y plaza de parking con enchufe para coche eléctrico, lo que hace que todo sea aún más práctico.

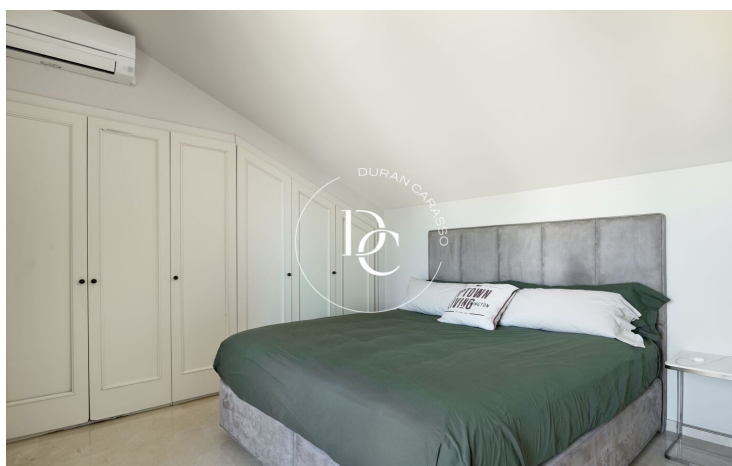
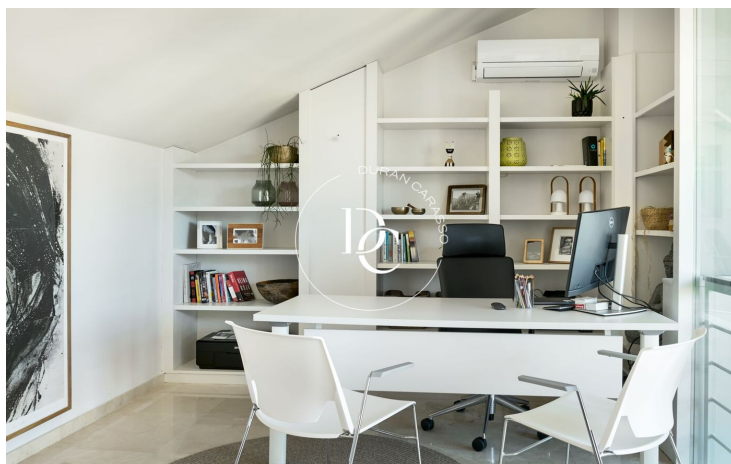
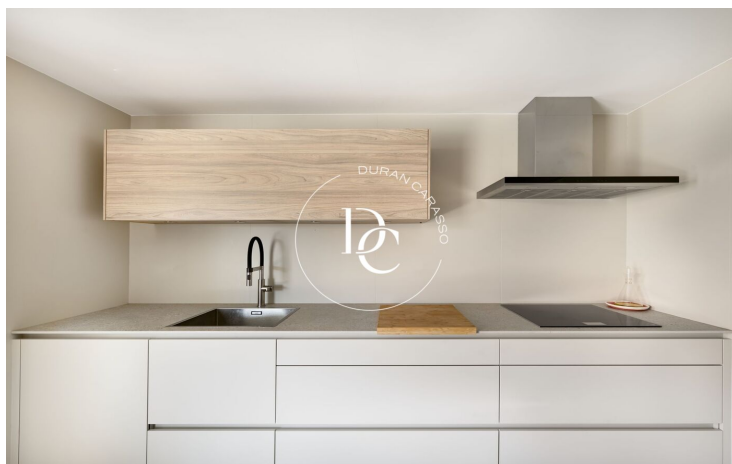
En definitiva, este maravilloso ático es el lugar perfecto para relajarte y disfrutar de la vida junto al mar.

¡Vive donde mereces vivir con Duran Carasso!









Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.